
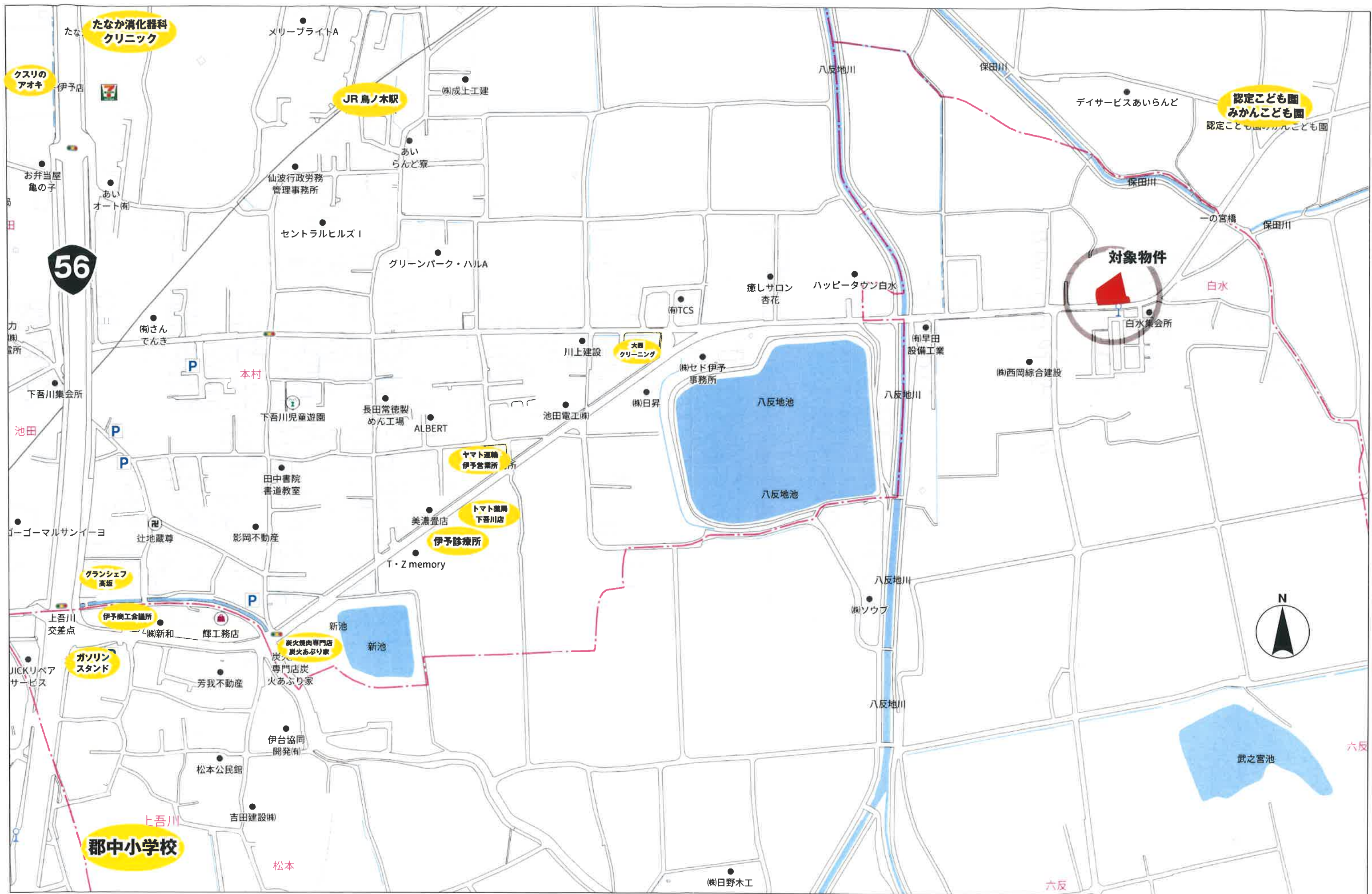


# 夢タウン 上吾川 分譲地概要

(自社物件) 完成物件 建築条件なし

所在地	伊予市上吾川甲2300番1 外	
総区画数	全 <b>3</b> 区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。 199.71 m <sup>2</sup> (60.41 坪) ~ 235.04 m <sup>2</sup> (71.09 坪)	
地区	【市街化調整区域】	
建ぺい率 容積率	建ぺい率 70% / 容積率 200%	
価格	別紙価格表参照	
地目	宅地	
交通	J R 予讃線「鳥ノ木駅」徒歩 約 13 分 (約 1 km) 伊予市コミュニティバス「白水」バス停 目の前	
教育	「郡中小学校」徒歩 約 17 分 (約 1.3 km) 「港南中学校」徒歩 約 24 分 (約 1.9 km) 「みかんこども園」徒歩 約 4 分 (約 250m)	
近隣施設	「ファミリーマート伊予下三谷店」徒歩 約 9 分 (約 650m) 「クスリのアオキ伊予下吾川店」徒歩 約 17 分 (約 1.3km) 「ファーマーズマーケットいよっくら」徒歩 約 18 分 (約 1.4km) 「IYO 夢みらい館」徒歩 約 18 分 (約 1.4km)	
水道	伊予市上水道	上水道・下水道施設工事負担金(有) ¥ 300,000 - 水道加入金(別途伊予市へ) φ13mm 管 ¥ 53,600 -
排水	公共下水道	受益者負担金 (350 円/1 m <sup>2</sup> あたり)
備考	境界フェンス工事代が別途必要な場合があります。	
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)	
売主	宅建業免許 愛媛県知事(9)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-4)第12865号  <b>亀岡不動産</b> <b>伊予市米湊834 番地 20 (J R 伊予市駅南)</b> TEL (089) 983-0020 <b>株式会社 亀岡</b> ※無断転載禁止※ FAX (089) 983-0888 (URL) <a href="http://www.kame3kame3.jp">http://www.kame3kame3.jp</a>	



# 夢タウン上吾川(白水) 価格表(全3区画) ※実測済み

2025年11月28日 現在

区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	総額
1	甲2300-1	199.71m <sup>2</sup>	60.41坪	商 談 中	
2	甲2300-10 甲2300-9	235.04m <sup>2</sup>	71.09坪	商 談 中	
3	甲2300-11	205.02m <sup>2</sup>	62.01坪	17.8万円	1152.4万円
	甲2299-1 (建築不可)	80.50m <sup>2</sup>	24.35坪	2万円	

※区画及び価格については予告なく変更する場合がございます。  
 ※3号地・・・甲2300-15(水路用地)は無償譲渡



