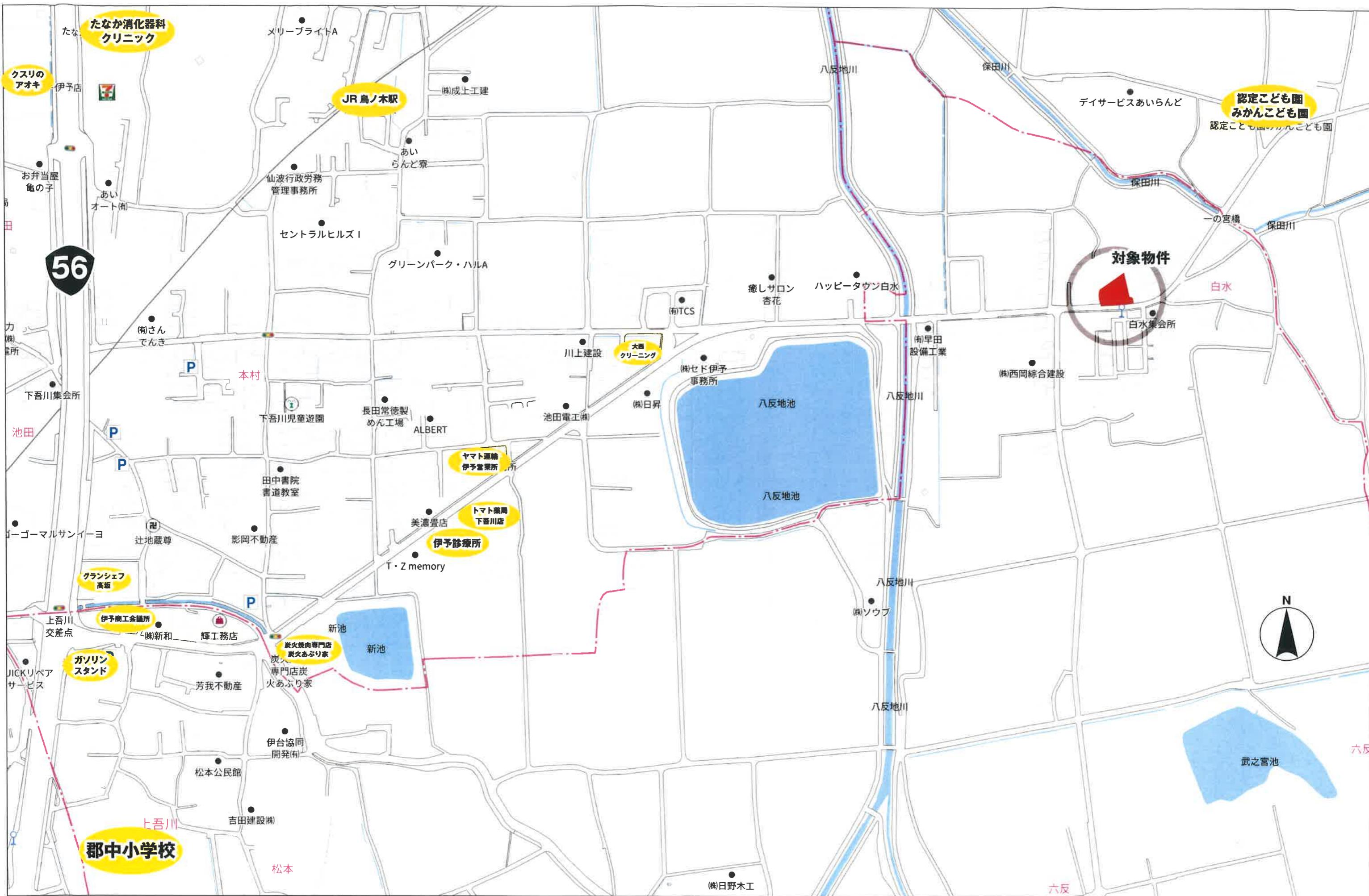


夢タウン 上吾川 分譲地概要

(自社物件) 完成物件 建築条件なし

所 在 地	伊予市上吾川甲2300番1 外	
総 区 画 数	全3区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。 199.71 m ² (60.41 坪) ~235.04 m ² (71.09 坪)	
地 区	【市街化調整区域】	
建 ぺ い 率 容 積 率	建ぺい率 70% / 容積率 200%	
価 格	別紙価格表参照	
地 目	宅 地	
交 通	JR予讃線「鳥ノ木駅」徒歩 約13分 (約1km) 伊予市コミュニティバス「白水」バス停 目の前	
教 育	「郡中小学校」徒歩 約17分 (約1.3km) 「港南中学校」徒歩 約24分 (約1.9km) 「みかんこども園」徒歩 約4分 (約250m)	
近 隣 施 設	「ファミリーマート伊予下三谷店」徒歩 約9分 (約650m) 「クスリのアオキ伊予下吾川店」徒歩 約17分 (約1.3km) 「ファーマーズマーケットいよっこら」徒歩 約18分 (約1.4km) 「IYO 夢みらい館」徒歩 約18分 (約1.4km)	
水 道	伊予市上水道	上水道・下水道施設工事負担金(有)¥300,000- 水道加入金(別途伊予市へ)φ13mm管 ¥53,600-
排 水	公共下水道	受益者負担金 (350円/1m ² あたり)
備 考	境界フェンス工事代が別途必要な場合があります。	
取 引 態 様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)	
売 主	宅建業免許 愛媛県知事(9)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-4)第12865号  亀岡不動産 伊予市米湊834番地20 (JR伊予市駅南) TEL (089) 983-0020 株式会社 亀岡 ※無期限譲り禁止※ FAX (089) 983-0888 (URL) http://www.kame3kame3.jp	



夢タウン上吾川(白水) 價格表 (全3区画) ※実測済み

2025年11月28日 現在

区画	地番	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	総額
1	甲2300-1	199.71m ²	60.41坪	商談中	
2	甲2300-10 甲2300-9	235.04m ²	71.09坪	商談中	
3	甲2300-11	205.02m ²	62.01坪	17.8万円	1152.4万円
	甲2299-1 (建築不可)	80.50m ²	24.35坪	2万円	

※区画及び価格については予告なく変更する場合がございます。

※3号地…甲2300-15(水路用地)は無償譲渡



夢タウン上吾川 (白水)

現況図 S=1/200

※南側道路から1mの境界基礎には、視界安全確保の為、
フェンス・ブロックは設置できません。