
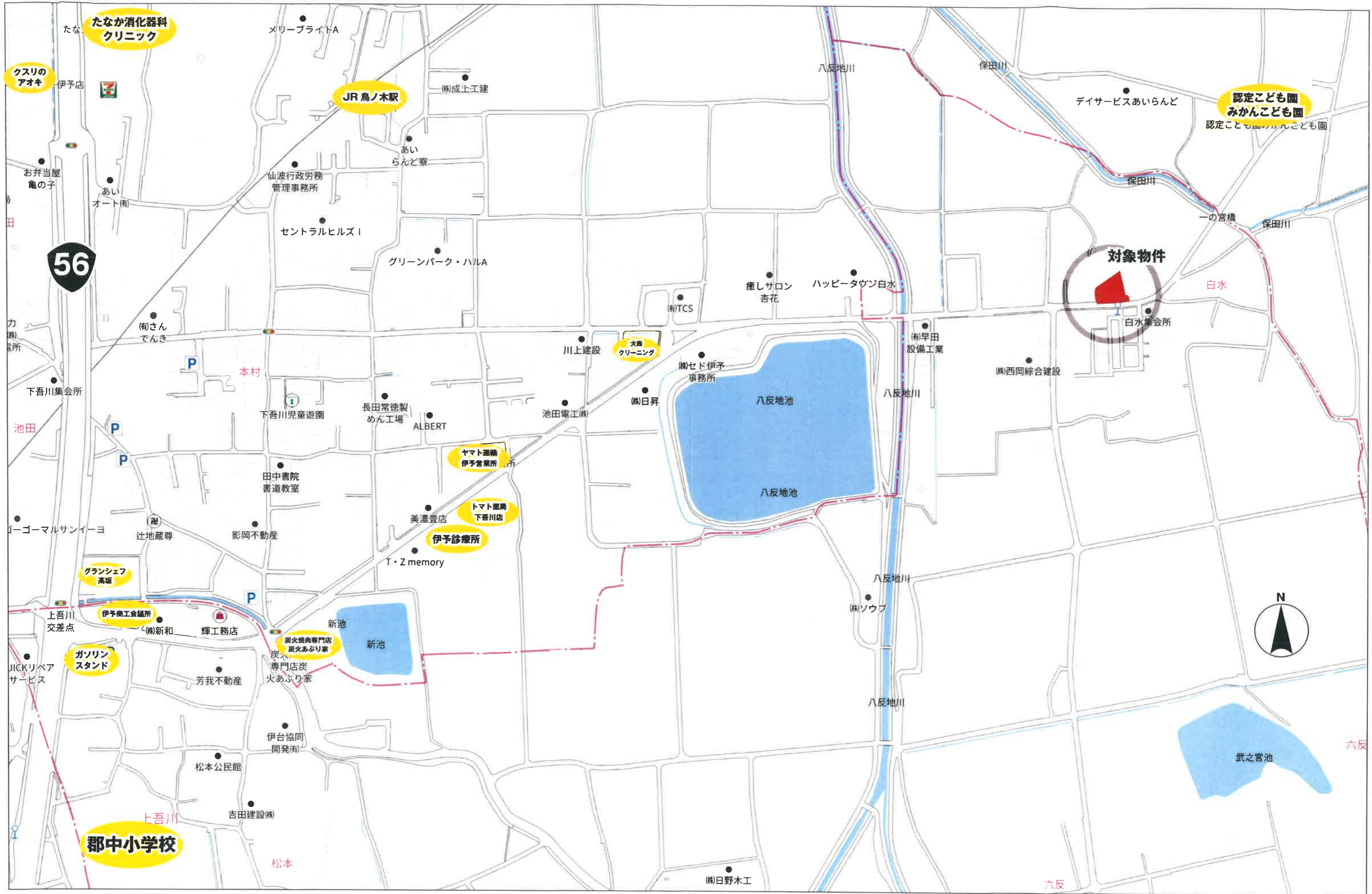


夢タウン 上吾川 分譲地概要

(自社物件) 完成物件 建築条件なし

所在地	伊予市上吾川甲2300番1 外	
総区画数	全 3 区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。 199.71㎡ (60.41坪) ~235.04㎡ (71.09坪)	
地区	【市街化調整区域】	
建ぺい率 容積率	建ぺい率 70% / 容積率 200%	
価格	別紙価格表参照	
地目	宅地	
交通	JR予讃線「鳥ノ木駅」徒歩 約13分 (約1km) 伊予市コミュニティバス「白水」バス停 目の前	
教育	「郡中小学校」徒歩 約17分 (約1.3km) 「港南中学校」徒歩 約24分 (約1.9km) 「みかんこども園」徒歩 約4分 (約250m)	
近隣施設	「ファミリーマート伊予下三谷店」徒歩 約9分 (約650m) 「クスリのアオキ伊予下吾川店」徒歩 約17分 (約1.3km) 「ファーマーズマーケットいよっくら」徒歩 約18分 (約1.4km) 「IYO夢みらい館」徒歩 約18分 (約1.4km)	
水道	伊予市上水道	上水道・下水道施設工事負担金(有)¥300,000 - 水道加入金(別途伊予市へ)φ13mm管 ¥53,600 -
排水	公共下水道	受益者負担金 (350円/1㎡あたり)
備考	境界フェンス工事代が別途必要な場合があります。	
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)	
売主	<p>宅建業免許 愛媛県知事(9)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-4)第12865号  亀岡不動産 伊予市米湊834番地20 (JR伊予市駅南) TEL (089) 983-0020 株式会社 亀岡 ※無断転載禁止※ FAX (089) 983-0888 (URL)http://www.kame3kame3.jp</p>	



たなか消化器科
クリニック

クスリの
アオキ

JR 鳥ノ木駅

認定こども園
みかんこども園

56

対象物件

八反地池

八反地池

新池

武之宮池

郡中小学校



夢タウン上吾川(白水) 価格表 (全3区画) ※実測済み

2026年4月21日 現在

区画	地番	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	総額
① 1	甲2300-1	199.71m ²	60.41坪	済	
② 2	甲2300-10 甲2300-9	235.04m ²	71.09坪	商談中	
3	甲2300-11	205.02m ²	62.01坪	17.8万円	1152.4万円
	甲2299-1 (建築不可)	80.50m ²	24.35坪	2万円	

※区画及び価格については予告なく変更する場合がございます。
 ※3号地・・・甲2300-15(水路用地)は無償譲渡

