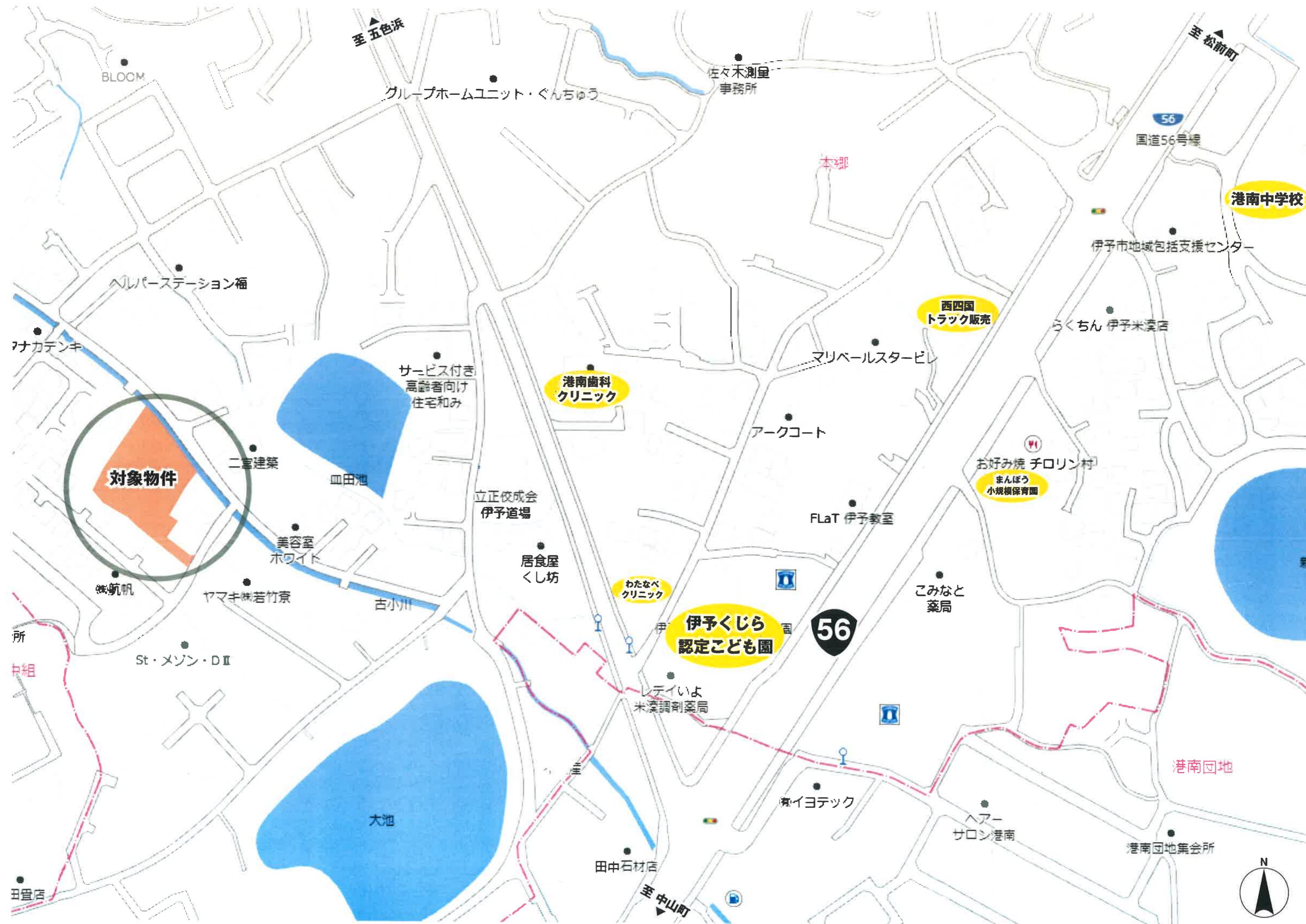


夢タウン 米湊 17 分譲地概要

(自社物件) 完成物件 建築条件なし

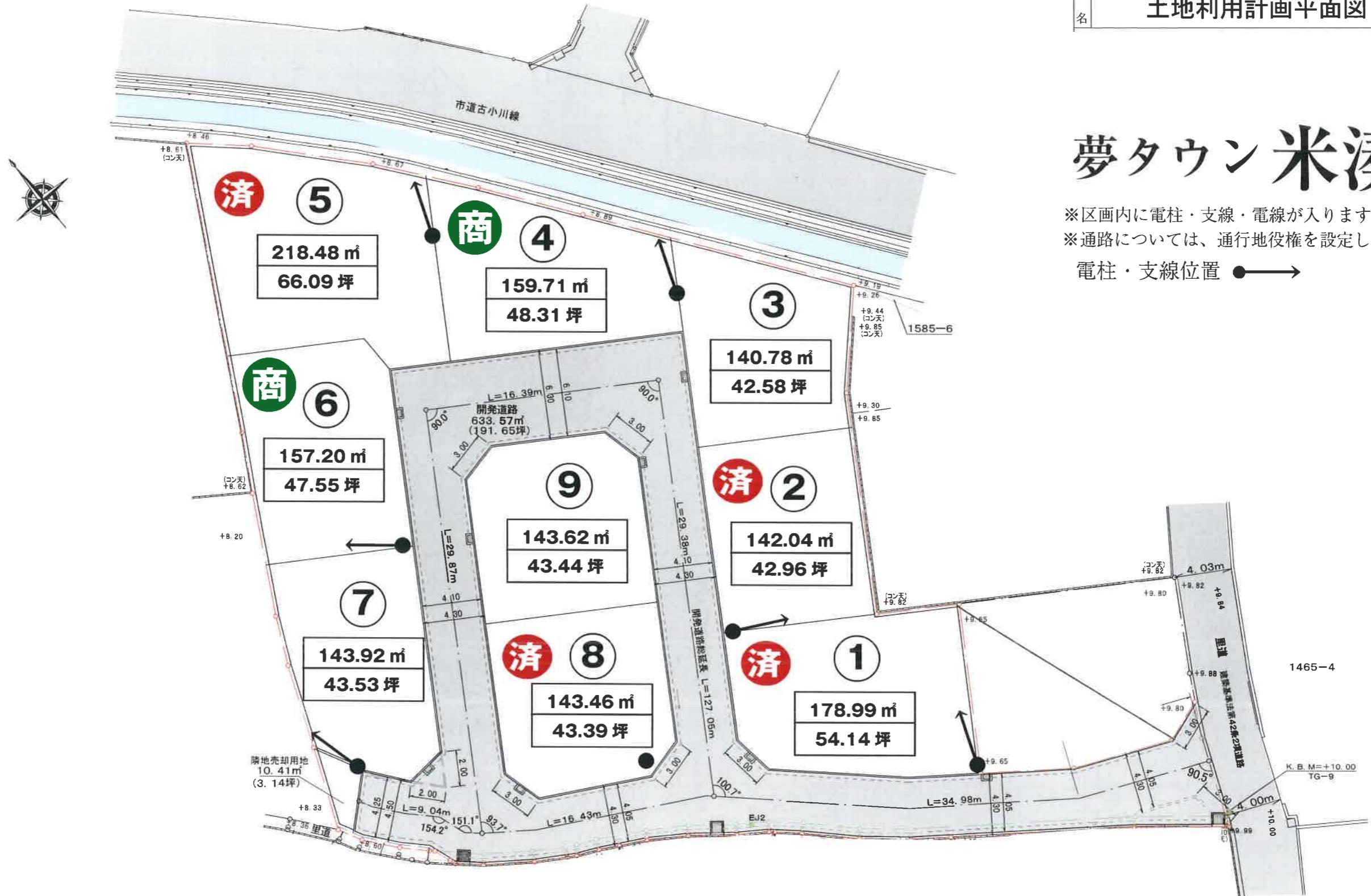
所 在 地	伊予市米湊字大角藏1585番7外				
開発行為に関する工事の検査済証	令和7年9月17日 7中局建(開)第21号				
開発許可番号	令和6年12月16日 6中局(開)第19号				
開 発 面 積	2078.21m ²				
総 区 画 数	全9区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。 141.86 m ² (42.91坪) ~ 219.79 m ² (66.48坪)				
価 格	別紙価格表参照	地 目	宅 地		
地 区	【市街化区域】第一種中高層住居専用地域				
建 べ い 率	60%	容 積 率	200% (1,2,7,8号地は172%)		
交 通	JR予讃線「伊予市駅」徒歩約11分~約12分 伊予鉄郡中線「郡中港駅」徒歩約12分~約13分 松山自動車道「伊予IC」車で約3分				
教 育	「郡中小学校」徒歩約17分~約18分 「港南中学校」徒歩約10分 「伊予くじら認定こども園」徒歩約7分~約8分 「まんぼう小規模保育園」徒歩約9分				
近隣施設	「米湊わたなべクリニック」徒歩約5分~約6分 「町家」徒歩約11分~約13分 「フジ伊予店」徒歩約14分~約15分 「マルナカ伊予店」徒歩約12分~約14分 「伊予五色姫郵便局」徒歩約4分~約6分				
水 道	伊予市上水道	上水道・下水道施設工事負担金(有)￥300,000- 水道加入金(別途伊予市へ)φ13mm管 ￥53,600-			
排 水	公共下水道	受益者負担金(350円/1m ³) 別途伊予市へ			
備 考	ゴミネット設置負担金 ￥2,000- 境界フェンス工事代が別途必要な場合があります。				
取 引 態 様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)				
壳 主	 亀岡不動産 TEL (089) 983-0020 FAX (089) 983-0888	宅建業免許 愛媛県知事(9)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-4)第12865号 Make Tomorrow 伊予市米湊834番地20 (J R 伊予市駅南) 株式会社 亀岡 (URL) http://www.kame3kame3.jp ※無断複製禁止※			



夢タウン米湊17 價格表（全9区画）※実測済

2025年12月20日 現在

区画	地番	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	総額
済	1 1585-7	178.99m ²	54.14坪	21万円	済
済	2 1585-8	142.04m ²	42.96坪	20万円	済
	3 1585-10	140.78m ²	42.58坪	20万円	851.6万円
商	4 1585-11	159.71m ²	48.31坪	20万円	商談中
済	5 1585-12	218.48m ²	66.09坪	17.5万円	済
商	6 1585-13	157.20m ²	47.55坪	20万円	商談中
	7 1585-15	143.92m ²	43.53坪	20万円	870.6万円
済	8 1585-16	143.46m ²	43.39坪	21万円	済
	9 1585-17	143.62m ²	43.44坪	20万円	868.8万円



夢タウン米湊17

※区画内に電柱・支線・電線が入ります。
※通路については、通行地役権を設定します。

電柱・支線位置 →