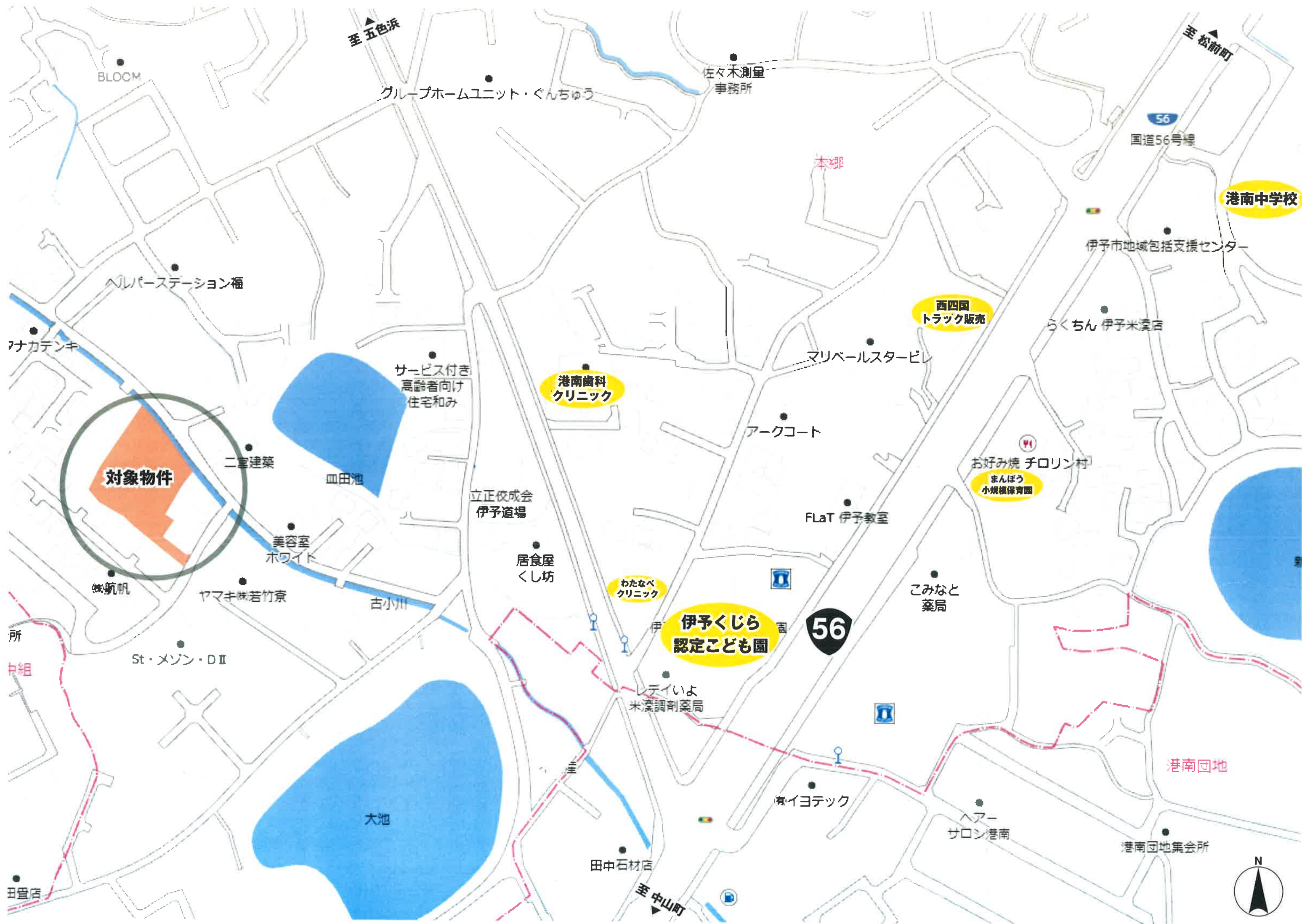


# 夢タウン 米湊 17 分譲地概要

(自社物件) 完成物件 建築条件なし

所 在 地	伊予市米湊字大角藏 1 5 8 5 番 7 外		
開 発 行 為 に 関する工事の 検 査 済 証	令和 7 年 9 月 1 7 日 7 中局建（開）第 2 1 号		
開発許可番号	令和 6 年 1 2 月 1 6 日 6 中局（開）第 1 9 号		
開 発 面 積	2 0 7 8. 2 1 m <sup>2</sup>		
総 区 画 数	全 9 区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。 141.86 m <sup>2</sup> （42.91 坪）～219.79 m <sup>2</sup> （66.48 坪）		
価 格	別紙価格表参照	地 目	宅 地
地 区	【市街化区域】第一種中高層住居専用地域		
建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 % (1,2,7,8 号地は 172%)
交 通	JR 予讃線「伊予市駅」徒歩 約 1 1 分～約 1 2 分 伊予鉄 郡中線「郡中港駅」徒歩 約 1 2 分～約 1 3 分 松山自動車道「伊予 IC」車で 約 3 分		
教 育	「郡中小学校」徒歩 約 1 7 分～約 1 8 分 「港南中学校」徒歩 約 1 0 分 「伊予くじら認定こども園」徒歩 約 7 分～約 8 分 「まんぼう小規模保育園」徒歩 約 9 分		
近 隣 施 設	「米湊わたなベクリニック」徒歩 約 5 分～約 6 分 「町家」徒歩 約 1 1 分～約 1 3 分 「フジ伊予店」徒歩 約 1 4 分～約 1 5 分 「マルナカ伊予店」徒歩 約 1 2 分～約 1 4 分 「伊予五色姫郵便局」徒歩 約 4 分～約 6 分		
水 道	伊予市上水道	上水道・下水道施設工事負担金(有)¥ 3 0 0, 0 0 0 - 水道加入金(別途伊予市へ)φ13mm 管 ¥ 5 3, 6 0 0 -	
排 水	公共下水道	受益者負担金（350 円／1 m <sup>2</sup> ）別途伊予市へ	
備 考	ゴミネット設置負担金 ¥ 2, 0 0 0 - 境界フェンス工事代が別途必要な場合があります。		
取 引 態 様	株式会社亀岡 自己物件の売買（仲介手数料不要）		
売 主	宅建業免許 愛媛県知事(9)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-4)第12865号 Make Tomorrow 亀岡不動産 伊予市米湊 834 番地 20 (J R 伊予市駅南) TEL (089) 983-0020 株式会社 亀岡 ※無断転載禁止※ FAX (089) 983-0888 (URL)http://www.kame3kame3.jp		



# 夢タウン米湊17 価格表（全9区画） ※実測済

2025年12月20日 現在

	区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	総額
済	1	1585-7	178.99m <sup>2</sup>	54.14坪	21万円	済
済	2	1585-8	142.04m <sup>2</sup>	42.96坪	20万円	済
	3	1585-10	140.78m <sup>2</sup>	42.58坪	20万円	851.6万円
商	4	1585-11	159.71m <sup>2</sup>	48.31坪	20万円	商談中
済	5	1585-12	218.48m <sup>2</sup>	66.09坪	17.5万円	済
商	6	1585-13	157.20m <sup>2</sup>	47.55坪	20万円	商談中
	7	1585-15	143.92m <sup>2</sup>	43.53坪	20万円	870.6万円
済	8	1585-16	143.46m <sup>2</sup>	43.39坪	21万円	済
	9	1585-17	143.62m <sup>2</sup>	43.44坪	20万円	868.8万円



電柱・支線位置 ●→

