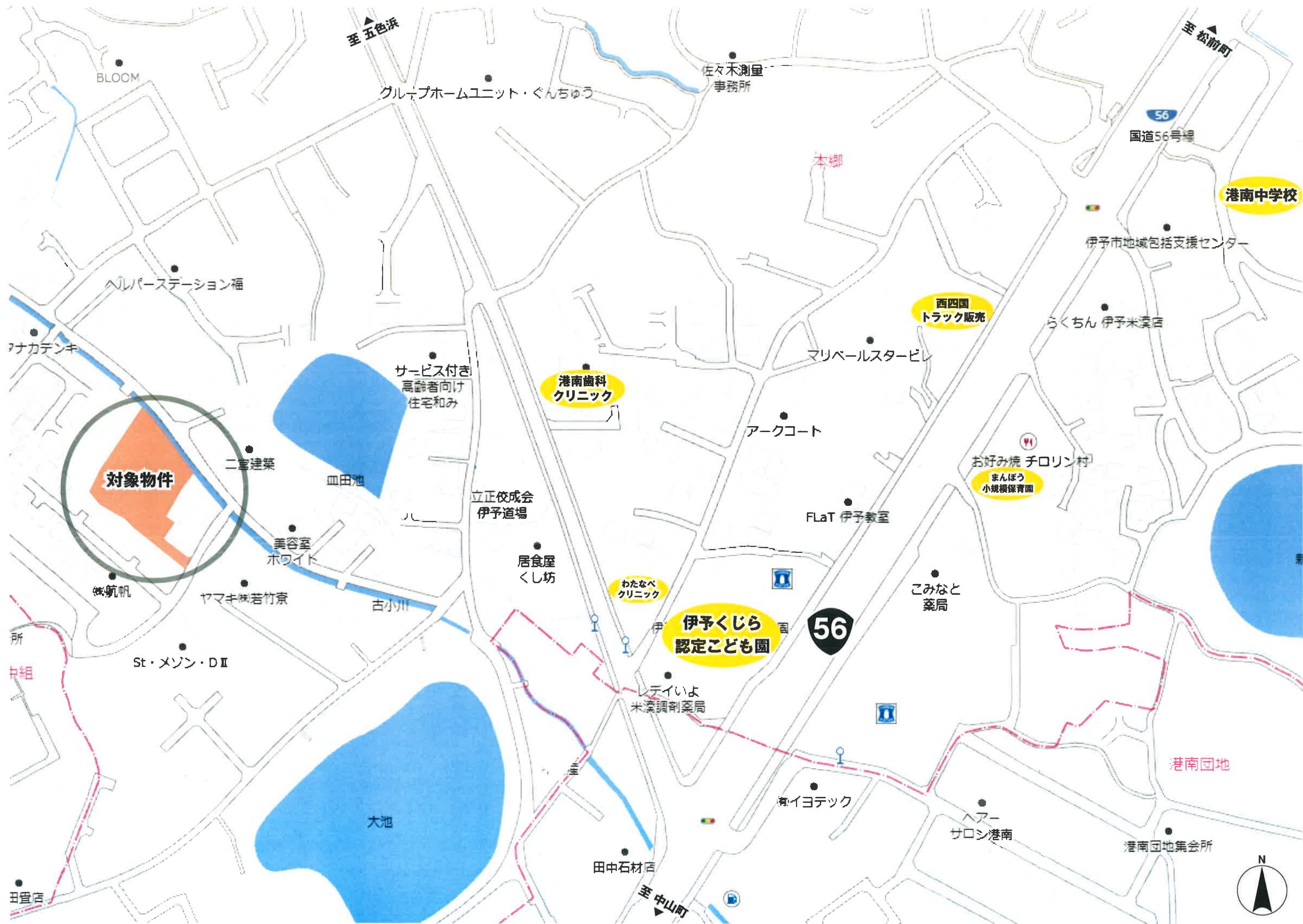


# 夢タウン 米湊 17 分譲地概要

(自社物件) 完成物件 建築条件なし

|                 |                                                                                                                                                                                     |                                                             |                          |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 所在地             | 伊予市米湊字大角藏1585番7外                                                                                                                                                                    |                                                             |                          |
| 開発行為に関する工事の検査済証 | 令和7年9月17日 7中局建（開）第21号                                                                                                                                                               |                                                             |                          |
| 開発許可番号          | 令和6年12月16日 6中局（開）第19号                                                                                                                                                               |                                                             |                          |
| 開発面積            | 2078.21㎡                                                                                                                                                                            |                                                             |                          |
| 総区画数            | 全9区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。<br>141.86㎡（42.91坪）～219.79㎡（66.48坪）                                                                                                                      |                                                             |                          |
| 価格              | 別紙価格表参照                                                                                                                                                                             | 地目                                                          | 宅地                       |
| 地区              | 【市街化区域】第一種中高層住居専用地域                                                                                                                                                                 |                                                             |                          |
| 建ぺい率            | 60%                                                                                                                                                                                 | 容積率                                                         | 200%<br>(1,2,7,8号地は172%) |
| 交通              | JR予讃線「伊予市駅」徒歩 約11分～約12分<br>伊予鉄 郡中線「郡中港駅」徒歩 約12分～約13分<br>松山自動車道「伊予IC」車で 約3分                                                                                                          |                                                             |                          |
| 教育              | 「郡中小学校」徒歩 約17分～約18分<br>「港南中学校」徒歩 約10分<br>「伊予くじら認定こども園」徒歩 約7分～約8分<br>「まんぼう小規模保育園」徒歩 約9分                                                                                              |                                                             |                          |
| 近隣施設            | 「米湊わたなベクリニック」徒歩 約5分～約6分<br>「町家」徒歩 約11分～約13分<br>「フジ伊予店」徒歩 約14分～約15分<br>「マルナカ伊予店」徒歩 約12分～約14分<br>「伊予五色姫郵便局」徒歩 約4分～約6分                                                                 |                                                             |                          |
| 水道              | 伊予市上水道                                                                                                                                                                              | 上水道・下水道施設工事負担金(有)¥300,000－<br>水道加入金(別途伊予市へ)φ13mm 管 ¥53,600－ |                          |
| 排水              | 公共下水道                                                                                                                                                                               | 受益者負担金（350円／1㎡）別途伊予市へ                                       |                          |
| 備考              | ゴミネット設置負担金 ¥2,000－<br>境界フェンス工事代が別途必要な場合があります。                                                                                                                                       |                                                             |                          |
| 取引態様            | 株式会社亀岡 自己物件の売買（仲介手数料不要）                                                                                                                                                             |                                                             |                          |
| 売主              | 宅建業免許 愛媛県知事(9)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般－4)第12865号<br>Make Tomorrow<br>亀岡不動産 伊予市米湊834番地20（JR伊予市駅南）<br>TEL(089)983-0020 株式会社 亀岡 ※無断転載禁止※<br>FAX(089)983-0888 (URL)http://www.kame3kame3.jp |                                                             |                          |



夢タウン米湊17 価格表（全9区画） ※実測前

2025年9月18日 現在

| 区画 | 地番      | 面積(m <sup>2</sup> )  | 面積(坪)  | 坪単価    | 総額       |
|----|---------|----------------------|--------|--------|----------|
| 1  | 1585-7  | 178.99m <sup>2</sup> | 54.14坪 | 21万円   | 1136.9万円 |
| 2  | 1585-8  | 142.04m <sup>2</sup> | 42.96坪 | 20万円   | 859.2万円  |
| 3  | 1585-10 | 140.78m <sup>2</sup> | 42.58坪 | 20万円   | 851.6万円  |
| 4  | 1585-11 | 159.71m <sup>2</sup> | 48.31坪 | 20万円   | 966.2万円  |
| 5  | 1585-12 | 218.48m <sup>2</sup> | 66.09坪 | 17.5万円 | 1156.5万円 |
| 6  | 1585-13 | 157.20m <sup>2</sup> | 47.55坪 | 20万円   | 951.0万円  |
| 7  | 1585-15 | 143.92m <sup>2</sup> | 43.53坪 | 20万円   | 870.6万円  |
| 8  | 1585-16 | 143.46m <sup>2</sup> | 43.39坪 | 21万円   | 911.1万円  |
| 9  | 1585-17 | 143.62m <sup>2</sup> | 43.44坪 | 20万円   | 868.8万円  |

電柱・支線位置 ●→

