


# 夢タウン 米湊 17 分譲地概要

所在地：伊予市米湊字大角蔵

(自社物件) 完成物件 建築条件なし

区画	地番	面積	坪単価	総額
③	1585-10	140.78 m <sup>2</sup> (42.58 坪)	20 万円	851.6 万円
⑨	1585-17	143.62 m <sup>2</sup> (43.44 坪)	20 万円	868.8 万円

開発行為に関する工事の検査済証	令和7年9月17日 7中局建(開)第21号		
開発許可番号	令和6年12月16日 6中局(開)第19号		
開発面積	2078.21 m <sup>2</sup>	地目	宅地
総区画数	全 <b>9</b> 区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。		
地区	【市街化区域】第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
交通	JR 予讃線「伊予市駅」徒歩 約11分～約12分 伊予鉄 郡中線「郡中港駅」徒歩 約12分～約13分 松山自動車道「伊予IC」車で 約3分		
教育	「郡中小学校」徒歩 約17分～約18分 「港南中学校」徒歩 約10分 「伊予くじら認定こども園」徒歩 約7分～約8分 「まんぼう小規模保育園」徒歩 約9分		
近隣施設	「米湊わたなベクリニック」徒歩 約5分～約6分 「町家」徒歩 約11分～約13分 「マルナカ伊予店」徒歩 約12分～約14分 「伊予五色姫郵便局」徒歩 約4分～約6分		
水道	<b>伊予市上水道</b>	上水道・下水道施設工事負担金(有)¥300,000 - 水道加入金(別途伊予市へ)φ13mm 管 ¥53,600 -	
排水	<b>公共下水道</b>	受益者負担金 (350 円/1 m <sup>2</sup> ) 別途伊予市へ	
備考	ゴミネット設置負担金 ¥2,000 - 境界フェンス工事代が別途必要な場合があります。		
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)		
売主	宅建業免許 愛媛県知事(9)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-4)第12865号  <b>亀岡不動産</b> TEL (089) 983-0020 <b>伊予市米湊834 番地20 (JR 伊予市駅南)</b> FAX (089) 983-0888 <b>株式会社 亀岡</b> ※無断転載禁止※ (URL)http://www.kame3kame3.jp		



BLOOM

至 五色浜

グループホームユニット・ぐんちゅう

佐々木測量事務所

至 松前町

56  
国道56号線

港南中学校

伊予市地域包括支援センター

ベルパーステーション福

西四国  
トラック販売

らくちん 伊予米店

7ナカデンキ

サービス付き  
高齢者向け  
住宅和み

港南歯科  
クリニック

マリベールスタービレ

対象物件

二重建築

血田池

立正佼成会  
伊予道場

アークコート

お好み焼 子ロリン村  
まんぼう  
小規模保育園

美容室  
ホワイト

居食屋  
くし坊

FLaT 伊予教室

株式会社 航帆

ヤマキ株式会社 若竹寮

古小川

わたなべ  
クリニック

伊予くじら  
認定こども園

こみなと  
薬局

St・メゾン・DII

レディいよ  
米漢調剤薬局

56

港南団地

所  
中組

大池

株式会社 イヨテック

ヘア  
サロン 港南

港南団地集会所

田中石材店

至 中山町

豆腐店



