


所在地	伊予市米湊字大角藏 1 5 8 5 番 7 外		
開発行為に関する工事の検査済証	令和 7 年 9 月 1 7 日 7 中局建（開）第 2 1 号		
開発許可番号	令和 6 年 1 2 月 1 6 日 6 中局（開）第 1 9 号		
開発面積	2 0 7 8. 2 1 m ²		
総区画数	全 9 区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。 141.86 m ² (42.91 坪) ～219.79 m ² (66.48 坪)		
価格	別紙価格表参照	地目	宅地
地区	【市街化区域】第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	6 0 %	容積率	2 0 0 % (1,2,7,8 号地は 172%)
交通	JR 予讃線「伊予市駅」徒歩 約 1 1 分～約 1 2 分 伊予鉄 郡中線「郡中港駅」徒歩 約 1 2 分～約 1 3 分 松山自動車道「伊予 IC」車で 約 3 分		
教育	「郡中小学校」徒歩 約 1 7 分～約 1 8 分 「港南中学校」徒歩 約 1 0 分 「伊予くじら認定こども園」徒歩 約 7 分～約 8 分 「まんぼう小規模保育園」徒歩 約 9 分		
近隣施設	「米湊わたなベクリニック」徒歩 約 5 分～約 6 分 「町家」徒歩 約 1 1 分～約 1 3 分 「フジ伊予店」徒歩 約 1 4 分～約 1 5 分 「マルナカ伊予店」徒歩 約 1 2 分～約 1 4 分 「伊予五色姫郵便局」徒歩 約 4 分～約 6 分		
水道	伊予市上水道	上水道・下水道施設工事負担金(有) ¥ 3 0 0, 0 0 0 - 水道加入金(別途伊予市へ) φ13mm 管 ¥ 5 3, 6 0 0 -	
排水	公共下水道	受益者負担金 (350 円/1 m ²) 別途伊予市へ	
備考	ゴミネット設置負担金 ¥ 2, 0 0 0 - 境界フェンス工事代が別途必要な場合があります。		
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)		
売主	宅建業免許 愛媛県知事(9)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-4)第12865号 Make Tomorrow  亀岡不動産 TEL (089) 983-0020 伊予市米湊 834 番地 20 (J R 伊予市駅南) FAX (089) 983-0888 株式会社 亀岡 ※無断転載禁止※ (URL)http://www.kame3kame3.jp		



至 五色浜

至 松前町

BLOOM

グループホームユニット・ぐんちゅう

佐々木測量事務所

56
国道56号線

港南中学校

伊予市地域包括支援センター

ペレパーステーション福

西四国
トラック販売

らくちん 伊予米店

マナカデンキ

サービス付き
高齢者向け
住宅和み

港南歯科
クリニック

マリベールスタービレ

アークコート

お好み焼 子ロリン村
まんぼう
小規模保育園

対象物件

二宮建築

血田池

立正佼成会
伊予道場

FLaT 伊予教室

美容室
ホワイト

居食屋
くし坊

ヤマキ 若竹寮

古小川

わたなべ
クリニック

伊予くじら
認定こども園

56

こみなと
薬局

St・メゾン・DⅡ

レディいよ
米漢調剤薬局

港南団地

大池

イヨテック

ヘアー
サロン港南

港南団地集会所

田中石材店

至 中山町



夢タウン米湊17 価格表（全9区画）※実測済

2026年1月24日 現在

	区画	地番	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	総額
済	1	1585-7	178.99m ²	54.14坪	21万円	済
済	2	1585-8	142.04m ²	42.96坪	20万円	済
	3	1585-10	140.78m ²	42.58坪	20万円	851.6万円
商	4	1585-11	159.71m ²	48.31坪	20万円	商談中
済	5	1585-12	218.48m ²	66.09坪	17.5万円	済
済	6	1585-13	157.20m ²	47.55坪	20万円	済
	7	1585-15	143.92m ²	43.53坪	20万円	870.6万円
済	8	1585-16	143.46m ²	43.39坪	21万円	済
	9	1585-17	143.62m ²	43.44坪	20万円	868.8万円

電柱・支線位置 ●→

