


# 夢タウン 米湊 16 分譲地概要

(自社物件) 建築条件なし

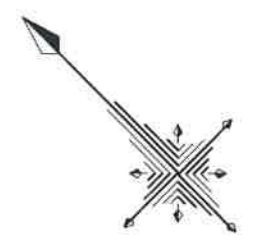
所在地	伊予市米湊 1 2 0 3 番	
総区画数	全 <b>3</b> 区画 186.25 m <sup>2</sup> (56.34 坪) ~ 199.27 m <sup>2</sup> (60.27 坪)	
価格	別紙価格表参照	
地区	【 市街化区域 】	
	第一種低層住居専用地域	準住居地域
建ぺい率	50%	60%
容積率	80%	200%
地目	宅地	
交通	伊予鉄 郡中線「郡中港駅」徒歩 約 10 分 (約 800 m) JR 予讃線「伊予市駅」徒歩 約 10 分 (約 750 m) 松山自動車道「伊予 IC」車で 約 4 分 (約 1600 m)	
教育	「伊予くじら認定こども園」徒歩 約 5 分 (約 350 m) 「まんぼう小規模保育園」徒歩 約 5 分 (約 350 m) 「郡中小学校」徒歩 約 12 分 (約 900 m) 「港南中学校」徒歩 約 4 分 (約 290 m)	
近隣施設	「フジ伊予店」徒歩 約 12 分 (約 900 m) 「ローソン伊予インター店」徒歩 約 4 分 (約 280 m) 「港南歯科クリニック」徒歩 約 4 分 (約 300 m) 「わたなべクリニック」徒歩 約 3 分 (約 240 m)	
水道	<b>伊予市上水道</b>	上水道・下水道施設工事負担金(有) ¥ 300,000 - 水道加入金(別途伊予市へ) φ13mm 管 ¥ 53,600 -
排水	<b>公共下水道</b>	受益者負担金 (350 円/1 m <sup>2</sup> あたり)
備考	ゴミストッカー設置負担金 ¥ 10,000 - 別途境界ブロック壁工事代金が必要な場合があります。	
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)	
売主	宅建業免許 愛媛県知事(9)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-4)第12865号 Make Tomorrow	
		亀岡不動産 伊予市米湊 834 番地 20 (JR 伊予市駅南)
	TEL (089) 983-0020	※無断転載禁止※
	FAX (089) 983-0888	(URL) <a href="http://www.kame3kame3.jp">http://www.kame3kame3.jp</a>



夢タウン米湊16 価格表（全3区画） ※実測済

2025年5月8日 現在

区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	総額		
①	1203-1	186.76m <sup>2</sup>	56.49坪	商談中			
	1203-5	2.04m <sup>2</sup>	0.61坪			通路用地につき、無償譲渡	
②	1203-2	186.25m <sup>2</sup>	56.34坪	22万円	1239.4万円		
	1203-6	44.27m <sup>2</sup>	13.39坪	通路用地につき、無償譲渡			
③	1203-3	199.27m <sup>2</sup>	60.27坪	商談中			
	1203-4	6.43m <sup>2</sup>	1.94坪			水路用地につき、無償譲渡	
	1203-7	43.85m <sup>2</sup>	13.26坪			通路用地につき、無償譲渡	



# 夢タウン米湊①⑥

※区画内に電柱・支線・電線が入ります。  
 ※通路については、通行地役権を設定します。  
 電柱・支線予定位置 ●→

準拠点座標一覧表

測点	X	Y
EJ2	83551.528	-73821.861
EJ4	83523.052	-73797.092