


# 夢タウン 稲荷 分譲地概要

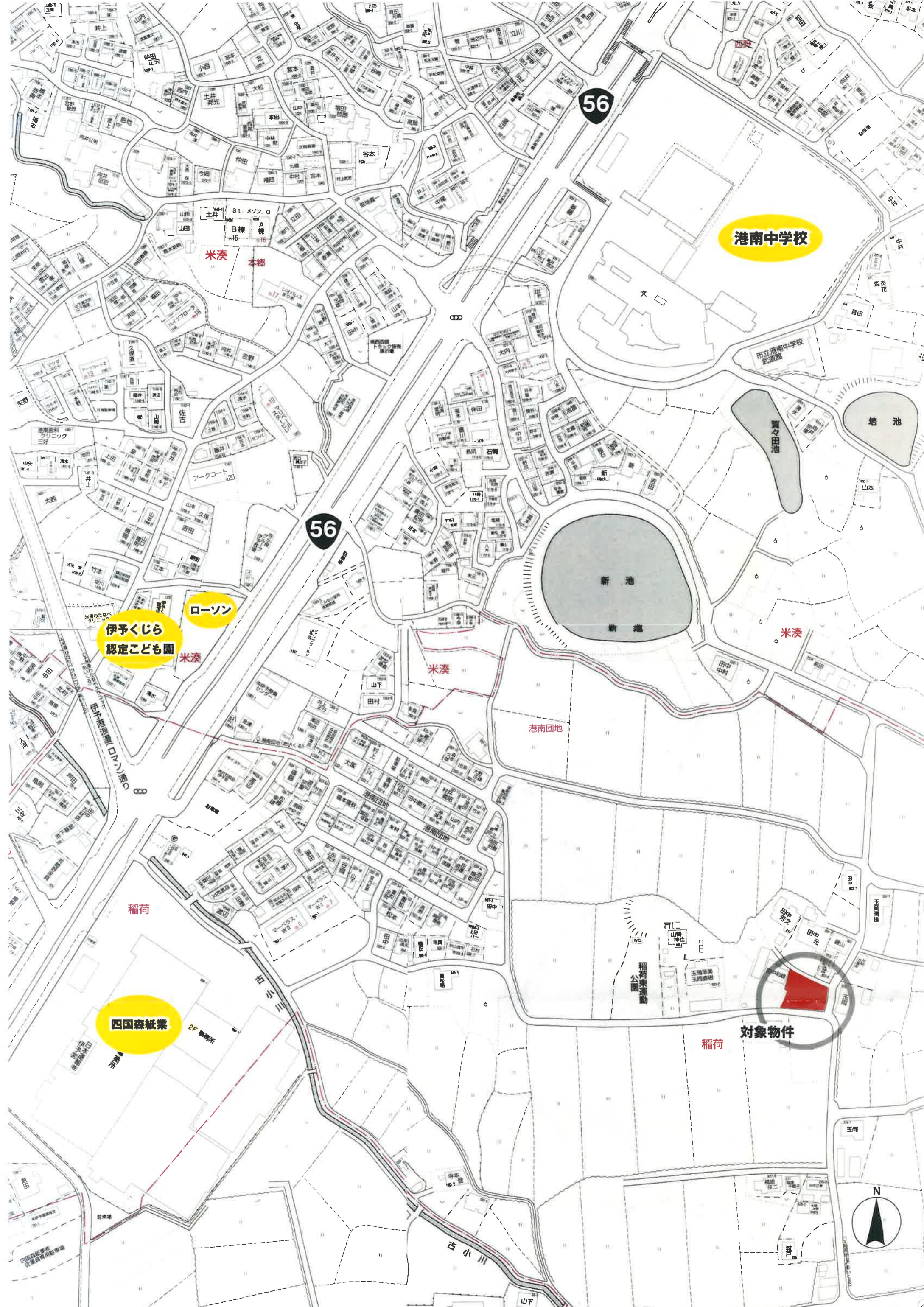
(自社物件) 建築条件なし

所在地：伊予市稲荷甲609番3

区画No.	面積	坪単価	売買価格
②	176.78㎡ (53.47坪)	18.5万円	989.1万円

開発行為に関する工事の検査済証	令和6年7月24日 6中局建(開)第10号		
開発許可番号	令和6年2月8日 開 第23号 令和6年3月26日 5中局(開)5開第23-1号		
開発面積	565.19㎡	総区画数	全3区画
地区	【市街化調整区域】	地目	宅地
建ぺい率	70%	容積率	200%
交通	JR予讃線「伊予市駅」徒歩約17分(約1300m) 伊予市コミュニティバスあいくる「稲荷明見」バス停 徒歩約3分(約180m)		
教育	「北山崎小学校」徒歩約18分(約1400m) 「港南中学校」徒歩約9分(約650m) 「まんぼう小規模保育園」徒歩約9分(約650m) 「伊予くじら認定こども園」徒歩約8分(約600m)		
近隣施設	「ローソン伊予港南店」徒歩約7分(約550m) 「ファミリーマート+A-コープいよ店」徒歩約12分(約950m) 「伊予IC」車約2分(約1100m) 「稲荷東運動公園」徒歩約2分		
水道	伊予市上水道	上水道・下水道施設工事負担金(有)¥300,000- 水道加入金(別途伊予市へ)φ13mm管¥53,600-	
排水	公共下水道	受益者負担金(350円/1㎡) 別途伊予市へ	
備考	境界ブロックフェンス工事代が別途、必要な場合があります。		
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)		
売主	宅建業免許 愛媛県知事(9)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-4)第12865号  亀岡不動産 TEL(089)983-0020 FAX(089)983-0888 伊予市米湊834番地20 (JR伊予市駅南) 株式会社 亀岡 ※無断転載禁止※ (URL)http://www.kame3kame3.jp		





港南中学校

伊予くじら  
認定こども園

ローソン

四国森紙業

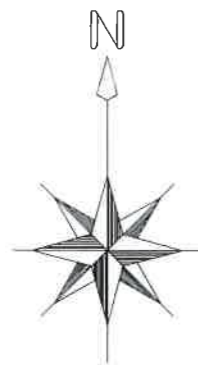
対象物件





# 夢タウン稲荷

※区画については予告なく変更する場合がございます。  
 ※区画内に電柱・支線・電線が入る場合がございます。



図面名 土地利用計画図 縮尺  
 工事名称 伊予市稲荷字明見前甲609番1 開発工事  
**高井建築設計事務所**  
 一級建築士 第160716号 高井龍美  
 TEL (089) 982-6246  
 No. 02