

夢タウン 米湊 14 分譲地概要 (自社物件) 建築条件なし

所在地	伊予市米湊字西窪 1 1 0 7 番 5 外		
開発行為に関する工事の検査済み番号	令和5年4月26日 5中局建（開）第1号		
開発許可番号	令和4年8月29日 4中局（開）第10号		
開発面積	2,854.81㎡		
総区画数	全 15 区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。 139.70㎡（42.25坪）～154.14㎡（46.62坪）		
価格	別紙価格表参照		
地区	【市街化区域】 第一種低層住居専用地域	地目	宅地
建ぺい率	50%	容積率	80%
交通	JR 予讃線「伊予市駅」徒歩 約7～9分 伊予鉄 郡中線「郡中港駅」徒歩 約8～9分 松山自動車道「伊予IC」車で 約3分		
教育	「郡中小学校」徒歩 約12～13分 「港南中学校」徒歩 約5～6分 「伊予くじら認定こども園」徒歩 約6～7分 「さくら幼児園」「伊予ぺんぎん小規模保育園」徒歩 約6～7分		
近隣施設	「町家」徒歩 約7～8分 「フジ伊予店」徒歩 約10～11分 「マルナカ伊予店」徒歩 約10～12分 「伊予五色姫郵便局」徒歩 約8～9分		
水道	伊予市上水道	上水道施設負担金(有)¥300,000－ 水道加入金(別途伊予市へ)φ13mm 管 ¥52,680－	
排水	公共下水道	受益者負担金（350円／1㎡）別途伊予市へ	
備考	ゴミストッカー設置負担金 ¥10,000－		
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買（仲介手数料不要）		
売主	宅建業免許 愛媛県知事(9)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般－4)第12865号  株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(J R 伊予市駅南) TEL (089) 983－0020 ※無断転載禁止※ FAX (089) 983－0888 (URL)http://www.kame3kame3.jp		

伊予鉄郡中港駅

JR 伊予市駅

さくら幼児園

伊予べんごん
小規模保育園

ツバメタクシー

港南中学校

ローソン

伊予くじら
認定こども園

56

皿田池

新池

米湊

米湊

井上
平加寿

増田哲朗

土井邦光

仲田晃

丸嶋正高

指板

中川

小西

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

夢タウン米湊14 価格表（全15区画） ※実測済

2023年4月20日 現在

	区画	地番	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	総額
商	①	1107-1	149.06m ²	45.09坪	商 談 中	
商	②	1107-3	162.54m ²	49.16坪	商 談 中	
	③	1107-5	152.39m ²	46.09坪	17.5万円	806.5万円
商	④	1107-6	180.29m ²	54.53坪	商 談 中	
商	⑤	1107-7	181.00m ²	54.75坪	商 談 中	
	⑥	1107-8	139.70m ²	42.25坪	17.3万円	730.9万円
商	⑦	1107-10	145.57m ²	44.03坪	商 談 中	
商	⑧	1107-11	140.75m ²	42.57坪	商 談 中	
商	⑨	1107-12	161.01m ²	48.70坪	商 談 中	
	⑩	1107-13	154.14m ²	46.62坪	19.3万円	899.7万円
商	⑪	1107-14	137.84m ²	41.69坪	商 談 中	
商	⑫	1107-15	145.44m ²	43.99坪	商 談 中	
商	⑬	1107-16	157.48m ²	47.63坪	商 談 中	
商	⑭	1107-17	156.80m ²	47.43坪	商 談 中	
	⑮	1107-18	140.04m ²	42.36坪	17万円	720.1万円

※区画及び価格については予告なく変更する場合がございます。

※1,000円未満切り捨て

夢タウン米湊⑭

※区画については予告なく変更する場合がございます。
※区画内に電柱・支線・電線が入る場合がございます。

電柱予定位置

● 電柱

→ 支線

1/300

