

# 夢タウン 米湊 14 分譲地概要

(自社物件) 未完成物件 建築条件なし

所在地	伊予市米湊字西窪1107番1、1117番 外3筆		
工事完了予定	造成工事中 2023年3月末頃 工事完成予定		
開発許可番号	令和4年8月29日 4中局(開)第10号		
開発面積	2,854.81㎡		
総区画数	全 <b>15</b> 区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。 約138.91㎡(約42.02坪)～約180.93㎡(約54.73坪)		
価格	別紙価格表参照		
地区	【市街化区域】第一種低層住居専用地域		
地目	宅地に造成中		
建ぺい率	50%	容積率	80%
交通	JR予讃線「伊予市駅」徒歩約7～9分 伊予鉄郡中線「郡中港駅」徒歩約8～9分 松山自動車道「伊予IC」車で約3分		
教育	「郡中小学校」徒歩約12～13分 「港南中学校」徒歩約5～6分 「伊予くじら認定こども園」徒歩約6～7分 「さくら幼児園」「伊予ぺんぎん小規模保育園」徒歩約6～7分		
近隣施設	「町家」徒歩約7～8分 「フジ伊予店」徒歩約10～11分 「マルナカ伊予店」徒歩約10～12分 「伊予五色姫郵便局」徒歩約8～9分		
水道	伊予市上水道	上水道施設負担金(有)¥300,000- 水道加入金(別途伊予市へ)φ13mm管 ¥52,680-	
排水	公共下水道	受益者負担金(350円/1㎡)別途伊予市へ	
備考	ゴミストッカー設置負担金 ¥10,000-		
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)		
売主	宅建業免許 愛媛県知事(9)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-4)第12865号  株式会社 <b>亀岡</b> 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南) TEL(089)983-0020 ※無断複製禁止※ FAX(089)983-0888 (URL)http://www.kame3kame3.jp		

伊予鉄郡中港駅

JR 伊予市駅

さくら幼稚園

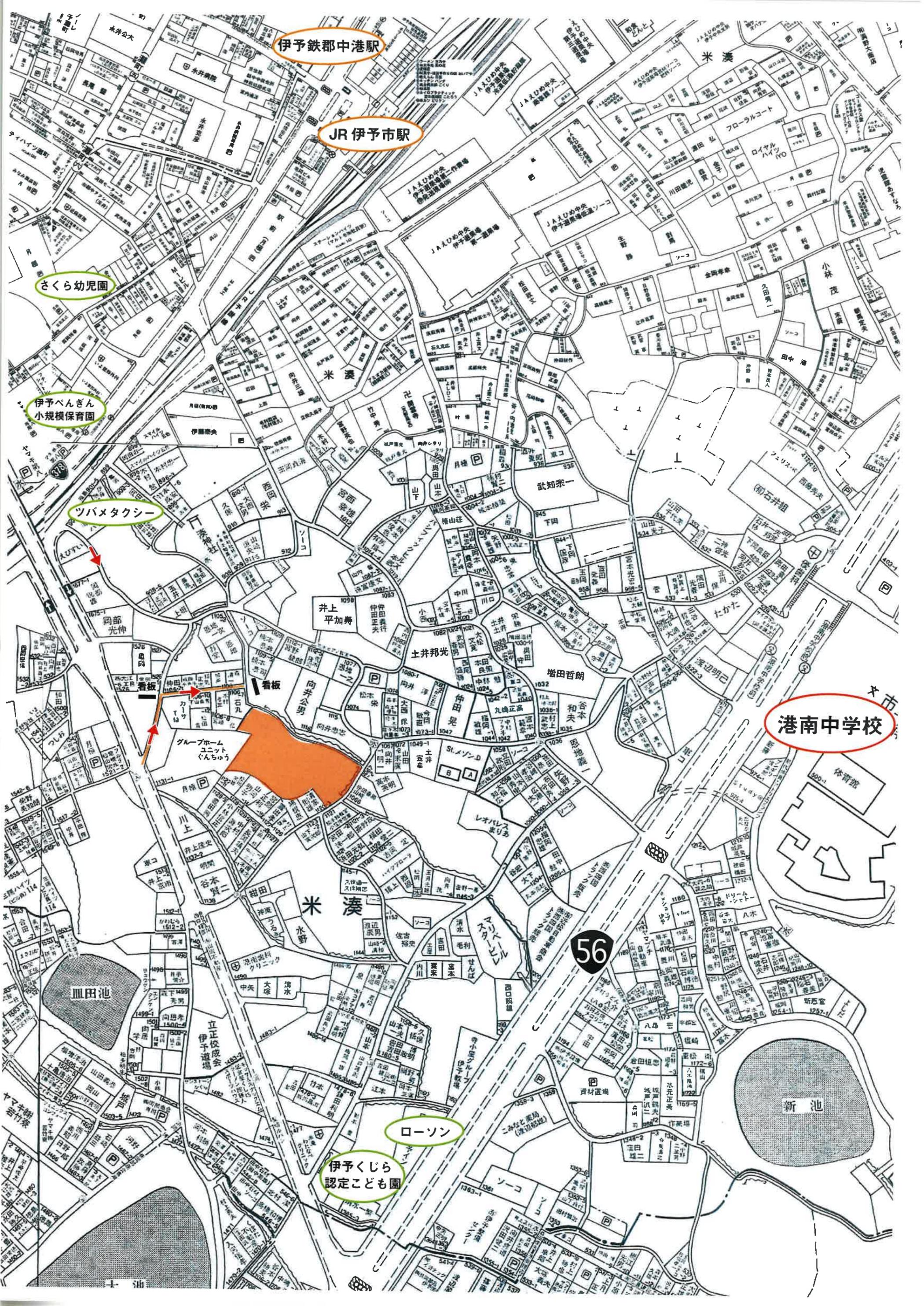
伊予べんぎん  
小規模保育園

ツバメタクシー

港南中学校

ローソン

伊予くじら  
認定こども園



# 夢タウン米湊14 価格表 (全15区画) ※実測前

2022年12月12日 現在

区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	総額
①		約 149.08m <sup>2</sup>	約 45.09坪	19万円	約 856.7万円
②		約 162.42m <sup>2</sup>	約 49.13坪	19万円	約 933.4万円
③		約 152.49m <sup>2</sup>	約 46.12坪	17.5万円	約 807.1万円
④		約 180.31m <sup>2</sup>	約 54.54坪	17.5万円	約 954.4万円
⑤		約 180.93m <sup>2</sup>	約 54.73坪	17.5万円	約 957.7万円
⑥		約 139.68m <sup>2</sup>	約 42.25坪	17.3万円	約 730.9万円
⑦		約 145.47m <sup>2</sup>	約 44.00坪	17.3万円	約 761.2万円
⑧		約 140.70m <sup>2</sup>	約 42.56坪	20万円	約 851.2万円
⑨		約 161.10m <sup>2</sup>	約 48.73坪	20万円	約 974.6万円
⑩		約 154.83m <sup>2</sup>	約 46.83坪	19.3万円	約 903.8万円
⑪		約 138.91m <sup>2</sup>	約 42.02坪	19.8万円	約 831.9万円
⑫		約 148.68m <sup>2</sup>	約 44.97坪	19.5万円	約 876.9万円
⑬		約 157.34m <sup>2</sup>	約 47.59坪	19.8万円	約 942.2万円
⑭		約 156.90m <sup>2</sup>	約 47.46坪	20万円	約 949.2万円
⑮		約 140.14m <sup>2</sup>	約 42.39坪	17万円	約 720.6万円

※区画及び価格については予告なく変更する場合がございます。

※1,000円未満切り捨て

# 夢タウン米湊⑭

※区画については予告なく変更する場合がございます。  
 ※区画内に電柱・支線・電線が入る場合がございます。  
 ※造成工事完了後、実測面積に基づいて登記面積を確定します。

電柱予定位置

- 電柱
- 支線

1/300

