


夢タウン 米湊 14 分譲地概要 (自社物件) 建築条件なし

所在地	伊予市米湊字西窪1107番18 外		
総区画数	全 15 区画 137.84 m ² (41.69 坪) ~ 181.00 m ² (54.75 坪) + 1 区画 (開発区域外)		
地区	【市街化区域】 第一種低層住居専用地域	地目	宅地
建ぺい率	50%	容積率	80%

	区画No.1~No.15	区画No.16 (開発区域外) 商
開発許可番号	令和4年8月29日 4中局 (開) 第10号	
開発行為に関する工事の 検査済み番号	令和5年4月26日 5中局建 (開) 第1号	
開発面積	2,854.81 m ²	

空き区画	区画No.15	区画No.16 商
面積	140.04 m ² (42.36 坪)	186.46 m ² (56.40 坪)
価格 (坪単価)	720.1 万円 (17 万円)	1,184.4 万円 (21 万円)

交通	JR 予讃線「伊予市駅」徒歩 約7~9分 伊予鉄 郡中線「郡中港駅」徒歩 約8~9分 松山自動車道「伊予IC」車で 約3分	
教育	「郡中小学校」徒歩 約12~13分、「港南中学校」徒歩 約5~6分 「伊予くじら認定こども園」徒歩 約6~7分 「さくら幼児園」「伊予ぺんぎん小規模保育園」徒歩 約6~7分	
近隣施設	「町家」徒歩 約7~8分、「フジ伊予店」徒歩 約10~11分 「マルナカ伊予店」徒歩 約10~12分 「伊予五色姫郵便局」徒歩 約8~9分	
水道	伊予市上水道	上水道施設負担金(有)¥300,000- 水道加入金(別途伊予市へ)φ13mm管 ¥53,600-
排水	公共下水道	受益者負担金 (350円/1m ²) 別途伊予市へ
備考	ゴミストッカー設置負担金 ¥10,000-	
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)	

売主	宅建業免許 愛媛県知事(9)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-4)第12865	
	 Make Tomorrow 株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20 (JR伊予市駅南)	株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20 (JR伊予市駅南)
	TEL (089) 983-0020	※無断転載禁止※
	FAX (089) 983-0888	(URL)http://www.kame3kame3.jp

伊予鉄郡中港駅

JR 伊予市駅

さくら幼児園

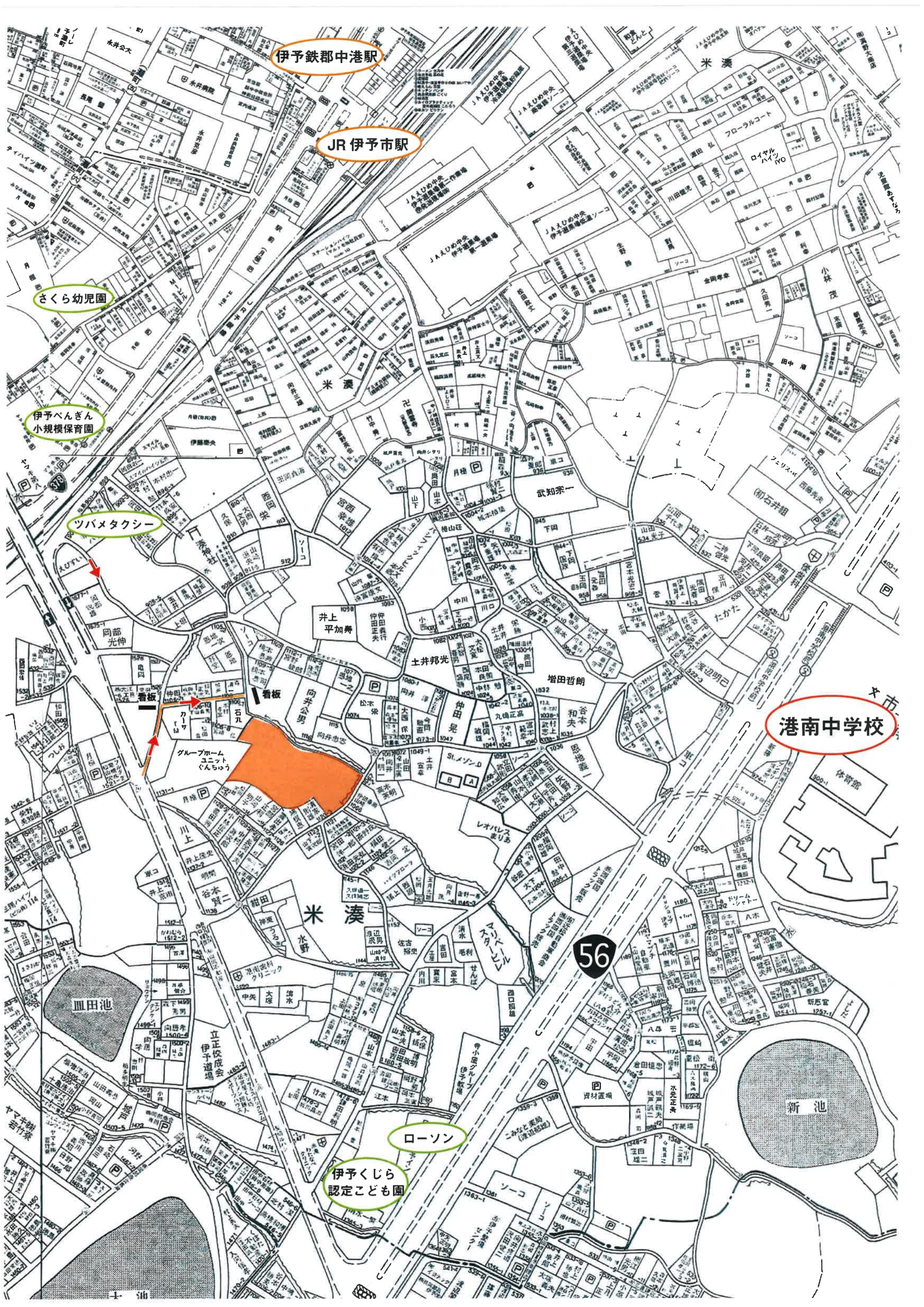
伊予ペンギン
小規模保育園

ツバメタクシー

港南中学校

ローソン

伊予くじら
認定こども園



夢タウン米湊⑭

※区画については予告なく変更する場合がございます。
 ※区画内に電柱・支線・電線が入る場合がございます。

電柱予定位置
 ● 電柱
 → 支線

1/300

