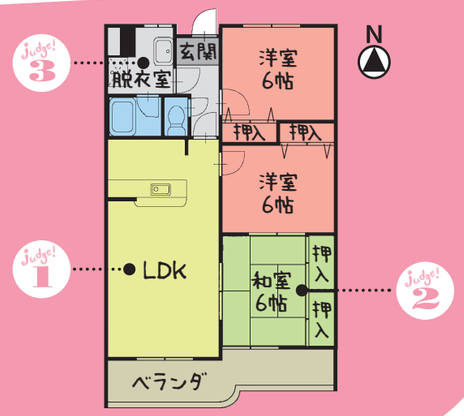
インドア系女子。アサコの

なんでもチンタイ鑑定団!! vol.70

引っ越し歴5回。お家で過ごすのが好きなインドア系女子。相棒のヒヨ吉と、さらなる素敵な物件を求めて賃貸物件を日々見学中!

愛媛県内にある賃貸物件を、アサコの独断と偏見で思いのままに鑑定。評価を☆の数で表していきます。
今回訪れたのは、田園風景広がる、伊予市上吾川。
ゆったりとした環境で、利便性も兼ね備えたファミリー向けマンション。

物件DATA



間取り 3LDK　家賃 55,000円

共益費	4,000円
敷金／礼金	2ヶ月／ー
築年数	築26年（1996年3月）
階	6階／6階建
建物面積	75.53㎡
その他費用	駐車場月額3,000円、町内会費月額275円、住宅総合保険別途必要（年額約7,000円～約9,000円）、保証会社加入要
すまいズ番号	A382202795

オール電化　エアコン　ペット可　フローリング　エレベーター　オートロック　独立洗面所　バス・トイレ別

BAD… 行きはいいが帰り道が上り坂！

買い物帰りにはキツイかも…★★★☆☆

のどかな田園風景を見ながらのウォーキングは気持ちよく、なだらかな坂なので日々の運動にちょうどいいですよ!コンビニまでは徒歩4分なので、ちょっとした買い物や支払いなどにも便利です!

にちょうするのはどうでしょうか!!

鑑定結果 星4つ～!!

★★★★☆

補修・クリーニング済みで、とても綺麗な内装。LDKと和室に面した広いバルコニー。爽やかな風が吹き抜ける、心地の良い環境。敷地内駐車場で、荷物の積み下ろしも安心。伊予市方面で、新居を考えている人は必見です!!

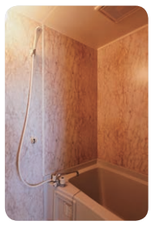
Judge! 1 LDK ★★★★★

開放感のあるLDKにつながるセミオープンキッチン。家族の様子を見渡すことができる。サークルをつけることで、小さい子供を危険から守ることが可能に!コンロ側の壁には、可愛いポイントタイルも♪

Judge! 2 和室 ★★★★☆

回遊性のよい間取りの和室。リビング横で、ゴロンとお昼寝スペースに最適。屋根付きバルコニーから、乾いた洗濯物を取り込むことも◎。壁一面の収納は、ファミリークローゼットにすることも♪

Judge! 3 水回り ★★★☆☆



コンパクトにまとまった水回り。独立洗面台は洗髪対応タイプで、洗面部分がとても広い!お水をこぼす心配がないかも!?お湯はりのリモコンは、キッチン横で便利。

シティハイツ三番館 602

鑑定する物件はコチラ!!

エントランスのもみの木 クリスマスには飾りつけ

私が案内人♪

(株)亀岡
森岡さん

亀岡の期待の新人!「まだまだ勉強中ですが、お客様に寄り添い、ニーズにお応えします。私にお任せください!」

この物件のココがイイ!

☑ 全戸南向き!

他に高い建物がないので、見晴らしがよく風通しバツグン♪広いバルコニーで洗濯物も気持ちよく乾くこと間違いなし!

☑ 小学校が近い!

小学校まで徒歩7分♪車通りの少ない通学路で安心!近隣に子どもも多いので、通学班もにぎやかかも!

Q&A

▶ どんな人におすすめですか?

子育て世帯です♪

穏やかな住環境で、学校が近いのがポイント!リビング横の和室は、お昼寝やプレイルームなどにちょうどいいですよ。

▶ どのような立地ですか?

自然豊かな立地です!

見渡す限り自然に囲まれた、四季の移ろいを肌で感じ取れる環境です。夜には満天の星を見ることができます。

▶ 注目ポイントは?

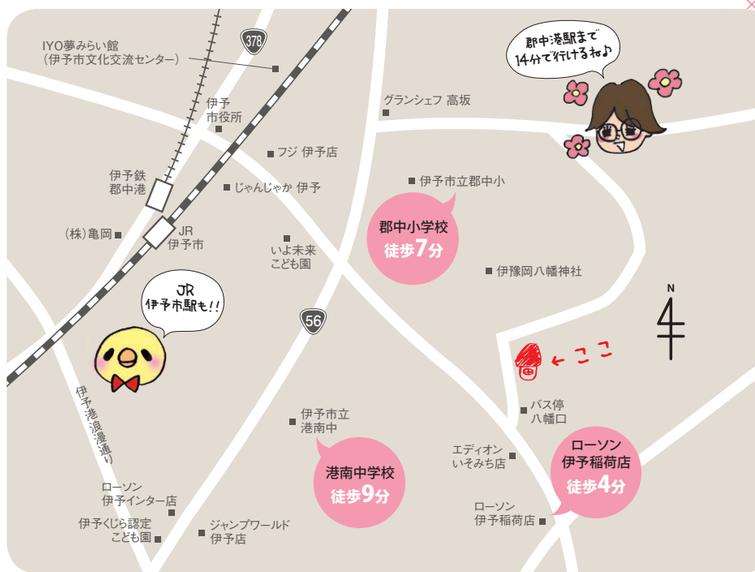
閑静な住宅地!

大通りから離れていますし、最上階ですので車の音など気になりません。ただ、日中は田園が多いので、作業音は少々あるかもしれません。

今回のエリアは…

伊予市 上吾川

自然豊かな環境で、車で五色姫海浜公園まで6分、エミフルMASAKIまで10分、ビジネスにレジャーにアクセス良好な立地。



問い合わせ先

(株)亀岡

無料 0078-6000-30225

TEL／089-983-0020　住／伊予市米湊834-20
営／9時～17時30分　休／日曜、第2・4土曜、祝日
愛媛県知事(9)第3360号