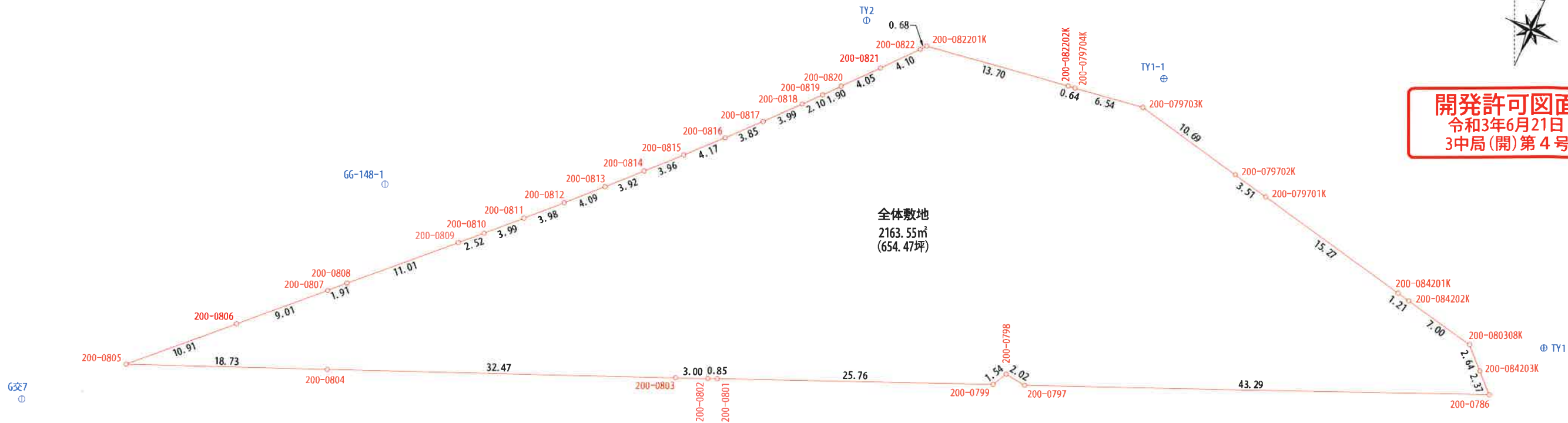




開発許可図面
令和3年6月21日
3中局(開)第4号



基準点座標一覧		
点 名	X	Y
TY1	88637.708	-73131.049
TY1-1	88645.369	-73173.816
GG-18-1	88595.683	-73141.487
TY2	88638.548	-73201.218
G交7	88573.362	-73257.553
GG-148-1	88605.746	-73235.551

区 画	全体敷地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長
200-0786	()	88631.636	-73133.842	
200-084203K	()	88633.267	-73135.565	2.37
200-080308K	()	88635.079	-73137.493	2.64
200-084202K	()	88636.396	-73144.370	7.00
200-084201K	()	88636.623	-73145.560	1.21
200-079701K	()	88639.493	-73160.566	15.27
200-079702K	()	88640.154	-73164.014	3.51
200-079703K	()	88642.161	-73174.516	10.69
200-079704K	()	88641.104	-73180.978	6.54
200-082202K	()	88641.003	-73181.614	0.64
200-082201K	()	88638.789	-73195.138	13.70
200-0822	()	88638.264	-73195.571	0.68
200-0821	()	88635.113	-73198.199	4.10
200-0820	()	88632.007	-73200.805	4.05
200-0819	()	88630.556	-73202.041	1.90
200-0818	()	88628.964	-73203.417	2.10
200-0817	()	88625.963	-73206.058	3.99
200-0816	()	88623.095	-73208.627	3.85
200-0815	()	88620.019	-73211.446	4.17
200-0814	()	88617.115	-73214.145	3.96
200-0813	()	88614.261	-73216.840	3.92
200-0812	()	88611.296	-73219.665	4.09
200-0811	()	88608.409	-73222.419	3.98
200-0810	()	88605.557	-73225.217	3.99
200-0809	()	88603.760	-73226.994	2.52
200-0808	()	88595.961	-73234.778	11.01
200-0807	()	88594.591	-73236.123	1.91
200-0806	()	88588.175	-73242.458	9.01
200-0805	()	88580.421	-73250.145	10.91
200-0804	()	88587.943	-73232.991	18.73
200-0803	()	88601.025	-73203.267	32.47
200-0802	()	88602.232	-73200.515	3.00
200-0801	()	88602.577	-73199.735	0.85
200-0799	()	88612.988	-73176.167	25.76
200-0798	()	88614.361	-73175.465	1.54
200-0797	()	88614.170	-73173.454	2.02
200-0786	()	88631.636	-73133.842	43.29
倍 面 積		4327.103523		
面 積		2163.5517615		
地 積		2163.55 m²		
坪 数		654.47 坪		

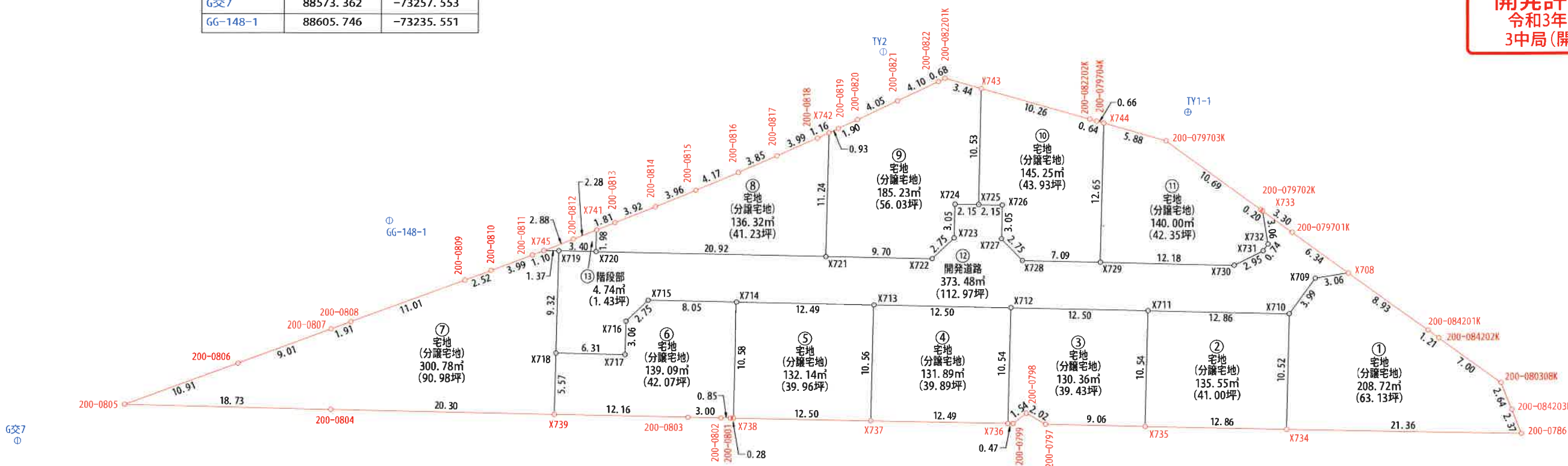
申請地(開発区域)

図面名	求 積 図 (全体)	図 番	3-1
所 在	伊予郡松前町大字西古泉字恵美寿583番1他8筆		
縮 尺	1/400	単 位	m
作製者	松山市姫原二丁目8番12号 土地家屋調査士 山之内裕二事務所 TEL 089-917-9460 FAX 089-917-9461		

基準点座標一覧		
点 名	X	Y
TY1	88637.708	-73131.049
TY1-1	88645.369	-73173.816
GG-18-1	88595.683	-73141.487
TY2	88638.548	-73201.218
G交7	88573.362	-73257.553
GG-148-1	88605.746	-73235.551



開発許可図面
令和3年6月21日
3中局(開)第4号



土地利用計画一覧表				
区 分		敷地面積 (㎡)		割合 (%)
①	宅地(分譲宅地)	208.72㎡	1785.33㎡	82.52%
②	宅地(分譲宅地)	135.55㎡		
③	宅地(分譲宅地)	130.36㎡		
④	宅地(分譲宅地)	131.89㎡		
⑤	宅地(分譲宅地)	132.14㎡		
⑥	宅地(分譲宅地)	139.09㎡		
⑦	宅地(分譲宅地)	300.78㎡		
⑧	宅地(分譲宅地)	136.32㎡		
⑨	宅地(分譲宅地)	185.23㎡		
⑩	宅地(分譲宅地)	145.25㎡		
⑪	宅地(分譲宅地)	140.00㎡		
⑫	開発道路 (管理予定者 松前町)	373.48㎡	373.48㎡	17.26%
⑬	階段部 (管理予定者 申請人)	4.74㎡	4.74㎡	0.22%
合 計		2163.55㎡		100.00%

GG-18-1
①



図面名	求 積 図	図 番	3-2
所 在	伊予郡松前町大字西古泉字恵美寿583番1他8筆		
縮 尺	1/400	単 位	m
作製者	松山市蛸原二丁目8番12号 土地家屋調査士 山之内裕二事務所 TEL 089-917-9460 FAX 089-917-9461		

区 画		① 宅地(分譲宅地)			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
200-0786	()	88631.636	-73133.842		
X734	()	88623.018	-73153.387	21.36	
X710	()	88632.656	-73157.626	10.52	
X709	()	88636.579	-73156.873	3.99	
X708	()	88638.301	-73154.335	3.06	
200-084201K	()	88636.623	-73145.560	8.93	
200-084202K	()	88636.396	-73144.370	1.21	
200-080308K	()	88635.079	-73137.493	7.00	
200-084203K	()	88633.267	-73135.565	2.64	
200-0786	()	88631.636	-73133.842	2.37	
		倍 面 積	417.448121		
		面 積	208.7240605		
		地 積	208.72	㎡	
		坪 数	63.13	坪	

区 画		② 宅地(分譲宅地)			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
X734	()	88623.018	-73153.387		
X735	()	88617.827	-73165.161	12.86	
X711	()	88627.476	-73169.404	10.54	
X710	()	88632.656	-73157.626	12.86	
X734	()	88623.018	-73153.387	10.52	
		倍 面 積	271.107123		
		面 積	135.5535615		
		地 積	135.55	㎡	
		坪 数	41.00	坪	

区 画		③ 宅地(分譲宅地)			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
X735	()	88617.827	-73165.161		
200-0797	()	88614.170	-73173.454	9.06	
200-0798	()	88614.361	-73175.465	2.02	
200-0799	()	88612.988	-73176.167	1.54	
X736	()	88612.795	-73176.603	0.47	
X712	()	88622.444	-73180.847	10.54	
X711	()	88627.476	-73169.404	12.50	
X735	()	88617.827	-73165.161	10.54	
		倍 面 積	260.733525		
		面 積	130.3667625		
		地 積	130.36	㎡	
		坪 数	39.43	坪	

区 画		④ 宅地(分譲宅地)			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
X736	()	88612.795	-73176.603		
X737	()	88607.744	-73188.037	12.49	
X713	()	88617.411	-73192.289	10.56	
X712	()	88622.444	-73180.847	12.50	
X736	()	88612.795	-73176.603	10.54	
		倍 面 積	263.773240		
		面 積	131.8866200		
		地 積	131.88	㎡	
		坪 数	39.89	坪	

区 画		⑤ 宅地(分譲宅地)			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
X737	()	88607.744	-73188.037		
X738	()	88602.693	-73199.472	12.50	
X714	()	88612.379	-73203.731	10.58	
X713	()	88617.411	-73192.289	12.49	
X737	()	88607.744	-73188.037	10.56	
		倍 面 積	264.277497		
		面 積	132.1387485		
		地 積	132.13	㎡	
		坪 数	39.97	坪	

区 画		⑥ 宅地(分譲宅地)			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
X738	()	88602.693	-73199.472		
200-0801	()	88602.577	-73199.735	0.28	
200-0802	()	88602.232	-73200.515	0.85	
200-0803	()	88601.025	-73203.267	3.00	
X739	()	88596.124	-73214.403	12.16	
X718	()	88601.224	-73216.646	5.57	
X717	()	88603.765	-73210.869	6.31	
X716	()	88606.569	-73212.102	3.06	
X715	()	88609.137	-73211.103	2.75	
X714	()	88612.379	-73203.731	8.05	
X738	()	88602.693	-73199.472	10.58	
		倍 面 積	278.174403		
		面 積	139.0872015		
		地 積	139.08	㎡	
		坪 数	42.07	坪	

区 画		⑦ 宅地(分譲宅地)			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
X739	()	88596.124	-73214.403		
200-0804	()	88587.943	-73232.991	20.30	
200-0805	()	88580.421	-73250.145	18.73	
200-0806	()	88588.175	-73242.458	10.91	
200-0807	()	88594.591	-73236.123	9.01	
200-0808	()	88595.961	-73234.778	1.91	
200-0809	()	88603.760	-73226.994	11.01	
200-0810	()	88605.557	-73225.217	2.52	
200-0811	()	88608.409	-73222.419	3.99	
X745	()	88609.209	-73221.656	1.10	
X719	()	88609.761	-73220.401	1.37	
X718	()	88601.224	-73216.646	9.32	
X739	()	88596.124	-73214.403	5.57	
		倍 面 積	601.570614		
		面 積	300.7853070		
		地 積	300.78	㎡	
		坪 数	90.98	坪	

区 画		⑧ 宅地(分譲宅地)			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
X741	()	88612.950	-73218.089		
X720	()	88611.130	-73217.288	1.98	
X721	()	88619.555	-73198.129	20.92	
X742	()	88629.846	-73202.655	11.24	
200-0818	()	88628.964	-73203.417	1.16	
200-0817	()	88625.963	-73206.058	3.99	
200-0816	()	88623.095	-73208.627	3.85	
200-0815	()	88620.019	-73211.446	4.17	
200-0814	()	88617.115	-73214.145	3.96	
200-0813	()	88614.261	-73216.840	3.92	
X741	()	88612.950	-73218.089	1.81	
		倍 面 積	272.620251		
		面 積	136.3101255		
		地 積	136.31	㎡	
		坪 数	41.23	坪	

区 画		⑨ 宅地(分譲宅地)			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
X721	()	88619.555	-73198.129		
X722	()	88623.464	-73189.241	9.70	
X723	()	88626.033	-73188.241	2.75	
X724	()	88628.832	-73189.473	3.05	
X725	()	88629.701	-73187.498	2.15	
X743	()	88639.345	-73191.740	10.53	
200-082201K	()	88638.789	-73195.138	3.44	
200-0822	()	88638.264	-73195.571	0.68	
200-0821	()	88635.113	-73198.199	4.10	
200-0820	()	88632.007	-73200.805	4.05	
200-0819	()	88630.556	-73202.041	1.90	
X742	()	88629.846	-73202.655	0.93	
X721	()	88619.555	-73198.129	11.24	
		倍 面 積	370.472792		
		面 積	185.2363960		
		地 積	185.23	㎡	
		坪 数	56.03	坪	

区 画		⑩ 宅地(分譲宅地)			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
X743	()	88639.345	-73191.740		
X725	()	88629.701	-73187.498	10.53	
X726	()	88630.569	-73185.524	2.15	
X727	()	88627.769	-73184.293	3.05	
X728	()	88626.770	-73181.724	2.75	
X729	()	88629.627	-73175.228	7.09	
X744	()	88641.211	-73180.323	12.65	
200-079704K	()	88641.104	-73180.978	0.66	
200-082202K	()	88641.003	-73181.614	0.64	
X743	()	88639.345	-73191.740	10.26	
		倍 面 積	290.514042		
		面 積	145.2570210		
		地 積	145.25	㎡	
		坪 数	43.94	坪	

区 画		⑪ 宅地(分譲宅地)			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
X744	()	88641. 211	-73180. 323		
X729	()	88629. 627	-73175. 228	12. 65	
X730	()	88634. 531	-73164. 076	12. 18	
X731	()	88636. 844	-73162. 233	2. 95	
X732	()	88637. 577	-73162. 092	0. 74	
X733	()	88640. 116	-73163. 814	3. 06	
200-079702K	()	88640. 154	-73164. 014	0. 20	
200-079703K	()	88642. 161	-73174. 516	10. 69	
X744	()	88641. 211	-73180. 323	5. 88	
		倍 面 積	280. 007568		
		面 積	140. 0037840		
		地 積	140. 00	㎡	
		坪 数	42. 35	坪	