

真部理恵

 $\frac{1}{5}$

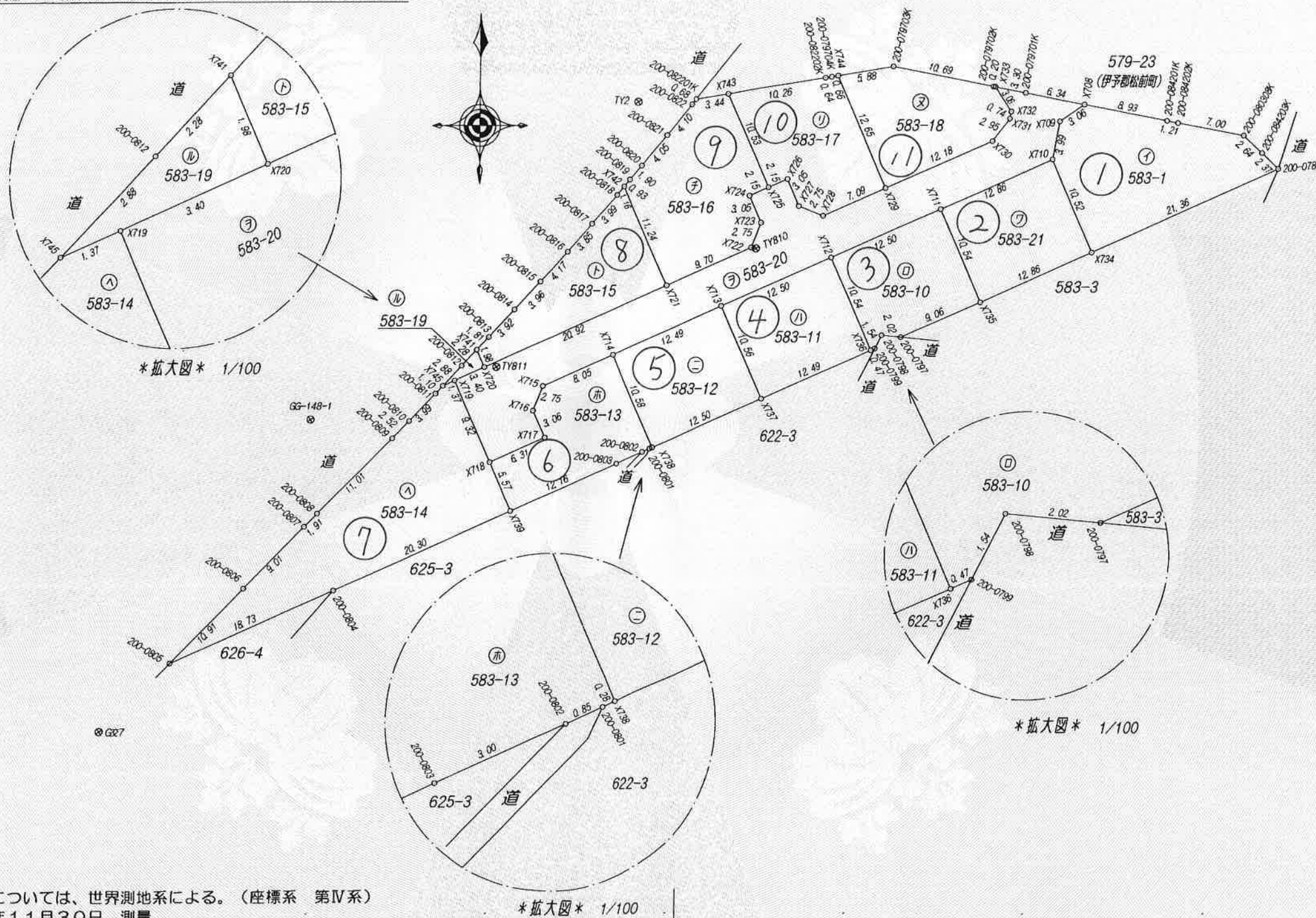
地 番 583-1、-10ないし-21 地 積 測 量 図

土地の所在 伊予郡松前町大字西古泉字恵美寿

* 境界確認 *

579-23 (伊予郡松前町)・東側道・南側道 との境界は、令和3年5月27日松ま確(03)第02-37号より確認済

西側道 との境界は、令和3年5月17日 3中建管第283号より確認済



座標系については、世界測地系による。(座標系 第Ⅳ系)
令和3年11月30日 測量

作成者

松山市姫原二丁目8番12号
土地家屋調査士 山之内 裕二

(令和3年11月30日作成)

申請人

株式会社 亀岡
代表取締役 山本 忠

縮尺	$\frac{1}{500}$
----	-----------------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和3年12月23日
松山地方務局

登記官

真部理恵



2/5

地番	583-1、-10ないし-21	地積測量図
土地の所在	伊予郡松前町大字西古泉字恵美寿	

①

求積表

地番	① 583-1			
筆界点	標識	X	Y	距離
200-0786	調査士会標	88631.636	-73133.842	21.36
X734	調査士会標	88623.018	-73153.387	10.52
X710	調査士会標	88632.656	-73157.626	3.99
X709	調査士会標	88636.579	-73156.873	3.06
X708	調査士会標	88638.301	-73154.335	8.93
200-084201K	調査士会標	88636.623	-73145.560	1.21
200-084202K	調査士会標	88636.396	-73144.370	7.00
200-080308K	調査士会標	88635.079	-73137.493	2.64
200-084203K	調査士会標	88633.267	-73135.565	2.37
倍面積				417.448121
面積				208.7240605
地積				208.72 m ²
坪数				63.13 坪

$$\text{公式 } 1/2 \Sigma (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$$

③

地番	③ 583-10			
筆界点	標識	X	Y	距離
X735	調査士会標	88617.827	-73165.161	9.06
200-0797	金属板	88614.170	-73173.454	2.02
200-0798	金属板	88614.361	-73175.465	1.54
200-0799	金属板	88612.988	-73176.167	0.47
X736	金属板	88612.795	-73176.603	10.54
X712	調査士会標	88622.444	-73180.847	12.50
X711	調査士会標	88627.476	-73169.404	10.54
倍面積				260.733525
面積				130.3667625
地積				130.36 m ²
坪数				39.43 坪

$$\text{公式 } 1/2 \Sigma (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$$

④

地番	④ 583-11			
筆界点	標識	X	Y	距離
X736	金属板	88612.795	-73176.603	12.49
X737	調査士会標	88607.744	-73188.037	10.56
X713	調査士会標	88617.411	-73192.289	12.50
X712	調査士会標	88622.444	-73180.847	10.54
倍面積				263.773240
面積				131.8866200
地積				131.88 m ²
坪数				39.89 坪

$$\text{公式 } 1/2 \Sigma (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$$

⑤

地番	⑤ 583-12			
筆界点	標識	X	Y	距離
X737	調査士会標	88607.744	-73188.037	12.50
X738	金属板	88602.693	-73199.472	10.58
X714	調査士会標	88612.379	-73203.731	12.49
X713	調査士会標	88617.411	-73192.289	10.56
倍面積				264.277497
面積				132.1387485
地積				132.13 m ²
坪数				39.96 坪

$$\text{公式 } 1/2 \Sigma (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$$

⑥

地番	⑥ 583-13			
筆界点	標識	X	Y	距離
X738	金属板	88602.693	-73199.472	0.28
200-0801	金属板	88602.577	-73199.735	0.85
200-0802	金属板	88602.232	-73200.515	3.00
200-0803	金属板	88601.025	-73203.267	12.16
X739	金属板	88596.124	-73214.403	5.57
X718	調査士会標	88601.224	-73216.646	6.31
X717	調査士会標	88603.765	-73210.869	3.06
X716	調査士会標	88606.569	-73212.102	2.75
X715	調査士会標	88609.137	-73211.103	8.05
X714	調査士会標	88612.379	-73203.731	10.58
倍面積				278.174403
面積				139.0872015
地積				139.08 m ²
坪数				42.07 坪

$$\text{公式 } 1/2 \Sigma (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$$

作成者	松山市姫原二丁目8番12号 土地家屋調査士 山之内 裕二	申請人	株式会社 亀岡 代表取締役 山本 忠	縮尺	1/
-----	---------------------------------	-----	-----------------------	----	----

(令和3年11月30日作成)

令和3年12月23日
松山地方務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

真部理恵

3/5

地 番 583-1、-10ないし-21 地 積 測 量 図

土地の所在 伊予郡松前町大字西古泉字恵美寿

⑦

地 番	④ 583-14			
筆界点	標 識	X	Y	距 離
X739	金 属 釘	88596.124	-73214.403	20.30
200-0804	金 属 釘	88587.943	-73232.991	18.73
200-0805	国土調査プレート	88580.421	-73250.145	10.91
200-0806	国土調査プレート	88588.175	-73242.458	9.01
200-0807	国土調査プレート	88594.591	-73236.123	1.91
200-0808	国土調査プレート	88595.961	-73234.778	11.01
200-0809	調査士会標	88603.760	-73226.994	2.52
200-0810	国土調査プレート	88605.557	-73225.217	3.99
200-0811	国土調査プレート	88608.409	-73222.419	1.10
X745	調査士会標	88609.209	-73221.656	1.37
X719	調査士会標	88609.761	-73220.401	9.32
X718	調査士会標	88601.224	-73216.646	5.57
倍面積				601.570614
面 積				300.7853070
地 積				300.78 m ²
坪 数				90.98 坪

公式 $1/2\sum (X_2-X_1)(Y_1+Y_2)$

⑧

地 番	⑤ 583-15			
筆界点	標 識	X	Y	距 離
X741	調査士会標	88612.950	-73218.089	1.98
X720	調査士会標	88611.130	-73217.288	20.92
X721	調査士会標	88619.555	-73198.129	11.24
X742	調査士会標	88629.846	-73202.655	1.16
200-0818	調査士会標	88628.964	-73203.417	3.99
200-0817	国土調査プレート	88625.963	-73206.058	3.85
200-0816	調査士会標	88623.095	-73208.627	4.17
200-0815	国土調査プレート	88620.019	-73211.446	3.96
200-0814	国土調査プレート	88617.115	-73214.145	3.92
200-0813	国土調査プレート	88614.261	-73216.840	1.81
倍面積				-272.620251
面 積				136.3101255
地 積				136.31 m ²
坪 数				41.23 坪

公式 $1/2\sum (X_2-X_1)(Y_1+Y_2)$

⑨

地 番	⑥ 583-16			
筆界点	標 識	X	Y	距 離
X721	調査士会標	88619.555	-73198.129	9.70
X722	調査士会標	88623.464	-73189.241	2.75
X723	調査士会標	88626.033	-73188.241	3.05
X724	調査士会標	88628.832	-73189.473	2.15
X725	調査士会標	88629.701	-73187.498	10.53
X743	調査士会標	88639.345	-73191.740	3.44
200-082201K	調査士会標	88638.789	-73195.138	0.68
200-0822	調査士会標	88638.264	-73195.571	4.10
200-0821	調査士会標	88635.113	-73198.199	4.05
200-0820	調査士会標	88632.007	-73200.805	1.90
200-0819	調査士会標	88630.556	-73202.041	0.93
X742	調査士会標	88629.846	-73202.655	11.24
倍面積				-370.472792
面 積				185.2363960
地 積				185.23 m ²
坪 数				56.03 坪

公式 $1/2\sum (X_2-X_1)(Y_1+Y_2)$

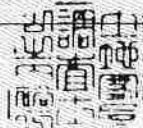
⑩

地 番	⑦ 583-17			
筆界点	標 識	X	Y	距 離
X743	調査士会標	88639.345	-73191.740	10.53
X725	調査士会標	88629.701	-73187.498	2.15
X726	調査士会標	88630.569	-73185.524	3.05
X727	調査士会標	88627.769	-73184.293	2.75
X728	調査士会標	88626.770	-73181.724	7.09
X729	調査士会標	88629.627	-73175.228	12.65
X744	調査士会標	88641.211	-73180.323	0.66
200-079704K	調査士会標	88641.104	-73180.978	0.64
200-082202K	調査士会標	88641.003	-73181.614	10.26
倍面積				-290.514042
面 積				145.2570210
地 積				145.25 m ²
坪 数				43.93 坪

公式 $1/2\sum (X_2-X_1)(Y_1+Y_2)$

作成者

松山市姫原二丁目8番12号
土地家屋調査士 山之内 裕二



(令和3年11月30日作成)

申請人

株式会社 亀 岡
代表取締役 山本 忠

縮尺

1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和3年12月23日
松山地方務局

登記官

真部理恵



4/5

地 番 583-1、-10ないし-21 地 積 測 量 図

土地の所在 伊予郡松前町大字西古泉字恵美寿

11

地 番	② 583-18			
筆界点	標 識	X	Y	距 離
X744	調査士会標	88641.211	-73180.323	12.65
X729	調査士会標	88629.627	-73175.228	12.18
X730	調査士会標	88634.531	-73164.076	2.95
X731	調査士会標	88636.844	-73162.233	0.74
X732	調査士会標	88637.577	-73162.092	3.06
X733	調査士会標	88640.116	-73163.814	0.20
200-079702K	調査士会標	88640.154	-73164.014	10.69
200-079703K	調査士会標	88642.161	-73174.516	5.88
倍面積				-280.007568
面積				140.0037840
地 積				140.00 m ²
坪 数				42.35 坪

公式 $1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

地 番	④ 583-19			
筆界点	標 識	X	Y	距 離
X741	調査士会標	88612.950	-73218.089	1.98
X720	調査士会標	88611.130	-73217.288	3.40
X719	調査士会標	88609.761	-73220.401	1.37
X745	調査士会標	88609.209	-73221.656	2.88
200-0812	国土調査プレート	88611.296	-73219.665	2.28
倍面積				9.484198
面積				4.7420990
地 積				4.74 m ²
坪 数				1.43 坪

公式 $1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

地 番	③ 583-20			
筆界点	標 識	X	Y	距 離
X708	調査士会標	88638.301	-73154.335	3.06
X709	調査士会標	88636.579	-73156.873	3.99
X710	調査士会標	88632.656	-73157.626	12.86
X711	調査士会標	88627.476	-73169.404	12.50
X712	調査士会標	88622.444	-73180.847	12.50
X713	調査士会標	88617.411	-73192.289	12.49
X714	調査士会標	88612.379	-73203.731	8.05
X715	調査士会標	88609.137	-73211.103	2.75
X716	調査士会標	88606.569	-73212.102	3.06
X717	調査士会標	88603.765	-73210.869	6.31
X718	調査士会標	88601.224	-73216.646	9.32
X719	調査士会標	88609.761	-73220.401	3.40
X720	調査士会標	88611.130	-73217.288	20.92
X721	調査士会標	88619.555	-73198.129	9.70
X722	調査士会標	88623.464	-73189.241	2.75
X723	調査士会標	88626.033	-73188.241	3.05
X724	調査士会標	88628.832	-73189.473	2.15
X725	調査士会標	88629.701	-73187.498	2.15
X726	調査士会標	88630.569	-73185.524	3.05
X727	調査士会標	88627.769	-73184.293	2.75
X728	調査士会標	88626.770	-73181.724	7.09
X729	調査士会標	88629.627	-73175.228	12.18
X730	調査士会標	88634.531	-73164.076	2.95
X731	調査士会標	88636.844	-73162.233	0.74
X732	調査士会標	88637.577	-73162.092	3.06
X733	調査士会標	88640.116	-73163.814	3.30
200-079701K		88639.493	-73160.566	6.34
倍面積				746.922435
面積				373.4612175
地 積				373.46 m ²
坪 数				112.97 坪

公式 $1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

地 番	⑤ 583-21			
筆界点	標 識	X	Y	距 離
X734	調査士会標	88623.018	-73153.387	12.86
X735	調査士会標	88617.827	-73165.161	10.54
X711	調査士会標	88627.476	-73169.404	12.86
X710	調査士会標	88632.656	-73157.626	10.52
倍面積				271.107123
面積				135.5535615
地 積				135.55 m ²
坪 数				41.00 坪

公式 $1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

総合計面積 2163.5529045 m²

作成者 松山市姫原二丁目8番12号
土地家屋調査士 山之内 裕二



(令和3年11月30日作成)

申請人 株式会社 亀 岡
代表取締役 山本 忠

縮尺

1/

登記年月日：令和3年12月22日

令和3年12月23日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
松山地方事務局

登記官

真部理恵

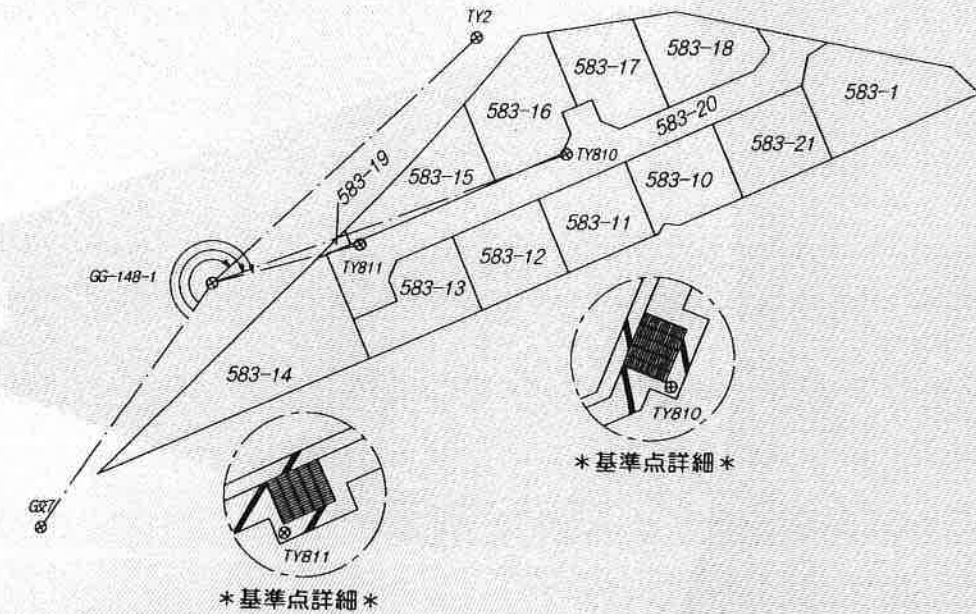


5/5

地番 583-1、-10ないし-21 地積測量図

土地の所在 伊予郡松前町大字西古泉字恵美寿

基準点網図
S=1/1000



基準点座標一覧表			
点名	X座標	Y座標	備考
GG-148-1	88573.362	-73257.553	国土調査図根多角点(金属標)
GG-149-1	88605.746	-73235.551	国土調査図根多角点(金属標)
TY2	88638.548	-73201.218	登記基準点(金属標)
TY810	88623.367	-73188.747	登記基準点(金属標)
TY811	88611.142	-73216.021	登記基準点(金属標)

基準点・境界点表		
基点	TY810	後視点 TY811
X座標	88623.367	88611.142
Y座標	-73188.747	-73216.021
方向角	245°51'24"	距離 29.88
境界点	観測角	距離
200-0786	195°34'43"	55.52
X734	204°42'32"	35.36
X710	187°31'26"	32.47
X709	181°37'44"	34.50
X708	180°41'01"	37.51
200-084201K	187°04'47"	45.17
200-084202K	187°46'52"	46.25
200-080308K	191°16'18"	52.57
200-084203K	193°35'54"	54.09
X735	217°21'42"	24.22
X711	192°09'01"	19.77
X712	210°48'26"	7.95
X713	324°52'59"	6.92
X714	347°53'25"	18.58
X715	351°39'57"	26.50
X716	348°25'04"	28.76
X717	342°35'59"	29.55
X718	345°42'17"	35.61
X719	0°53'01"	34.45
X720	0°56'10"	31.05
X721	2°01'51"	10.12
X722	35°15'09"	0.50
X723	124°53'24"	2.71
X724	106°34'34"	5.51
X725	125°17'54"	6.45
X726	138°15'09"	7.89
X727	159°28'47"	6.26
X728	178°17'27"	7.80
X729	179°17'48"	14.89
X730	179°47'45"	27.07
X731	177°11'57"	29.74
X732	176°04'51"	30.20
X733	170°15'06"	30.03
200-079701K	174°21'50"	32.46
200-0797	235°09'56"	17.84
200-0798	238°16'59"	16.04
200-0799	243°40'02"	16.30
X736	245°11'05"	16.10
X737	291°32'29"	15.63
X738	321°33'44"	23.29
200-0801	322°00'03"	23.51
200-0802	323°15'09"	24.19
200-0803	327°09'47"	26.64
X739	337°25'30"	37.42
200-0804	345°27'39"	56.67
200-0805	349°10'18"	74.92
200-0806	350°54'36"	64.21
200-0807	352°52'08"	55.43
200-0808	353°22'28"	53.57
200-0809	357°00'06"	42.97
200-0810	358°06'54"	40.58
200-0811	0°11'29"	36.84
X745	0°51'55"	35.82
X741	4°35'51"	31.13
X742	49°07'18"	15.34
200-0818	45°01'36"	15.70
200-0817	32°40'19"	17.50
200-0816	23°21'34"	19.88
200-0815	15°45'11"	22.94
200-0814	10°18'51"	26.15
200-0813	6°11'02"	29.53
X743	103°32'01"	16.25
200-082201K	91°38'02"	16.89
200-0822	89°31'55"	16.38
200-0821	75°19'11"	15.07
200-0820	59°45'59"	14.83
200-0819	52°32'48"	15.11
X744	139°24'54"	19.73
200-079704K	137°47'50"	19.36
200-082202K	136°09'52"	19.02
200-079702K	169°58'39"	29.89
200-079703K	151°16'36"	23.57
200-0812	2°49'00"	33.19

基準点・境界点表		
基点	TY811	後視点 TY810
X座標	88611.142	88623.367
Y座標	-73216.021	-73188.747
方向角	65°51'24"	距離 29.88
境界点	観測角	距離
200-0786	10°08'25"	84.69
X734	13°24'25"	63.74
X710	3°55'06"	62.23
X709	0°52'22"	64.38
X708	0°22'50"	67.40
200-084201K	4°15'42"	74.92
200-084202K	4°43'40"	75.97
200-080308K	7°11'28"	82.09
200-084203K	8°46'02"	83.44
X735	16°39'19"	51.29
X711	4°50'01"	49.39
X712	6°19'49"	36.94
X713	9°20'46"	24.54
X714	18°23'45"	12.35
X715	46°19'24"	5.31
X716	73°32'50"	6.02
X717	79°12'48"	8.99
X718	117°44'57"	9.93
X719	186°38'36"	4.59
X720	203°36'02"	1.26
X721	358°57'36"	19.77
X722	359°26'07"	29.47
X723	355°57'02"	31.51
X724	350°27'58"	31.90
X725	351°05'33"	34.02
X726	351°38'44"	36.15
X727	356°29'12"	35.82
X728	359°38'46"	37.68
X729	359°45'58"	44.78
X730	359°54'11"	56.96
X731	358°36'11"	59.61
X732	358°01'48"	60.05
X733	355°06'50"	59.70
200-079701K	357°03'55"	62.28
200-0797	20°04'28"	42.67
200-0798	19°36'19"	40.68
200-0799	21°29'29"	39.89
X736	21°44'31"	39.45
X737	31°04'00"	28.18
X738	51°11'23"	18.58
200-0801	51°53'01"	18.40
200-0802	54°01'33"	17.88
200-0803	62°33'58"	16.27
X739	107°59'39"	15.10
200-0804	150°19'43"	28.74
200-0805	162°08'51"	45.91
200-0806	163°09'40"	35.01
200-0807	164°40'37"	26.03
200-0808	165°09'30"	24.13
200-0809	170°12'47"	13.22
200-0810	172°52'18"	10.75
200-0811	181°00'46"	6.95
X745	185°12'35"	5.95
X741	245°18'21"	2.74
X742	329°41'35"	22.98
200-0818	329°24'43"	21.82
200-0817	328°03'11"	17.85
200-0816	325°53'02"	14.05
200-0815	321°24'32"	9.98
200-0814	311°34'47"	6.26
200-0813	279°25'50"	3.22
X743	334°52'11"	37.21
200-082201K	331°12'31"	34.64
200-0822	331°09'35"	33.96
200-0821	330°46'24"	29.87
200-0820	330°14'42"	25.82
200-0819	329°54'03"	23.92
X744	344°02'07"	46.67
200-079704K	343°36'46"	46.10
200-082202K	343°11'22"	45.55
200-079702K	354°59'18"	59.55
200-079703K	347°22'14"	51.81
200-0812	206°33'48"	3.64

作成者

松山市姫原二丁目8番12号
土地家屋調査士 山之内 裕二

(令和3年11月30日作成)

申請人

株式会社 亀岡
代表取締役 山本 忠

縮尺

1/