

夢タウン okada 分譲地概要 (自社物件) 建築条件なし

所在地	伊予郡松前町大字西古泉字恵美寿 583 番 1 外		
開発行為に関する工事の検査済み番号	令和3年12月23日 3中局建(開)第31号		
開発許可番号	令和3年6月21日 3中局(開)第4号		
開発面積	2163.55㎡		
総区画数	全 11 区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。 130.36㎡(39.43坪)~300.78㎡(90.98坪)		
価格	別紙価格表参照		
地区	【市街化区域】 第一種住居地域	地区目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	172%
交通	伊予鉄 郡中線「古泉駅」徒歩約15分(約1.2km)		
教育	「岡田小学校」徒歩約20分(約1.6km) 「岡田中学校」徒歩約18分(約1.4km) 「認定こども園コモドまさき園」徒歩約5分(約400m) 「認定こども園エンゼル幼稚園」徒歩約5分(約400m)		
近隣施設	「フジ松前店」徒歩約7分(約550m) 「ファミリーマート松前筒井店」徒歩約1分(約69m) 「松前郵便局」徒歩約10分(約800m) 「伊予銀行松前支店」徒歩約11分(約850m) 「エミフルMASAKI」徒歩約18分(約1.4km)		
水道	松前町上水道	上水道排水施設工事負担金(有)¥300,000- 水道加入金(有)φ13mm 管¥34,100- 設計審査手数料(別途松前町へ)20mm 管以下¥3,000- 工事竣工検査手数料(別途松前町へ)20mm 管以下¥2,000-	
排水	合併浄化槽		
備考	ゴミストッカー設置負担金 ¥10,000-	※境界ブロック塀工事代が別途必要な場合があります。	
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)		
売主	宅建業免許 愛媛県知事(9)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-29)第12865号  株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南) TEL(089)983-0020 ※無断転載禁止※ FAX(089)983-0888 (URL)http://www.kame3kame3.jp		

ファミリーマート

分譲地

愛媛県警察学校

愛媛県警察学校

フジ松前店
徒歩約7分

コモドまさき園

古泉駅
徒歩約15分

エミフル
車で約5分
(エミフルまさき)



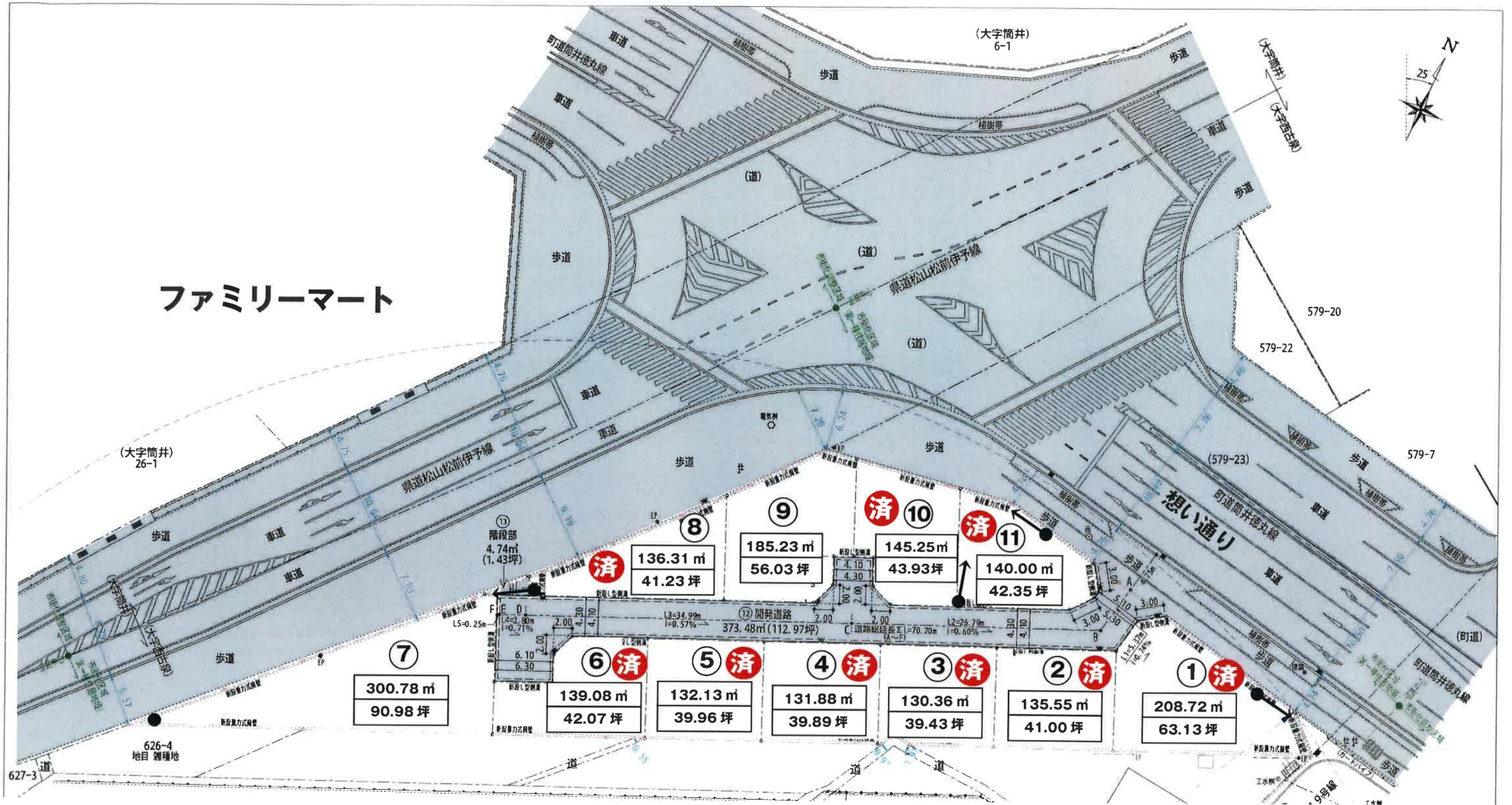
夢タウンokada2 価格表 (全11区画) ※実測済

2022年7月29日 現在

区画	地番	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	総額
①	583-1	208.72m ²	63.13坪		済
②	583-21	135.55m ²	41.00坪		済
③	583-10	130.36m ²	39.43坪		済
④	583-11	131.88m ²	39.89坪		済
⑤	583-12	132.13m ²	39.96坪		済
⑥	583-13	139.08m ²	42.07坪		済
⑦	583-14	300.78m ²	90.98坪	17万円	1546.6万円
⑧	583-15	136.31m ²	41.23坪		済
⑨	583-16	185.23m ²	56.03坪	27万円	1512.8万円
⑩	583-17	145.25m ²	43.93坪		済
⑪	583-18	140.00m ²	42.35坪		済

※区画及び価格については予告なく変更する場合がございます。

※1,000円未満切り捨て



愛媛県警察学校側

電柱予定位置

- 電柱
- 支線

1/400

夢タウンokada

※区画については予告なく変更する場合がございます。
 ※区画内に電柱・支線・電線が入る場合がございます。