


# 夢タウン okada 分譲地概要 (自社物件) 建築条件なし

所在地	伊予郡松前町大字西古泉字恵美寿 583 番 1 外		
開発行為に関する工事の検査済み番号	令和3年12月23日 3中局建(開)第31号		
開発許可番号	令和3年6月21日 3中局(開)第4号		
開発面積	2163.55㎡		
総区画数	全 <b>11</b> 区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。 130.36㎡(39.43坪)～300.78㎡(90.98坪)		
価格	別紙価格表参照		
地区	【市街化区域】 第一種住居地域	地区目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	172%
交通	伊予鉄 郡中線「古泉駅」徒歩約15分(約1.2km)		
教育	「岡田小学校」徒歩約20分(約1.6km) 「岡田中学校」徒歩約18分(約1.4km) 「認定こども園コモドまさき園」徒歩約5分(約400m) 「認定こども園エンゼル幼稚園」徒歩約5分(約400m)		
近隣施設	「フジ松前店」徒歩約7分(約550m) 「ファミリーマート松前筒井店」徒歩約1分(約69m) 「松前郵便局」徒歩約10分(約800m) 「伊予銀行松前支店」徒歩約11分(約850m) 「エミフルMASAKI」徒歩約18分(約1.4km)		
水道	松前町上水道	上水道排水施設工事負担金(有)¥300,000- 水道加入金(有)φ13mm 管¥34,100- 設計審査手数料(別途松前町へ)20mm 管以下¥3,000- 工事竣工検査手数料(別途松前町へ)20mm 管以下¥2,000-	
排水	合併浄化槽		
備考	ゴミストッカー設置負担金 ¥10,000-	※境界ブロック塀工事代が別途必要な場合があります。	
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)		
売主	宅建業免許 愛媛県知事(9)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-29)第12865号  株式会社 <b>亀岡</b> 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南) TEL(089)983-0020 ※無断転載禁止※ FAX(089)983-0888 (URL)http://www.kame3kame3.jp		

ファミリーマート

分譲地

愛媛県警察学校

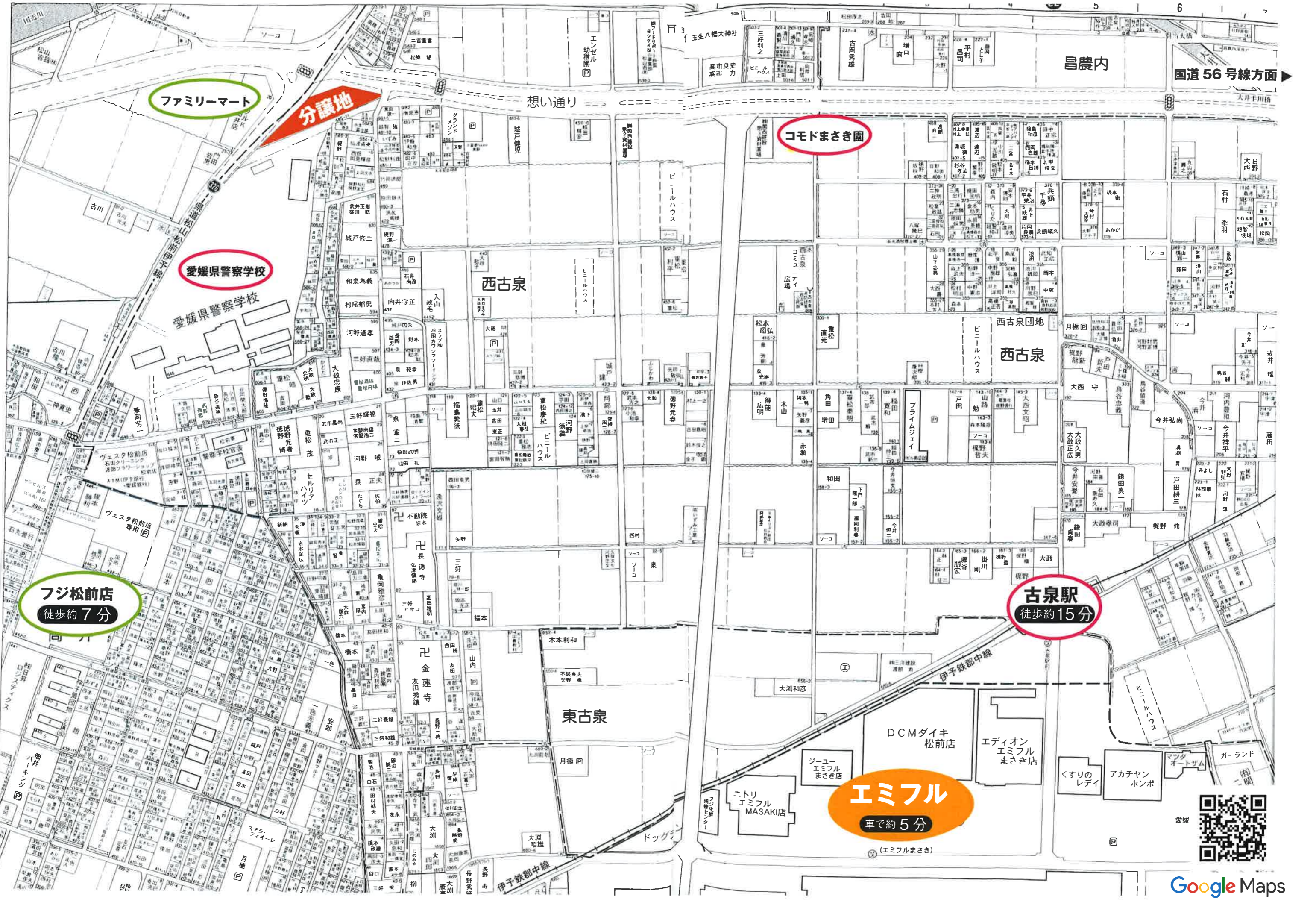
愛媛県警察学校

フジ松前店  
徒歩約7分

コモドまさき園

古泉駅  
徒歩約15分

エミフル  
車で約5分  
(エミフルまさき)



国道56号線方面

思い通り

西古泉

西古泉

東古泉

DCMダイキ  
松前店

エディオン  
エミフル  
まさき店

シーユー  
エミフル  
まさき店

ニトリ  
エミフル  
MASAKI店

くすりの  
レディ

アカチャン  
ホンポ

マツダ  
オートサム

ガーランド

愛媛

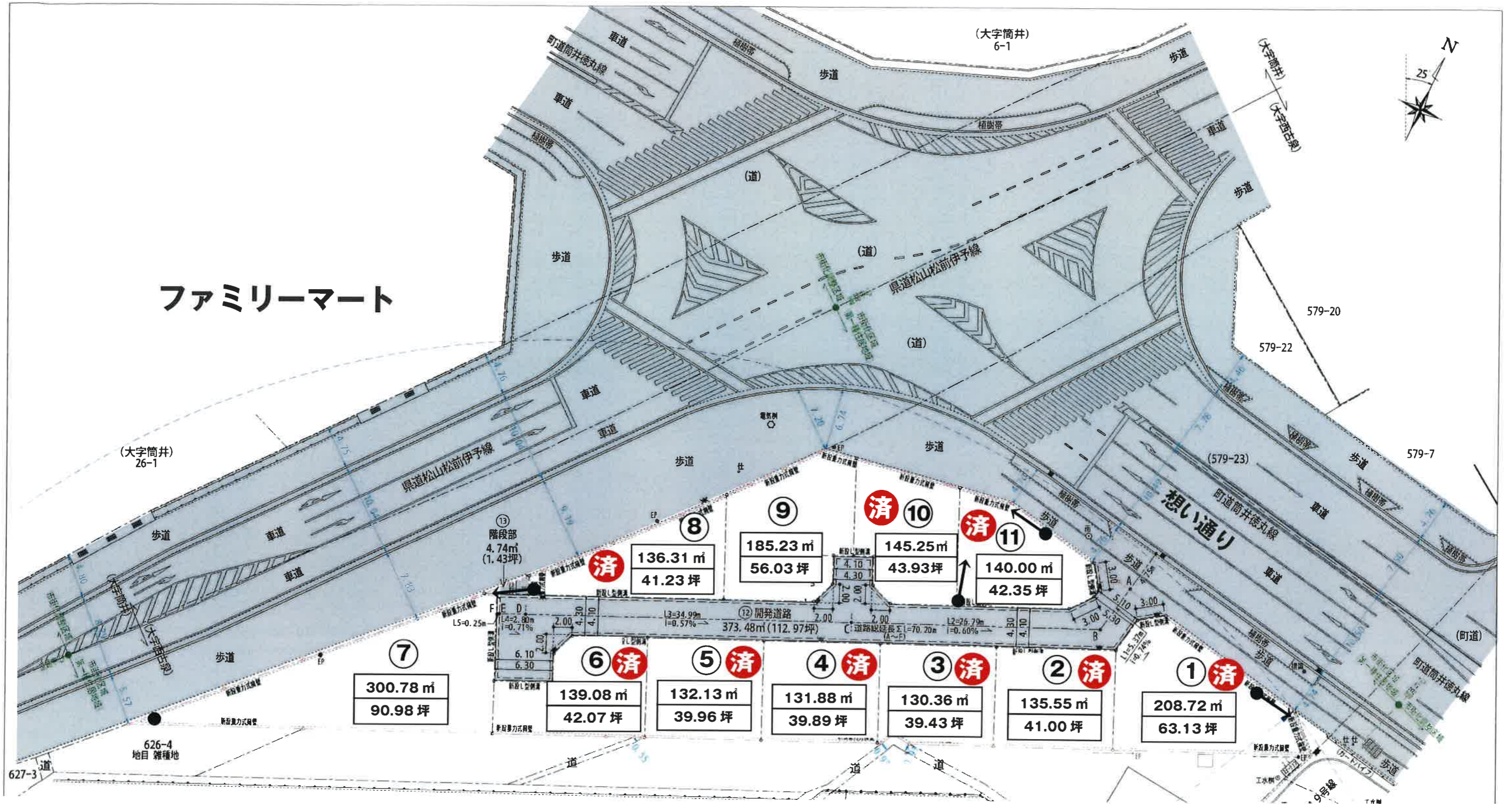
# 夢タウンokada2 価格表 (全11区画) ※実測済

2022年7月29日 現在

区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	総額
①	583-1	208.72m <sup>2</sup>	63.13坪		済
②	583-21	135.55m <sup>2</sup>	41.00坪		済
③	583-10	130.36m <sup>2</sup>	39.43坪		済
④	583-11	131.88m <sup>2</sup>	39.89坪		済
⑤	583-12	132.13m <sup>2</sup>	39.96坪		済
⑥	583-13	139.08m <sup>2</sup>	42.07坪		済
⑦	583-14	300.78m <sup>2</sup>	90.98坪	17万円	1546.6万円
⑧	583-15	136.31m <sup>2</sup>	41.23坪		済
⑨	583-16	185.23m <sup>2</sup>	56.03坪	27万円	1512.8万円
⑩	583-17	145.25m <sup>2</sup>	43.93坪		済
⑪	583-18	140.00m <sup>2</sup>	42.35坪		済

※区画及び価格については予告なく変更する場合がございます。

※1,000円未満切り捨て



愛媛県警察学校側

電柱予定位置

- 電柱
- 支線

1/400

# 夢タウンokada

※区画については予告なく変更する場合がございます。  
 ※区画内に電柱・支線・電線が入る場合がございます。