


# 夢タウン okada 分譲地概要 (自社物件) 建築条件なし

所在地	伊予郡松前町大字西古泉字恵美寿 583 番 1 外		
開発行為に関する工事の検査済み番号	令和 3 年 12 月 23 日 3 中局建 (開) 第 31 号		
開発許可番号	令和 3 年 6 月 2 1 日 3 中局 (開) 第 4 号		
開発面積	2 1 6 3. 5 5 m <sup>2</sup>		
総区画数	全 <b>11</b> 区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。 130.36 m <sup>2</sup> (39.43 坪) ~ 300.78 m <sup>2</sup> (90.98 坪)		
価格	別紙価格表参照		
地区	【市街化区域】 第一種住居地域	地区目	宅地
建ぺい率	6 0 %	容積率	1 7 2 %
交通	伊予鉄 郡中線「古泉駅」徒歩 約 1 5 分 (約 1.2 k m)		
教育	「岡田小学校」徒歩 約 2 0 分 (約 1.6 k m) 「岡田中学校」徒歩 約 1 8 分 (約 1.4 k m) 「認定こども園コモドまさき園」徒歩 約 5 分 (約 4 0 0 m) 「認定こども園エンゼル幼稚園」徒歩 約 5 分 (約 4 0 0 m)		
近隣施設	「フジ松前店」徒歩 約 7 分 (約 5 5 0 m) 「ファミリーマート松前筒井店」徒歩 約 1 分 (約 6 9 m) 「松前郵便局」徒歩 約 1 0 分 (約 8 0 0 m) 「伊予銀行松前支店」徒歩 約 1 1 分 (約 8 5 0 m) 「エミフル MASAKI」徒歩 約 1 8 分 (約 1.4 k m)		
水道	松前町上水道	上水道排水施設工事負担金(有) ¥ 3 0 0, 0 0 0 - 水道加入金 (有) φ 1 3 mm 管 ¥ 3 4, 1 0 0 - 設計審査手数料(別途松前町へ)20mm 管以下 ¥ 3,000- 工事竣工検査手数料(別途松前町へ)20mm 管以下 ¥ 2,000-	
排水	合併浄化槽		
備考	ゴミストッカー設置負担金 ¥ 1 0, 0 0 0 -		※境界ブロック掘工事代が別途必要な場合があります。
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)		
売主	宅建業免許 愛媛県知事(9)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-29)第12865号  <b>株式会社 亀岡</b> 伊予市米湊 834 番地 20 (J R 伊予市駅南) TEL (089) 983-0020 ※無断転載禁止※ FAX (089) 983-0888 (URL)http://www.kame3kame3.jp		



ファミリーマート

分譲地

愛媛県警察学校

愛媛県警察学校

フジ松前店  
徒歩約7分

古泉駅  
徒歩約15分

エミフル  
車で約5分  
(エミフルまさき)

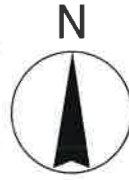
コモドまさき園

西古泉

東古泉

昌農内

国道56号線方面



Google Maps



# 夢タウンokada2 価格表 (全11区画) ※実測済

2022年5月27日 現在

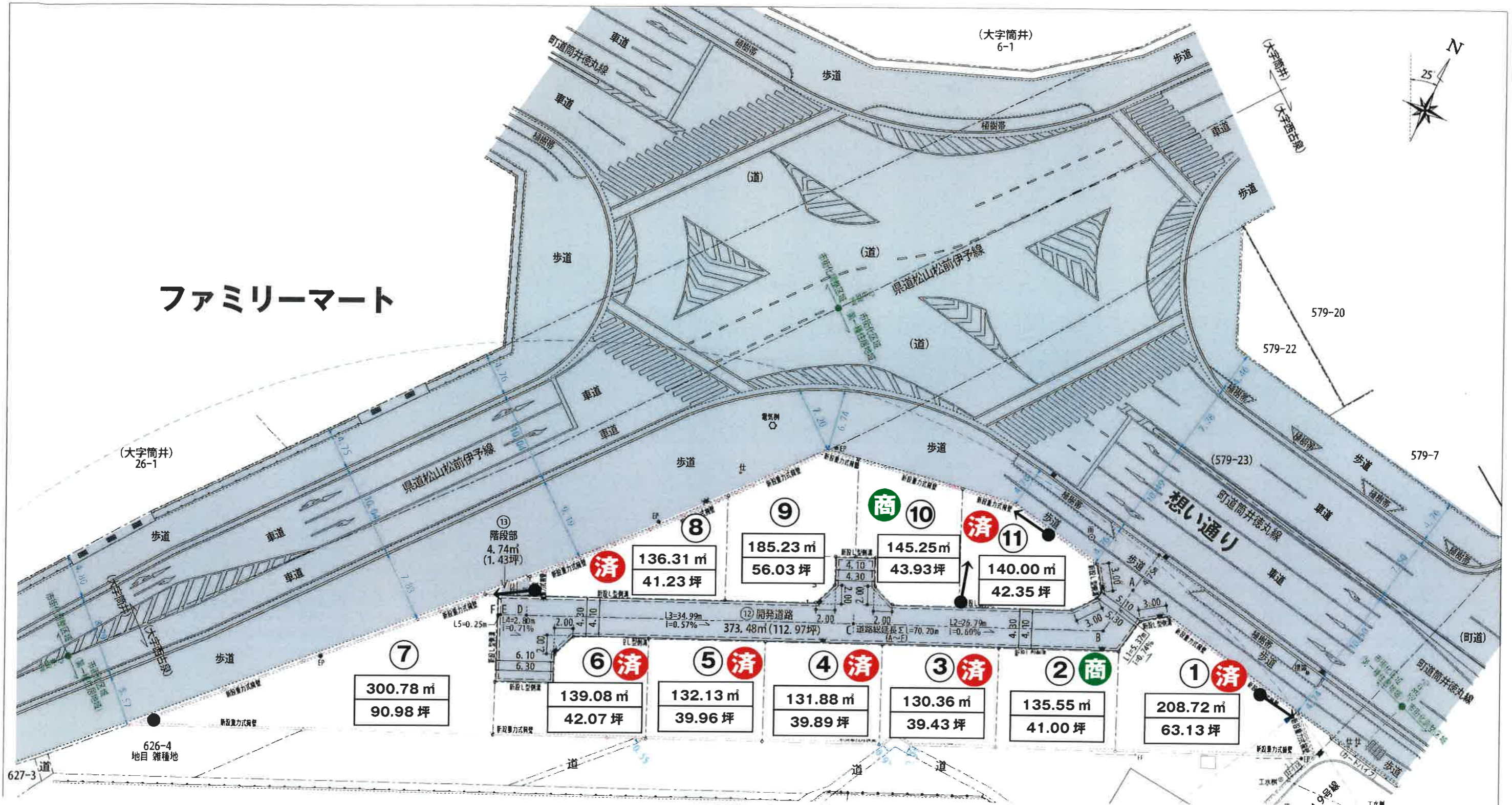
	区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	総額
済	①	583-1	208.72m <sup>2</sup>	63.13坪	済	
商	②	583-21	135.55m <sup>2</sup>	41.00坪	商談中	
済	③	583-10	130.36m <sup>2</sup>	39.43坪	済	
済	④	583-11	131.88m <sup>2</sup>	39.89坪	済	
済	⑤	583-12	132.13m <sup>2</sup>	39.96坪	済	
済	⑥	583-13	139.08m <sup>2</sup>	42.07坪	済	
	⑦	583-14	300.78m <sup>2</sup>	90.98坪	17万円	1546.6万円
済	⑧	583-15	136.31m <sup>2</sup>	41.23坪	済	
	⑨	583-16	185.23m <sup>2</sup>	56.03坪	27万円	1512.8万円
商	⑩	583-17	145.25m <sup>2</sup>	43.93坪	商談中	
済	⑪	583-18	140.00m <sup>2</sup>	42.35坪	済	

※区画及び価格については予告なく変更する場合がございます。

※1,000円未満切り捨て



# ファミリーマート



## 愛媛県警察学校側

電柱予定位置

- 電柱
- 支線

1/400

# 夢タウンokada

※区画については予告なく変更する場合がございます。  
 ※区画内に電柱・支線・電線が入る場合がございます。