

# 夢タウン 米湊8 分譲地概要

(自社物件) 完成物件 建築条件なし

所在地	伊予市米湊字中ノ町912番 外	
総区画数	全 <b>11</b> 区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。 159.38㎡ (48.21坪) ~ 212.00㎡ (64.13坪)	
地区	【市街化区域】 第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	
指定容積率	80%	
価格	別紙価格表参照	
地目	宅地	
交通	伊予鉄 郡中線「郡中港駅」徒歩 約5分 (約400m) JR 予讃線「伊予市駅」徒歩 約5分 (約350m) 松山自動車道「伊予IC」車で 約4分 (約1300m)	
教育	「郡中小学校」徒歩 約11分 (約850m) 「港南中学校」徒歩 約6分 (約450m) 「伊予ぺんぎん小規模保育園」徒歩 約4分 (約270m) 「さくら幼児園」徒歩 約4分 (約280m) 「伊予くじら認定こども園」徒歩 約9分 (約650m)	
近隣施設	「町家」徒歩 約5分 (約400m) 「フジ伊予店」「くすりのレディフジ伊予店」徒歩 約8分 (約600m) 「伊予五色姫郵便局」徒歩 約9分 (約700m)	
水道	伊予市上水道	上水道・下水道施設工事負担金(有)¥300,000- 水道加入金(別途伊予市へ)φ13mm管 ¥53,600-
排水	公共下水道	受益者負担金 (350円/1㎡)
備考	ゴミストッカー設置負担金 ¥10,000- ※境界ブロック塀工事代が別途必要な場合があります。	
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)	
売主	宅建業免許 愛媛県知事(8)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-29)第12865号  株式会社 <b>亀岡</b> 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南) TEL (089) 983-0020 ※無断転載禁止※ FAX (089) 983-0888 (URL)http://www.kame3kame3.jp	

マルナカ 伊予店

伊予市役所

フジ 伊予店

くすりのレディ

町家

伊予鉄郡中港駅

JR 伊予市駅

さくら幼児園

伊予ペンギン  
小規模保育園

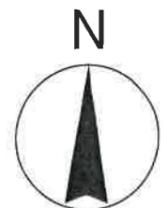
ツバメタクシー

夢タウン 米湊 8

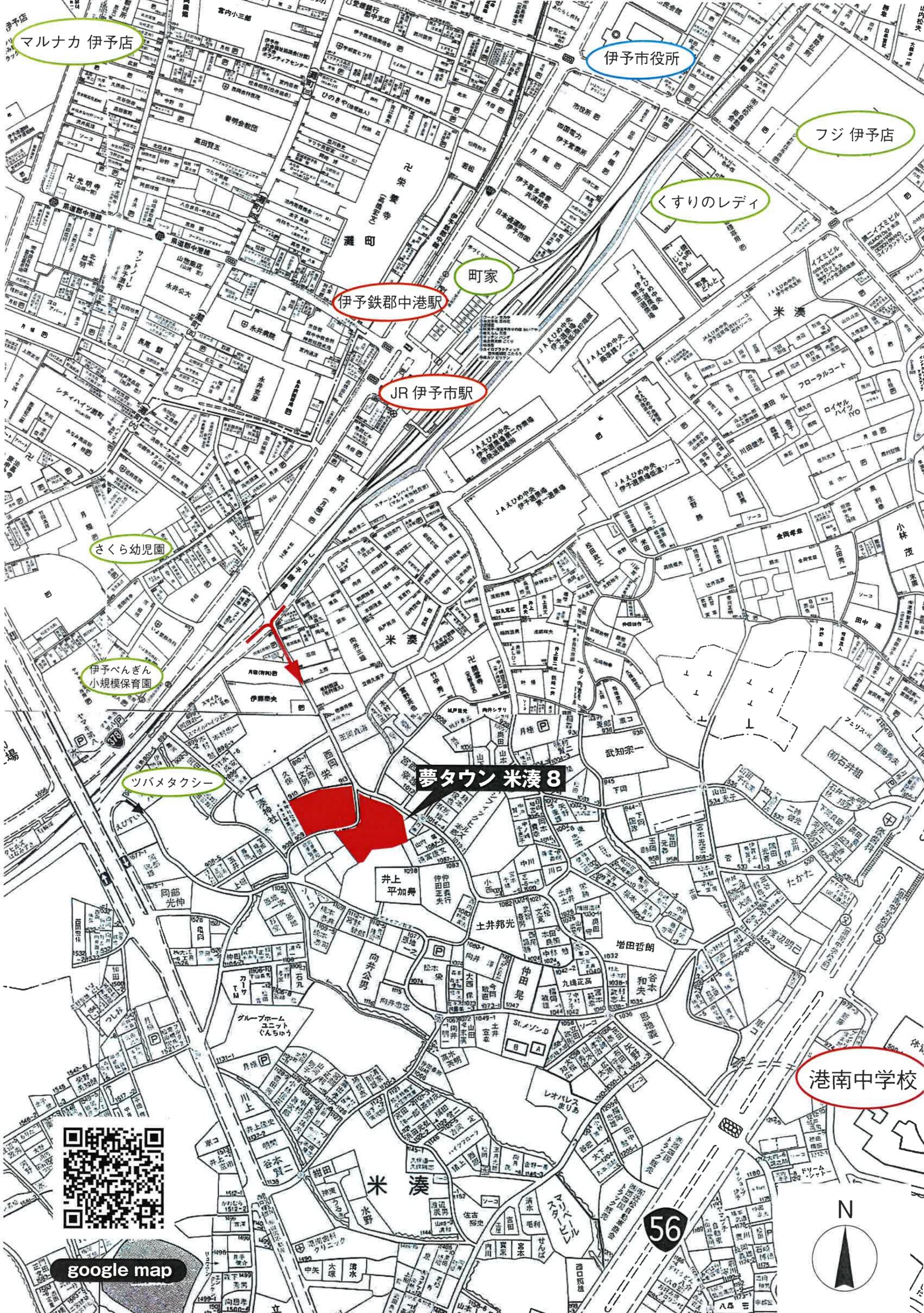
港南中学校



google map



56



# 夢タウン米湊8 価格表 (全11区画) ※実測

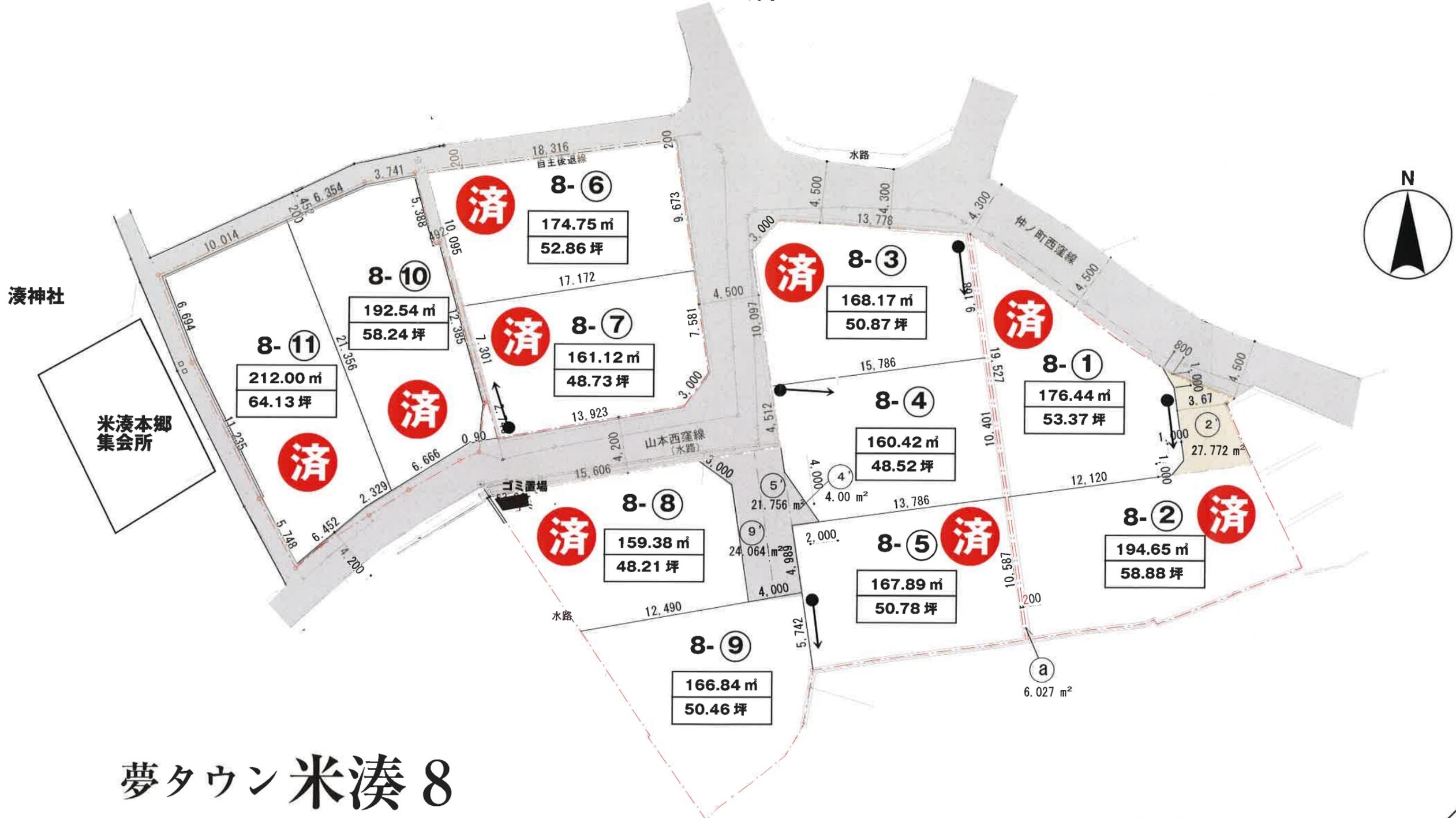
2021年1月19日 現在

	区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	総額
済	8-①	1094-1	176.44m <sup>2</sup>	53.37坪	済	
済	8-②	1094-7	194.65m <sup>2</sup>	58.88坪	済	
			27.89m <sup>2</sup>	8.43坪		
済	8-③	1090-1	168.17m <sup>2</sup>	50.87坪	済	
	8-④	1090-5	160.42m <sup>2</sup>	48.52坪	20.3万円	984.9万円
済	8-⑤	1090-6	167.89m <sup>2</sup>	50.78坪	済	
		1090-10	21.76m <sup>2</sup>	6.58坪		
済	8-⑥	912-1	174.75m <sup>2</sup>	52.86坪	済	
済	8-⑦	912-3	161.12m <sup>2</sup>	48.73坪	済	
済	8-⑧	1090-7	159.38m <sup>2</sup>	48.21坪	済	
	8-⑨	1090-8	166.84m <sup>2</sup>	50.46坪	16.8万円	847.7万円
		1090-9	24.07m <sup>2</sup>	7.28坪	通路用地につき、無償譲渡	
済	8-⑩	911-2	192.54m <sup>2</sup>	58.24坪	済	
済	8-⑪	911-2	212.00m <sup>2</sup>	64.13坪	済	

※区画及び価格については予告なく変更する場合がございます。

※1,000円未満切り捨て

至 伊予市駅方面



湊神社

米湊本郷  
集会所

# 夢タウン米湊 8

※区画については予告なく変更する場合がございます。  
 ※区画内に電柱・支線・電線が入る場合がございます。

土地利用計画図 S=1/300

電柱予定位置

● 電柱  
 → 支線

図面名 土地利用計画図 縮尺 1/300  
 工事名称 伊予市米湊字西窪1094番1外 造成工事  
 高井建築設計事務所  
 一級建築士 第160716 高井龍業  
 TEL (089) 982-6246  
 No. 02