
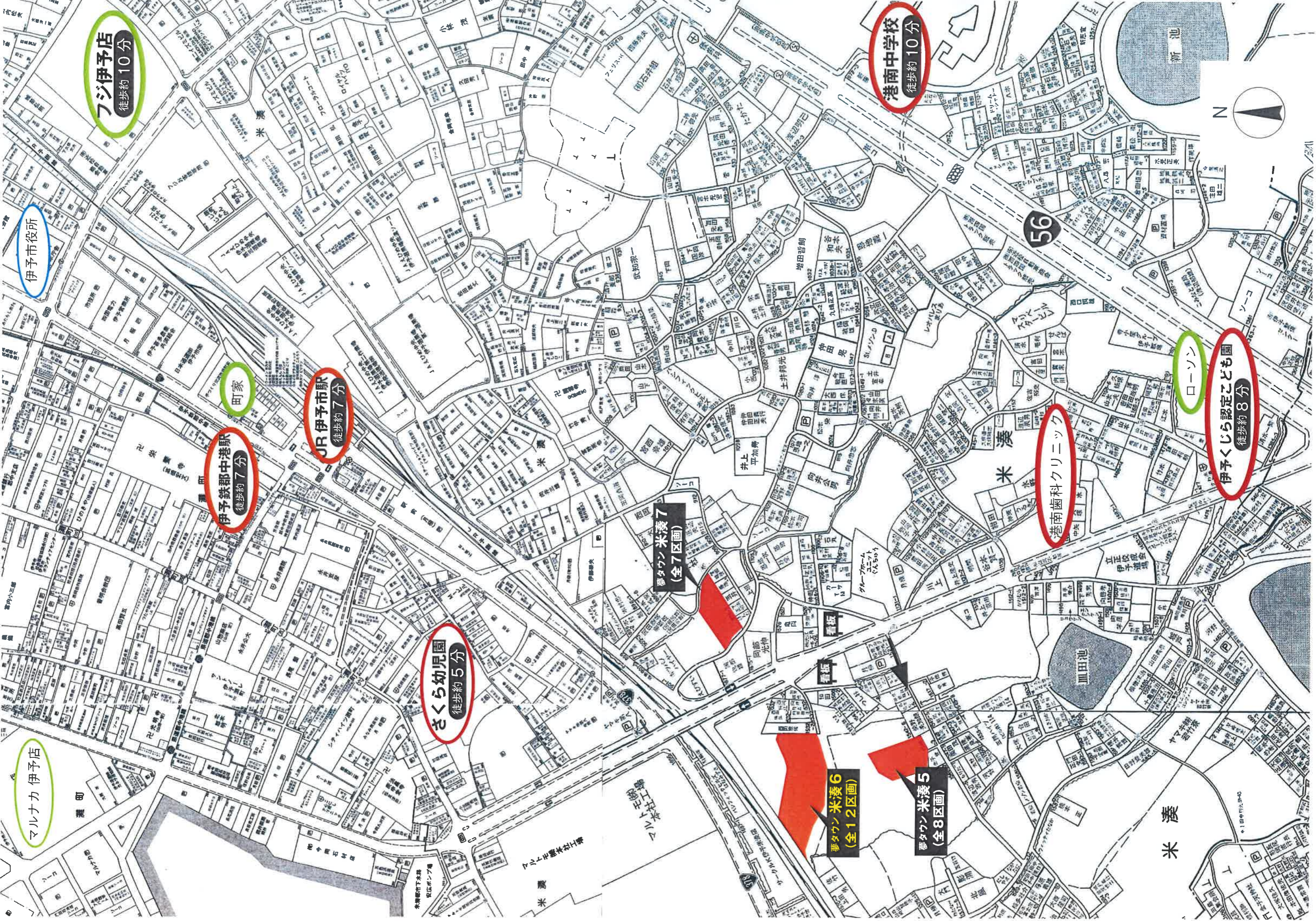


# 夢タウン 米湊6 分譲地概要

(自社物件) 完成物件 建築条件なし

所在地	伊予市米湊字大角藏1535番1 外		
開発行為に関する工事の検査済み番号	平成31年4月16日 31中局建(開)第1号		
開発許可番号	平成30年9月6日 30中局(開)第8号		
開発面積	2368.65㎡		
総区画数	全 <b>12</b> 区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。 147.98㎡(44.76坪)～193.67㎡(58.58坪)		
価格	別紙価格表参照	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
地区	【市街化区域】第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域		
交通	伊予鉄 郡中線「郡中港駅」徒歩約7分(約500m) JR 予讃線「伊予市駅」徒歩約7分(約500m) 松山自動車道「伊予IC」車で約4分(約1300m)		
教育	「郡中小学校」徒歩約15分(約1200m) 「港南中学校」徒歩約10分(約740m) 「伊予ぺんぎん小規模保育園」徒歩約3分(約240m) 「さくら幼児園」徒歩約5分(約360m) 「伊予くじら認定こども園」徒歩約8分(約650m)		
近隣施設	「町家」徒歩約7分(約550m) 「フジ伊予店」「くすりのレディフジ伊予店」徒歩約10分(約800m) 「マルナカ伊予店」徒歩約10分(約800m) 「伊予五色姫郵便局」徒歩約3分(約240m)		
水道	伊予市上水道	上水道・下水道施設工事負担金(有)¥300,000- 水道加入金(別途伊予市へ)φ13mm管 ¥52,680-	
排水	公共下水道	受益者負担金(350円/1㎡) 別途伊予市へ	
備考	ゴミストッカー設置負担金 ¥10,000-		
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)		
売主	宅建業免許 愛媛県知事(8)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-29)第12865号  株式会社 <b>亀岡</b> 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南) TEL(089)983-0020 ※無断転載禁止※ FAX(089)983-0888 (URL)http://www.kame3kame3.jp		



フジ伊予店  
徒歩約 10分

伊予市役所

町家

JR伊予市駅  
徒歩約 7分

伊予鉄郡中港駅  
徒歩約 7分

さくら幼稚園  
徒歩約 5分

港南中学校  
徒歩約 10分

港南歯科クリニック

伊予くじら認定こども園  
徒歩約 8分

夢タウン 米湊 7  
(全7区画)

夢タウン 米湊 6  
(全12区画)

夢タウン 米湊 5  
(全8区画)

マルナカ 伊予店

ローソン

米湊

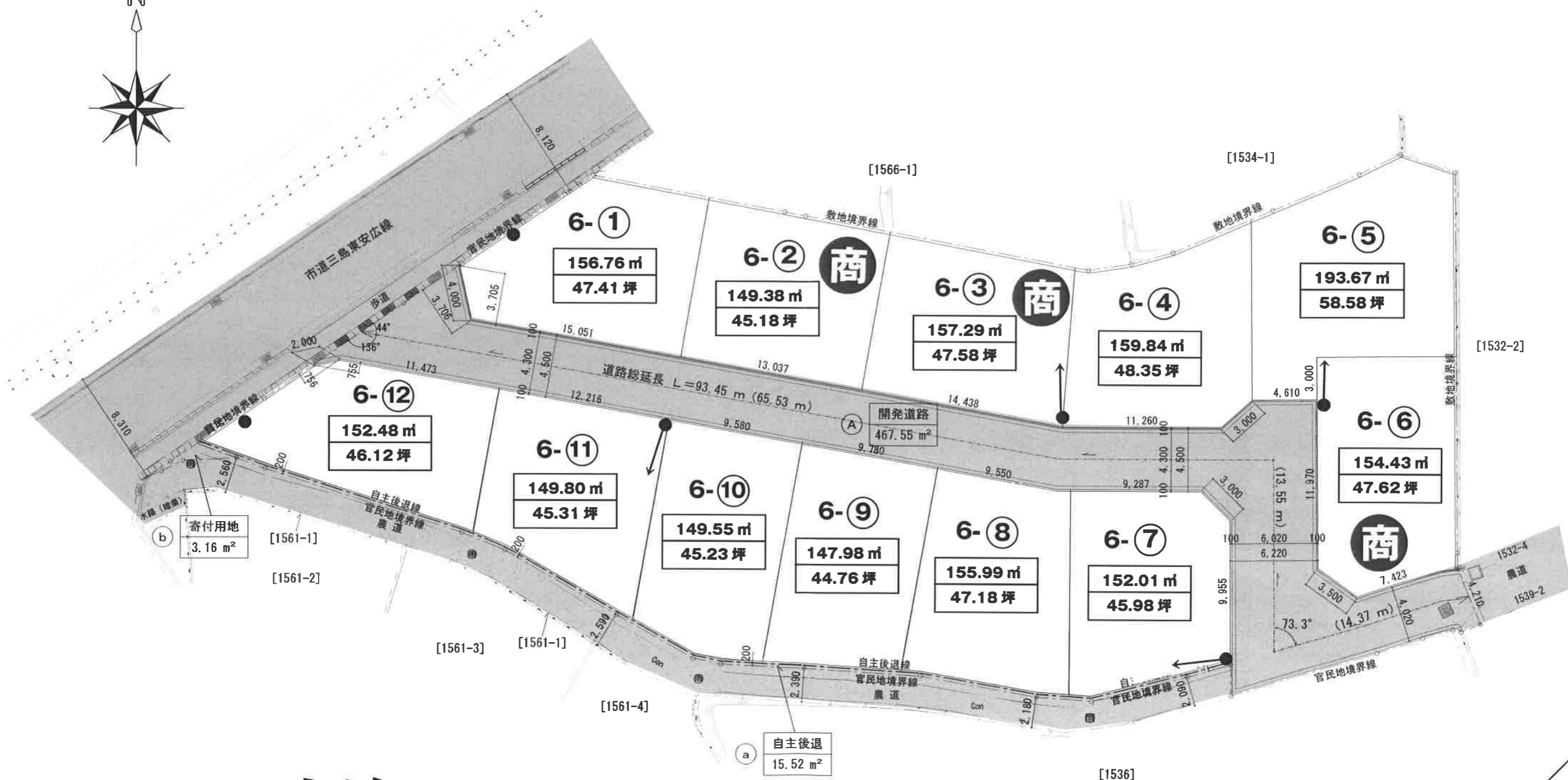
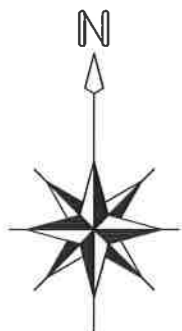


# 夢タウン米湊6 価格表 (全12区画) ※実測済

2019年4月24日 現在

区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	総額
6-①	1535-1	156.76m <sup>2</sup>	47.41坪	21.5万円	1019.3万円
商 6-②	1535-2	149.38m <sup>2</sup>	45.18坪	商談中	
商 6-③	1535-3	157.29m <sup>2</sup>	47.58坪	商談中	
6-④	1535-5	159.84m <sup>2</sup>	48.35坪	21.5万円	1039.5万円
6-⑤	1535-6	193.67m <sup>2</sup>	58.58坪	19.8万円	1159.8万円
商 6-⑥	1535-7	157.43m <sup>2</sup>	47.62坪	商談中	
6-⑦	1535-8	152.01m <sup>2</sup>	45.98坪	22万円	1011.5万円
6-⑧	1535-10	155.99m <sup>2</sup>	47.18坪	21.8万円	1028.5万円
6-⑨	1535-11	147.98m <sup>2</sup>	44.76坪	21.8万円	975.7万円
6-⑩	1535-12	149.55m <sup>2</sup>	45.23坪	21.5万円	972.4万円
6-⑪	1535-13	149.80m <sup>2</sup>	45.31坪	21.5万円	974.1万円
6-⑫	1535-14	152.48m <sup>2</sup>	46.12坪	21万円	968.5万円

※区画及び価格については予告なく変更する場合がございます。



# 夢タウン米湊 6

※区画については予告なく変更する場合がございます。  
 ※区画内に電柱・支線・電線が入る場合がございます。

電柱予定位置

- 電柱
- 支線

凡例

- 敷地境界線
- コンクリート擁壁

土地利用計画図 S=1/300

図面名 土地利用計画図 縮尺 1/300  
 工事名称 伊予市米湊字大角蔵1535番外 開発工事  
**高井建築設計事務所**  
 一級建築士第160716 高井龍兼  
 TEL (089) 982-6246  
 No. 02