夢タウン 米湊５　分譲地概要（自社物件）建築条件なし

所　在　地	伊予市米湊字大角藏１５３７番１　外		
開発行為に関する工事の検査済み番号	平成３１年１月１７日　３０中局建（開）第２１号		
開発許可番号	平成３０年７月１８日　３０中局（開）第６号		
開発面積	２１３５．３０㎡		
総区画数	全８区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。 130.75 ㎡（39.55 坪）～138.88 ㎡(42.01 坪)		
価　格	別紙価格表参照		
地　区	【市街化区域】 第一種中高層住居専用地域	地　目	宅　地
建ぺい率	６０％	容積率	２００％
交　通	伊予鉄 郡中線「郡中港駅」徒歩 約９分（約６７０m） JR 予讃線「伊予市駅」徒歩 約９分（約６７０m） 松山自動車道「伊予 IC」車で 約５分（約１６９０m）		
教　育	「郡中小学校」徒歩 約１７分（約１３３０m） 「港南中学校」徒歩 約９分（約７３０m） 「伊予ぺんぎん小規模保育園」徒歩 約５分（約３８０m） 「さくら幼児園」徒歩 約７分（約４９０m） 「伊予くじら認定こども園」徒歩 約７分（約５００m）		
近隣施設	「町家」徒歩 約１０分（約７３０m） 「フジ伊予店」「くすりのレディフジ伊予店」徒歩　約１２分（約９６０m） 「マルナカ伊予店」 徒歩　約１０分（約８００m） 「伊予五色姫郵便局」徒歩 約５分（約３５０m）		
水　道	伊予市上水道	上水道・下水道施設工事負担金(有)￥３００，０００－ 水道加入金(別途伊予市へ)φ13㎜ 管 ￥５２，６８０－	
排　水	公共下水道	受益者負担金（350 円／1 ㎡）別途伊予市へ	
備　考	ゴミストッカー設置負担金　￥１０，０００－		
取引態様	株式会社亀岡　自己物件の売買　（仲介手数料不要）		

売主

宅建業免許　愛媛県知事(8)第3360号　建設業許可　愛媛県知事(般－29)第12865号

株式会社 亀岡

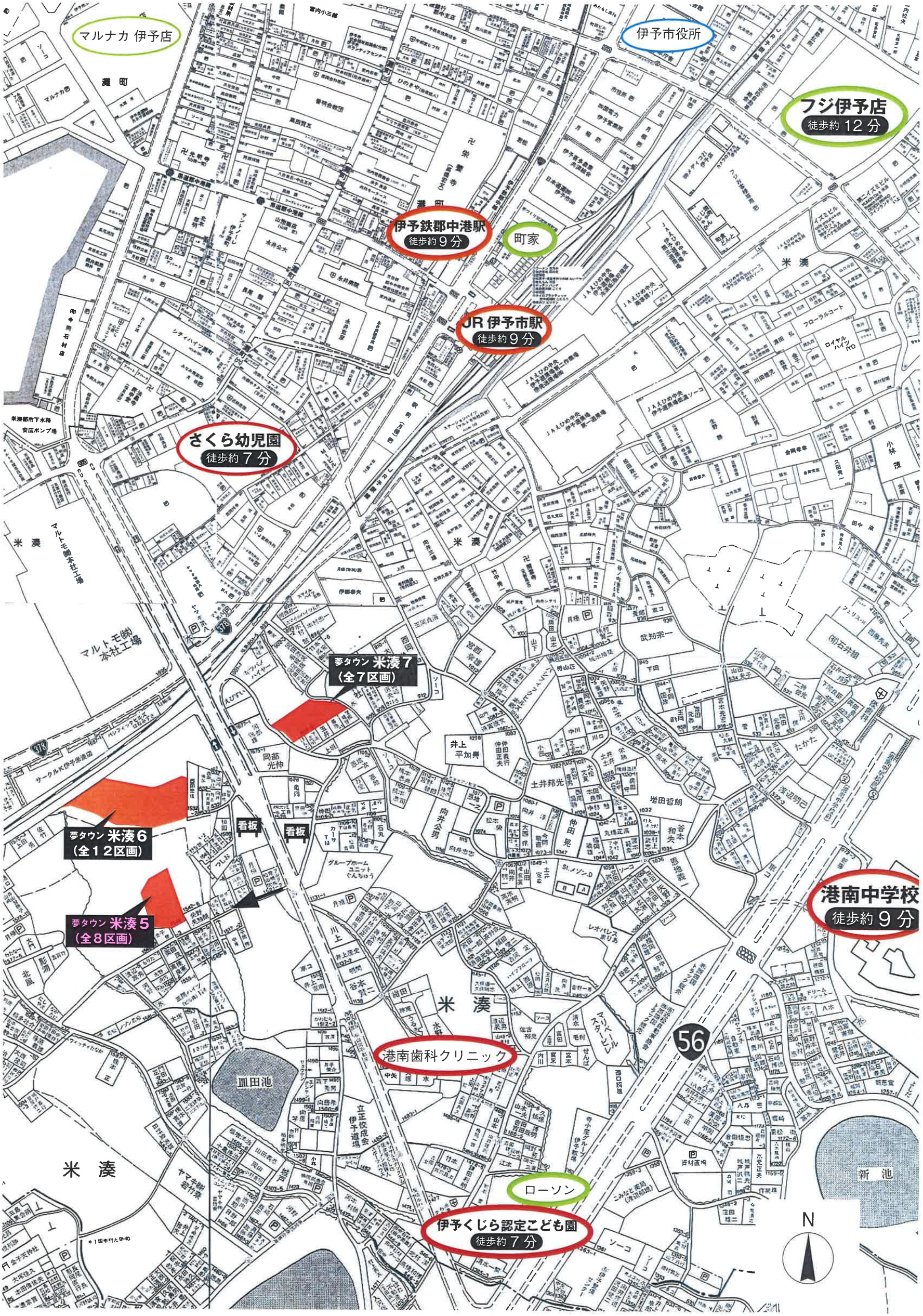
伊予市米湊834番地20（ＪＲ伊予市駅南）

TEL（089）983－0020

FAX（089）983－0888

※無断転載禁止※

(URL)http://www.kame3kame3.jp


マルナカ 伊予店
伊予市役所
フジ伊予店
徒歩約 12 分
伊予鉄郡中港駅
徒歩約 9 分
町家
JR 伊予市駅
徒歩約 9 分
さくら幼児園
徒歩約 7 分
夢タウン 米湊 7
（全７区画）
夢タウン 米湊 6
（全１２区画）
夢タウン 米湊 5
（全８区画）
看板
看板
港南中学校
徒歩約 9 分
港南歯科クリニック
皿田池
ローソン
伊予くじら認定こども園
徒歩約 7 分
新池
米湊
56
N

夢タウン米湊5　価格表（全8区画）※実測済

令和元年9月3日　現在

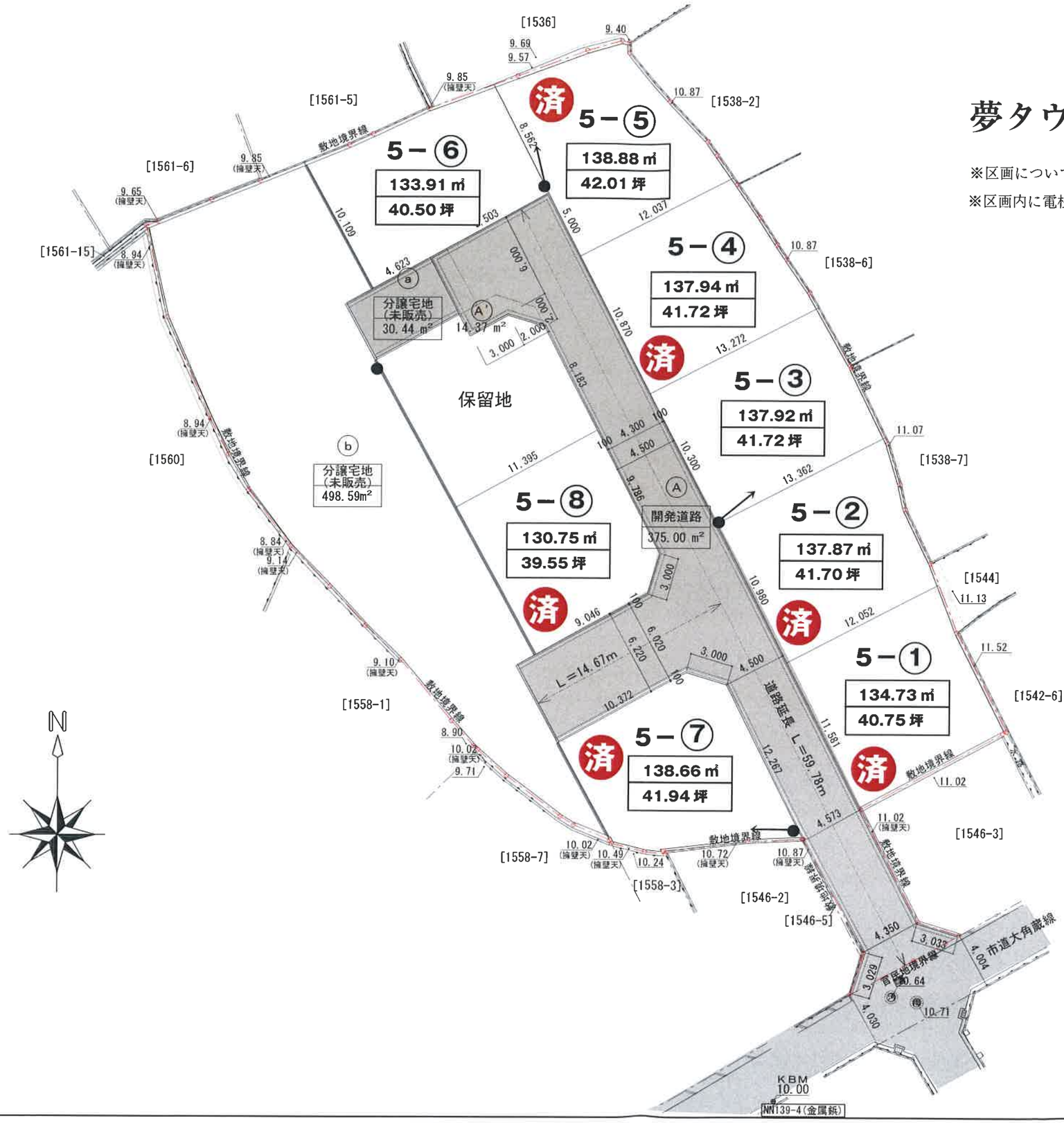
	区画	地番	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	総額
済	5－①	1537-11	134.73㎡	40.75坪	済	
済	5－②	1537-10	137.87㎡	41.70坪	済	
	5－③	1537-8	137.92㎡	41.72坪	20.5万円	855.2万円
済	5－④	1537-7	137.94㎡	41.72坪	済	
済	5－⑤	1537-6	138.88㎡	42.01坪	済	
	5－⑥	1537-5	133.91㎡	40.50坪	22.8万円	923.4万円
済	5－⑦	1537-1	138.66㎡	41.94坪	済	
済	5－⑧	1537-2	130.75㎡	39.55坪	済	

※区画及び価格については予告なく変更する場合がございます。

※1，000円未満切り捨て

夢タウン米湊5

※区画については予告なく変更する場合がございます。
※区画内に電柱・支線・電線が入る場合がございます。



電柱予定位置
● 電柱
→ 支線

凡 例
敷地境界線
コンクリート擁壁

図面名	土地利用計画図
工事名称	伊予市米湊字大角蔵1537番外 開発工事
縮尺	1/300
No.	02

高井建築設計事務所
一級建築士第160716 高井龍美
TEL(089)982-6246