

# 夢タウン 米湊5 分譲地概要 (自社物件) 建築条件なし

所在地	伊予市米湊字大角藏1537番3 外		
開発行為に関する工事の検査済み番号	令和2年11月20日 2中局建(開)第30号		
開発許可番号	令和2年4月28日 2中局(開)第3号		
開発面積	2567.27㎡		
総区画数	全 <b>10</b> 区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。 130.41㎡(39.44坪)～140.61㎡(42.53坪)		
価格	別紙価格表参照		
地区	【市街化区域】 第一種中高層住居専用地域	地区目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
交通	伊予鉄 郡中線「郡中港駅」徒歩約9分(約670m) JR 予讃線「伊予市駅」徒歩約9分(約670m) 松山自動車道「伊予IC」車で約5分(約1690m)		
教育	「郡中小学校」徒歩約17分(約1330m) 「港南中学校」徒歩約9分(約730m) 「伊予ぺんぎん小規模保育園」徒歩約5分(約380m) 「さくら幼稚園」徒歩約7分(約490m) 「伊予くじら認定こども園」徒歩約7分(約500m)		
近隣施設	「町家」徒歩約10分(約730m) 「フジ伊予店」「くすりのレディフジ伊予店」徒歩約12分(約960m) 「マルナカ伊予店」徒歩約10分(約800m) 「伊予五色姫郵便局」徒歩約5分(約350m)		
水道	伊予市上水道	上水道・下水道施設工事負担金(有)¥300,000- 水道加入金(別途伊予市へ)φ13mm管 ¥53,660-	
排水	公共下水道	受益者負担金(350円/1㎡)	※境界ブロック塀工事代が別途必要な場合があります。
備考	ゴミストッカー設置負担金 ¥10,000-		
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)		
売主	宅建業免許 愛媛県知事(8)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-29)第12865号  <b>株式会社 亀岡</b> 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南) TEL(089)983-0020 ※無断転載禁止※ FAX(089)983-0888 (URL)http://www.kame3kame3.jp		

マルナカ 伊予店

伊予市役所

フジ伊予店  
徒歩約 12分

伊予鉄郡中港駅  
徒歩約 9分

町家

JR 伊予市駅  
徒歩約 9分

さくら幼児園  
徒歩約 7分

夢タウン米湊 11  
(全 4 区画)

夢タウン米湊 8  
(全 11 区画)

夢タウン 米湊 6  
(全 12 区画)

港南中学校  
徒歩約 9分

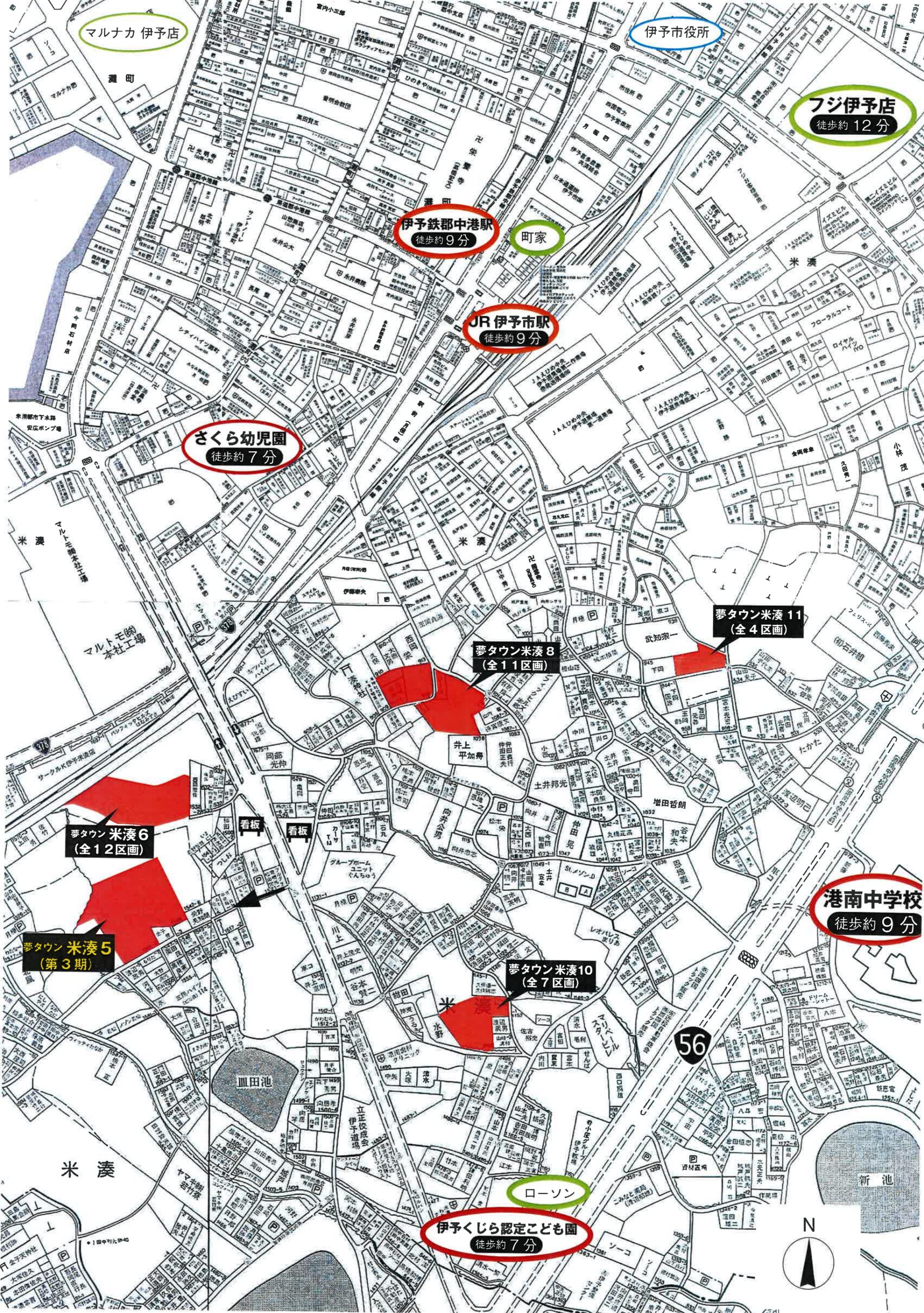
夢タウン 米湊 5  
(第 3 期)

夢タウン米湊 10  
(全 7 区画)

米湊

ローソン

伊予くじら認定こども園  
徒歩約 7分



# 夢タウン米湊5 価格表（全8区画） ※実測済

令和3年10月29日 現在

## ●○第1期・第2期分譲地完売御礼○●

第3期分譲地						
区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	総額	
5-⑥	1537-5	133.91m <sup>2</sup>	40.50坪	22万円	891.0万円	
5-⑨	1537-3	134.27m <sup>2</sup>	40.61坪	21.5万円	873.1万円	
済	5-⑩	1537-23	134.97m <sup>2</sup>	40.82坪	済	
済	5-⑪	1537-22	131.63m <sup>2</sup>	39.81坪	済	
	5-⑫	1537-21	131.81m <sup>2</sup>	39.87坪	20万円	797.4万円
商	5-⑬	1537-20	137.12m <sup>2</sup>	41.47坪	商談中	
済	5-⑭	1537-15	131.12m <sup>2</sup>	39.66坪	済	
済	5-⑮	1537-16	130.41m <sup>2</sup>	39.44坪	済	
済	5-⑯	1537-17	130.43m <sup>2</sup>	39.45坪	済	
済	5-⑰	1537-18	140.61m <sup>2</sup>	42.53坪	済	

※区画及び価格については予告なく変更する場合がございます。

※1,000円未満切り捨て

# 夢タウン米湊5

※区画については予告なく変更する場合がございます。  
 ※区画内に電柱・支線・電線が入る場合がございます。

電柱予定位置  
 ● 電柱  
 → 支線

第2期工事 ①～⑤・⑦・⑧

第3期工事 ⑥・⑨～⑰

