


# 夢タウン 米湊5 分譲地概要 (自社物件) 建築条件なし

所在地	伊予市米湊字大角藏1537番3 外		
開発行為に関する工事の検査済み番号	令和2年11月20日 2中局建(開)第30号		
開発許可番号	令和2年4月28日 2中局(開)第3号		
開発面積	2567.27㎡		
総区画数	全 <b>10</b> 区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。 130.41㎡(39.44坪)～140.61㎡(42.53坪)		
価格	別紙価格表参照		
地区	【市街化区域】 第一種中高層住居専用地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
交通	伊予鉄 郡中線「郡中港駅」徒歩 約9分(約670m) JR 予讃線「伊予市駅」徒歩 約9分(約670m) 松山自動車道「伊予IC」車で 約5分(約1690m)		
教育	「郡中小学校」徒歩 約17分(約1330m) 「港南中学校」徒歩 約9分(約730m) 「伊予ぺんぎん小規模保育園」徒歩 約5分(約380m) 「さくら幼稚園」徒歩 約7分(約490m) 「伊予くじら認定こども園」徒歩 約7分(約500m)		
近隣施設	「町家」徒歩 約10分(約730m) 「フジ伊予店」「くすりのレディフジ伊予店」徒歩 約12分(約960m) 「マルナカ伊予店」徒歩 約10分(約800m) 「伊予五色姫郵便局」徒歩 約5分(約350m)		
水道	伊予市上水道	上水道施設工事負担金(有) ¥200,000 - 水道加入金(別途伊予市へ)φ13mm管 ¥53,600 -	
排水	公共下水道	下水道施設工事負担金(有) ¥200,000 - 受益者負担金 (350円/1㎡)	
備考	ゴミストッカー設置負担金 ¥10,000 -		※境界ブロック塀工事代が別途必要な場合があります。
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)		
売主	宅建業免許 愛媛県知事(8)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-29)第12865号  株式会社 <b>亀岡</b> 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南) TEL(089)983-0020 ※無断転載禁止※ FAX(089)983-0888 (URL)http://www.kame3kame3.jp		

マルナカ 伊予店

伊予市役所

フジ伊予店  
徒歩約 12分

伊予鉄郡中港駅  
徒歩約 9分

町家

JR 伊予市駅  
徒歩約 9分

さくら幼稚園  
徒歩約 7分

夢タウン米湊 11  
(全 4 区画)

夢タウン米湊 8  
(全 11 区画)

夢タウン 米湊 6  
(全 12 区画)

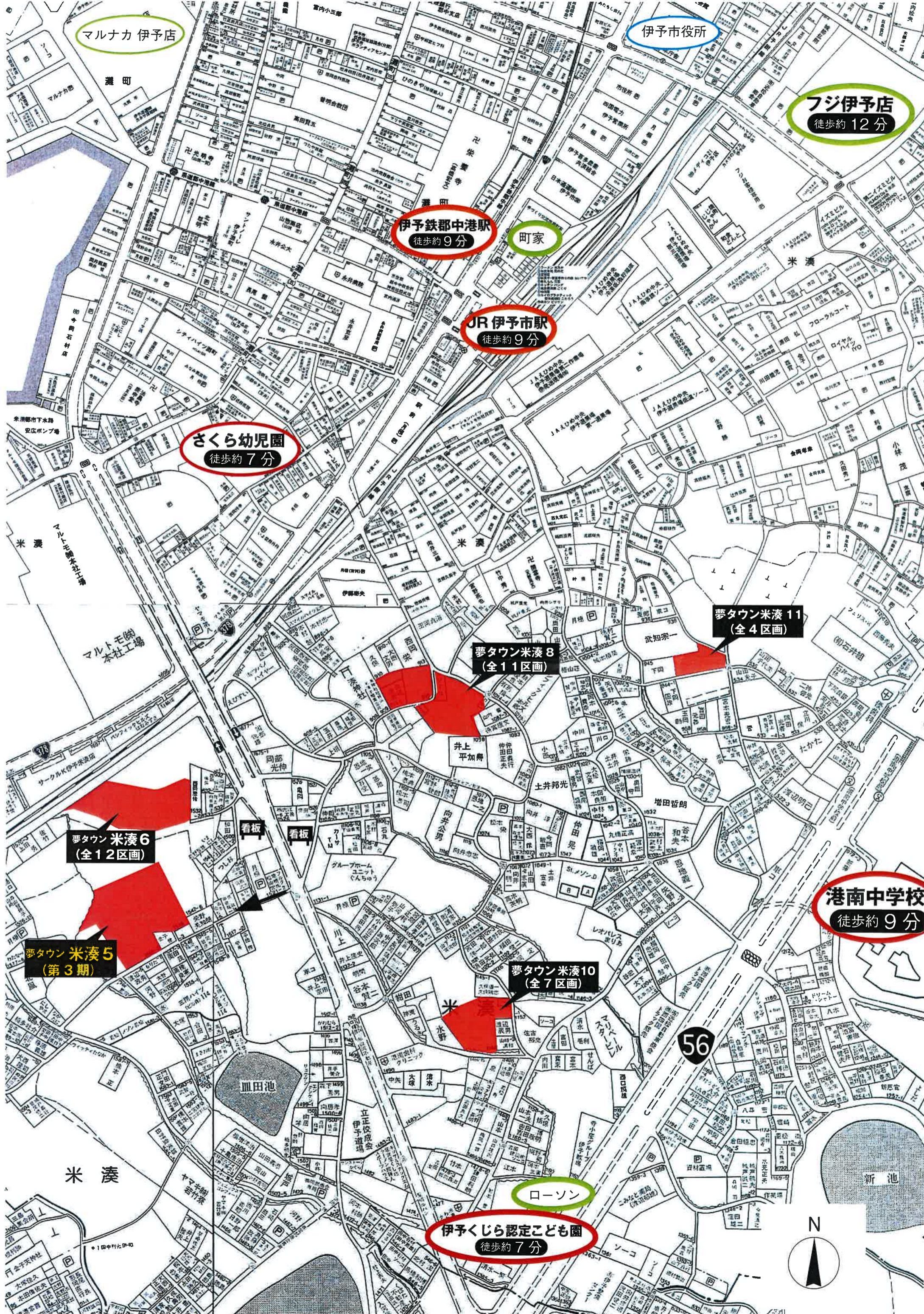
港南中学校  
徒歩約 9分

夢タウン 米湊 5  
(第 3 期)

夢タウン 米湊 10  
(全 7 区画)

ローソン

伊予くじら認定こども園  
徒歩約 7分



# 夢タウン米湊5 価格表（全8区画） ※実測済

令和2年12月1日 現在

## ●○第1期・第2期分譲地完売御礼○●

第3期分譲地					
区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	総額
5-⑥	1537-5	133.91m <sup>2</sup>	40.50坪	22万円	891.0万円
5-⑨	1537-3	134.27m <sup>2</sup>	40.61坪	21.5万円	873.1万円
5-⑩	1537-23	134.97m <sup>2</sup>	40.82坪	21.5万円	877.6万円
5-⑪	1537-22	131.63m <sup>2</sup>	39.81坪	23万円	915.6万円
5-⑫	1537-21	131.81m <sup>2</sup>	39.87坪	20万円	797.4万円
5-⑬	1537-20	137.12m <sup>2</sup>	41.47坪	22万円	912.3万円
5-⑭	1537-15	131.12m <sup>2</sup>	39.66坪	22.5万円	892.3万円
5-⑮	1537-16	130.41m <sup>2</sup>	39.44坪	23.3万円	918.9万円
5-⑯	1537-17	130.43m <sup>2</sup>	39.45坪	21.5万円	848.1万円
5-⑰	1537-18	140.61m <sup>2</sup>	42.53坪	22万円	935.6万円

※区画及び価格については予告なく変更する場合がございます。

※1,000円未満切り捨て

# 夢タウン米湊5

※区画については予告なく変更する場合がございます。  
 ※区画内に電柱・支線・電線が入る場合がございます。

電柱予定位置  
 ● 電柱  
 → 支線

第2期工事 ①～⑤・⑦・⑧

第3期工事 ⑥・⑨～⑰

