

夢タウン 米湊5 分譲地概要 (自社物件) 建築条件なし

| | | | |
|-------------------|--|---|---------------------------|
| 所在地 | 伊予市米湊字大角藏1537番3 外 | | |
| 開発行為に関する工事の検査済み番号 | 令和2年11月20日 2中局建(開)第30号 | | |
| 開発許可番号 | 令和2年4月28日 2中局(開)第3号 | | |
| 開発面積 | 2567.27㎡ | | |
| 総区画数 | 全 10 区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。 130.41㎡(39.44坪)～140.61㎡(42.53坪) | | |
| 価格 | 別紙価格表参照 | | |
| 地区 | 【市街化区域】 第一種中高層住居専用地域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 交通 | 伊予鉄 郡中線「郡中港駅」徒歩 約9分(約670m) JR 予讃線「伊予市駅」徒歩 約9分(約670m) 松山自動車道「伊予IC」車で 約5分(約1690m) | | |
| 教育 | 「郡中小学校」徒歩 約17分(約1330m) 「港南中学校」徒歩 約9分(約730m) 「伊予ぺんぎん小規模保育園」徒歩 約5分(約380m) 「さくら幼児園」徒歩 約7分(約490m) 「伊予くじら認定こども園」徒歩 約7分(約500m) | | |
| 近隣施設 | 「町家」徒歩 約10分(約730m) 「フジ伊予店」「くすりのレディフジ伊予店」徒歩 約12分(約960m) 「マルナカ伊予店」徒歩 約10分(約800m) 「伊予五色姫郵便局」徒歩 約5分(約350m) | | |
| 水道 | 伊予市上水道 | 上水道施設工事負担金(有) ¥200,000 - 水道加入金(別途伊予市へ)φ13mm管 ¥53,600 - | |
| 排水 | 公共下水道 | 下水道施設工事負担金(有) ¥200,000 - 受益者負担金(350円/1㎡) | |
| 備考 | ゴミストッカー設置負担金 ¥10,000 - | | ※境界ブロック塀工事代が別途必要な場合があります。 |
| 取引態様 | 株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要) | | |
| 売主 | 宅建業免許 愛媛県知事(8)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-29)第12865号  株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南) TEL(089)983-0020 ※無断転載禁止※ FAX(089)983-0888 (URL)http://www.kame3kame3.jp | | |

マルナカ 伊予店

伊予市役所

フジ伊予店
徒歩約 12分

伊予鉄郡中港駅
徒歩約 9分

町家

JR 伊予市駅
徒歩約 9分

さくら幼稚園
徒歩約 7分

夢タウン米湊 11
(全 4 区画)

夢タウン米湊 8
(全 11 区画)

夢タウン 米湊 6
(全 12 区画)

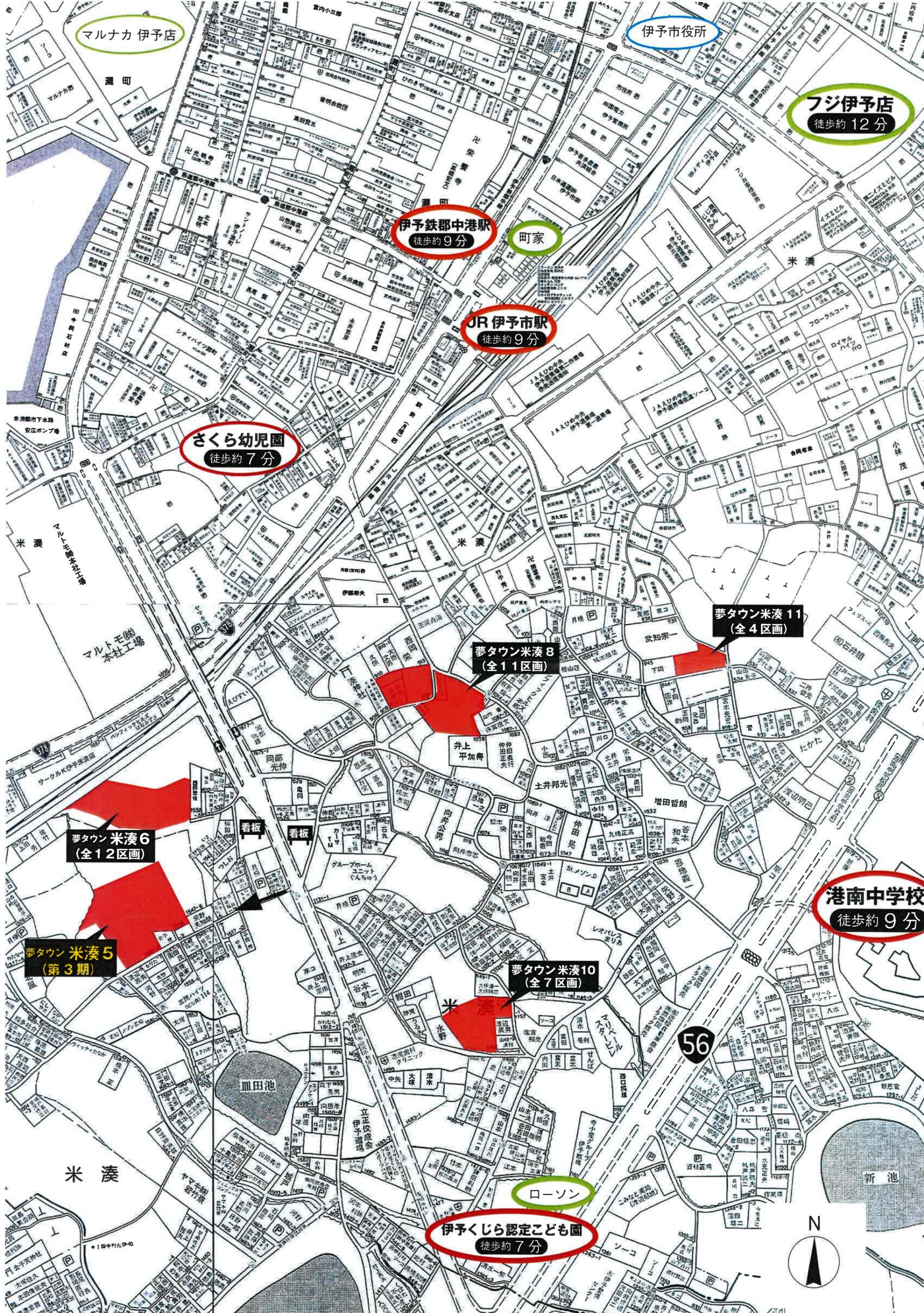
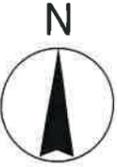
港南中学校
徒歩約 9分

夢タウン 米湊 5
(第 3 期)

夢タウン 米湊 10
(全 7 区画)

ローソン

伊予くじら認定こども園
徒歩約 7分



夢タウン米湊5 価格表（全8区画） ※実測済

令和2年12月1日 現在

●○第1期・第2期分譲地完売御礼○●

| 第3期分譲地 | | | | | |
|--------|---------|----------------------|--------|--------|---------|
| 区画 | 地番 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 坪単価 | 総額 |
| 5-⑥ | 1537-5 | 133.91m ² | 40.50坪 | 22万円 | 891.0万円 |
| 5-⑨ | 1537-3 | 134.27m ² | 40.61坪 | 21.5万円 | 873.1万円 |
| 5-⑩ | 1537-23 | 134.97m ² | 40.82坪 | 21.5万円 | 877.6万円 |
| 5-⑪ | 1537-22 | 131.63m ² | 39.81坪 | 23万円 | 915.6万円 |
| 5-⑫ | 1537-21 | 131.81m ² | 39.87坪 | 20万円 | 797.4万円 |
| 5-⑬ | 1537-20 | 137.12m ² | 41.47坪 | 22万円 | 912.3万円 |
| 5-⑭ | 1537-15 | 131.12m ² | 39.66坪 | 22.5万円 | 892.3万円 |
| 5-⑮ | 1537-16 | 130.41m ² | 39.44坪 | 23.3万円 | 918.9万円 |
| 5-⑯ | 1537-17 | 130.43m ² | 39.45坪 | 21.5万円 | 848.1万円 |
| 5-⑰ | 1537-18 | 140.61m ² | 42.53坪 | 22万円 | 935.6万円 |

※区画及び価格については予告なく変更する場合がございます。

※1,000円未満切り捨て

夢タウン米湊5

※区画については予告なく変更する場合がございます。
 ※区画内に電柱・支線・電線が入る場合がございます。

電柱予定位置
 ● 電柱
 → 支線

第2期工事 ①～⑤・⑦・⑧

第3期工事 ⑥・⑨～⑰

