

地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

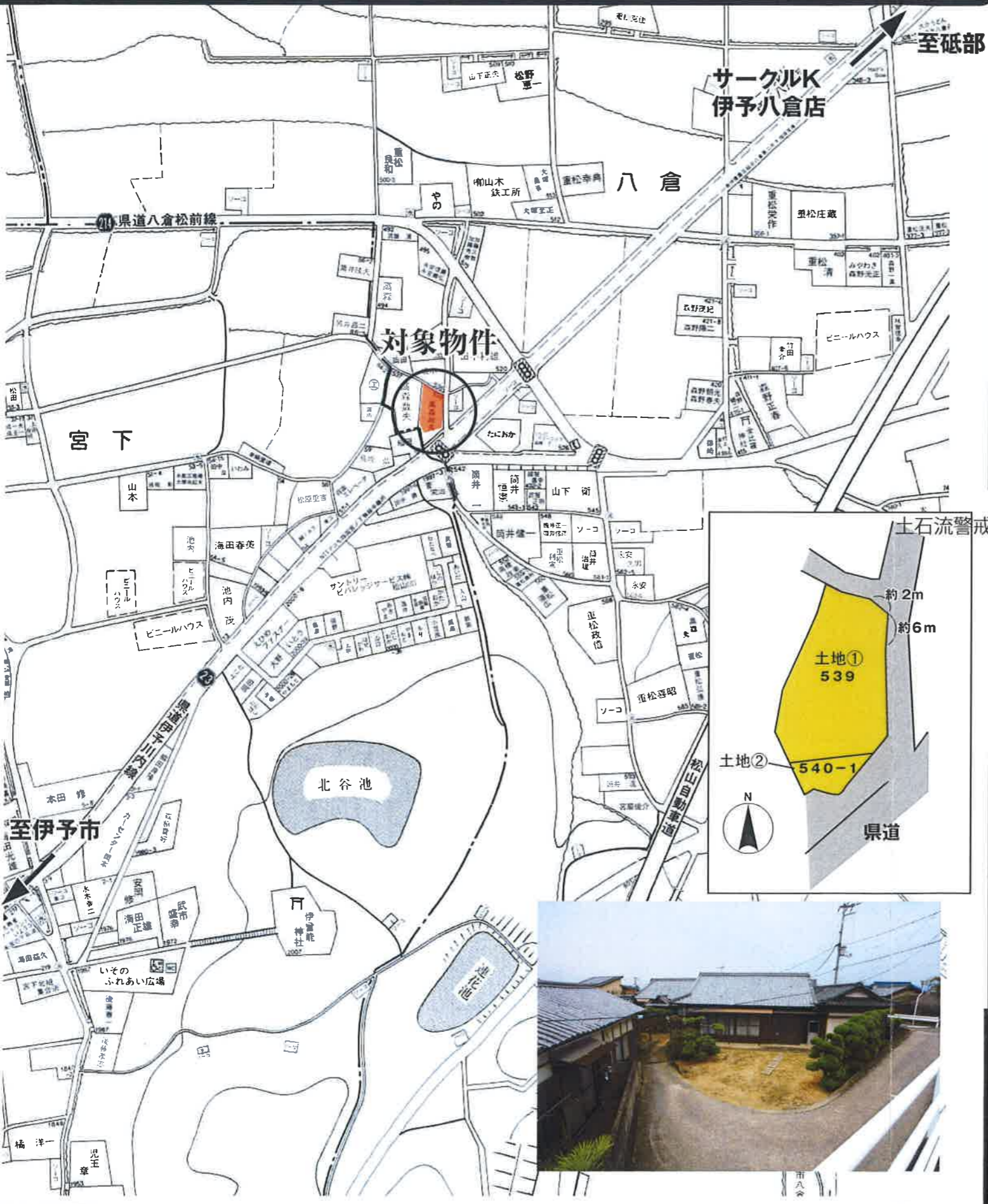
松山市、砥部町へのアクセス良好・広々とした敷地をお探しの方へ

売土地

登録年月日 ※平成 年 月 日

物件番号 **無断転載禁止**

登録番号



株式会社 亀岡

宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般_29)第12865号

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

TEL (089) 983-0020

FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

物件種目	所在地	①伊予市八倉539番・②同所540番1	
	徒歩	駅より徒歩 (分・m)	
価格	バス乗車	分 金比羅神社前 伊予市コミュニティバス 約3分 (m)	
	単 1㎡単価	②坪単価	土地権利
土地面積	①公簿	①321.17㎡ (97.15坪)	②46.48㎡ (14.06坪)
用途地域	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
接道状況	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
現況	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
取引態様	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13



※土地①(539番 97.15坪) 旧既存宅地
 土地②は建築不可です
 ※セットバックが必要
 ※浄化槽補助金対象地域
 ※建物有り(昭和24年築) 売主にて更地引き渡し
 土石流危険・土石流警戒区域渓流区域内

求積図 縮尺:1/200 単位:メートル
 所在:伊予市八倉字西川原

GPS2
⊕



座標求積表

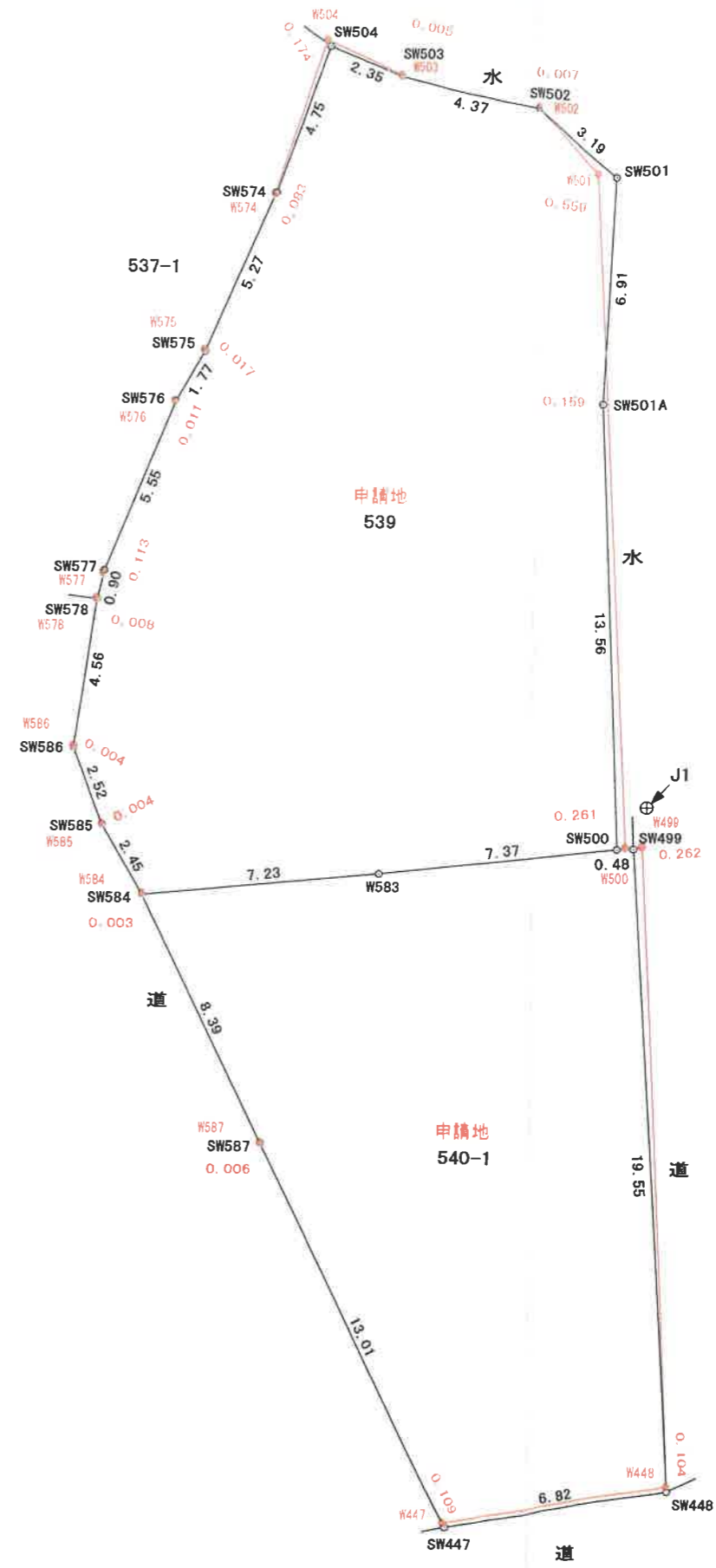
任意座標 (世界測地系準拠)

地番	539			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
SW504	87331.441	-68167.310	327405.572309	2.35
SW503	87330.540	-68165.137	561622.702740	4.37
SW502	87329.529	-68160.879	588775.684518	3.19
SW501	87327.517	-68158.395	186182.266244	6.91
SW501A	87320.615	-68158.747	22354.077440	13.56
SW500	87307.065	-68158.139	-586703.476800	7.37
W583	87306.274	-68165.467	-1268560.161220	7.23
SW584	87305.564	-68172.669	-737819.321364	2.45
SW585	87307.676	-68173.918	-188060.734104	2.52
SW586	87310.032	-68174.823	-21041.717712	4.56
SW578	87314.548	-68174.159	75876.342212	0.90
SW577	87315.427	-68173.954	201436.690089	5.55
SW576	87320.569	-68171.852	260127.975051	1.77
SW575	87322.107	-68170.975	258997.369362	5.27
SW574	87326.954	-68168.886	320053.286410	4.75
合計			646.555175	
合計面積			323.2775875	
地積			323.27 m ²	

地番	540-1			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
SW499	87307.084	-68157.650	152176.247412	19.55
SW448	87287.570	-68156.396	-477812.158180	6.82
SW447	87286.402	-68163.124	-1095531.631502	13.01
SW587	87298.039	-68168.947	-833259.782255	8.39
SW584	87305.564	-68172.669	303823.362720	7.23
W583	87306.274	-68165.467	1268560.161220	7.37
SW500	87307.065	-68158.139	682479.327105	0.48
合計			435.526520	
合計面積			217.7632600	
地積			217.76 m ²	

総合計面積	541.0408475 m ²
-------	----------------------------

基準点座標リスト			
点名	標識	X	Y
GPS1	金属板 (銀傘付)	87282.602	-68156.033
GPS2		87333.347	-68153.840
J1		87308.361	-68157.279



凡例	
	地籍図上の境界線
	実際の境界線(実測値)

求積図 縮尺:1/250 単位:メートル
所在:伊予市八倉字西川原

座標求積表

任意座標(世界測地系準拠)

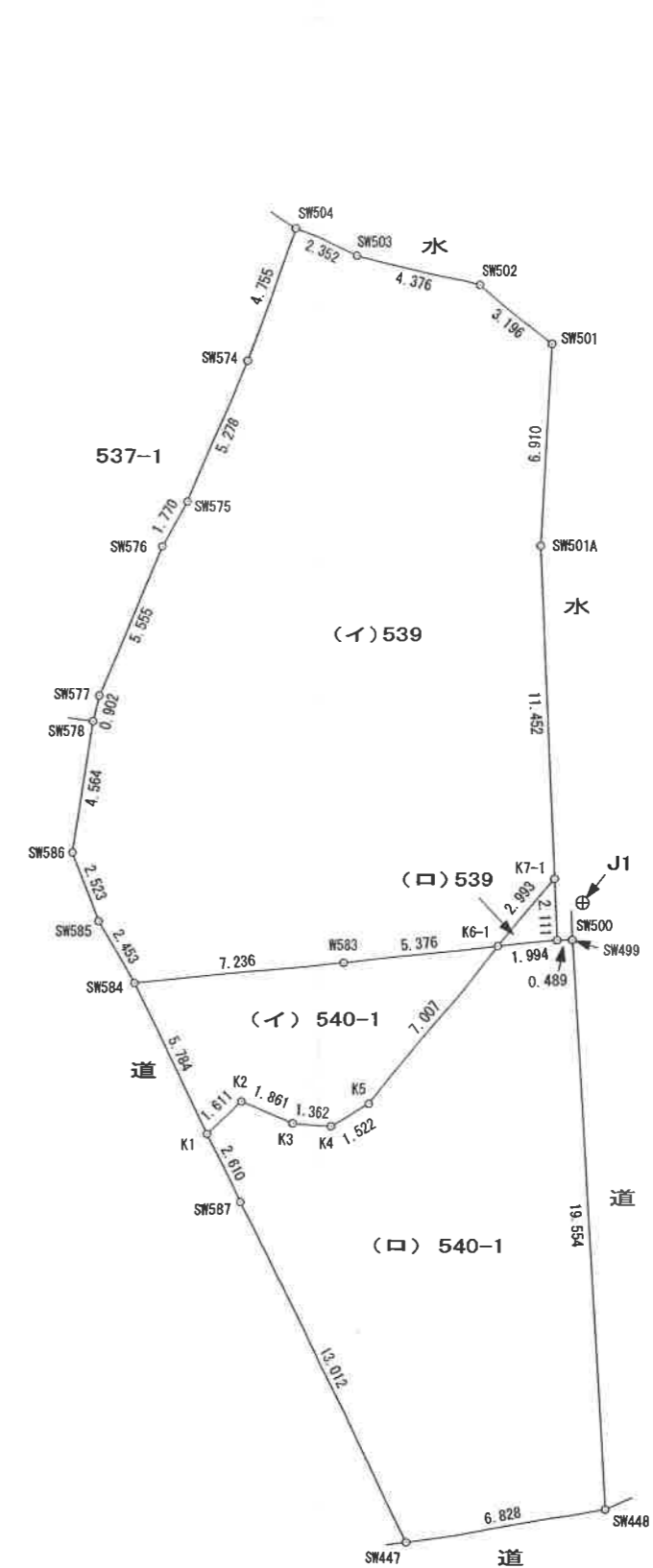
地番	(イ) 539			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
SW504	87331.441	-68167.310	327405.572309	2.352
SW503	87330.540	-68165.137	561622.702740	4.376
SW502	87329.529	-68160.879	588775.684518	3.196
SW501	87327.517	-68158.395	186182.266244	6.910
SW501A	87320.615	-68158.747	14058.619015	11.452
K7-1	87309.174	-68158.234	-120050.114250	2.993
K6-1	87306.851	-68160.122	-631490.453283	5.376
W583	87306.274	-68165.467	-1095431.819878	7.236
SW584	87305.564	-68172.669	-737819.321364	2.453
SW585	87307.676	-68173.918	-188060.734104	2.523
SW586	87310.032	-68174.823	-21041.717712	4.564
SW578	87314.548	-68174.159	75876.342212	0.902
SW577	87315.427	-68173.954	201436.690089	5.555
SW576	87320.569	-68171.852	260127.975051	1.770
SW575	87322.107	-68170.975	258997.369362	5.278
SW574	87326.954	-68168.886	320053.286410	4.755
合計			642.347359	
合計面積			321.1736795	
地積			321.17	m ²

地番	(ロ) 539			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
K7-1	87309.174	-68158.234	173134.092042	2.111
SW500	87307.065	-68158.139	-164835.738720	1.994
K6-1	87306.851	-68160.122	-8294.150845	2.993
合計			4.202477	
合計面積			2.1012385	
地積			2.10	m ²

地番	(イ) 540-1			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
K6-1	87306.851	-68160.122	80846.144026	7.007
K5	87301.412	-68164.541	-501110.104880	1.522
K4	87300.655	-68165.862	-233878.454745	1.362
K3	87300.761	-68167.220	-268187.937792	1.861
K2	87301.486	-68168.934	-251864.787110	1.611
K1	87300.379	-68170.105	-326066.915565	5.784
SW584	87305.564	-68172.669	404923.205832	7.236
W583	87306.274	-68165.467	1095431.819878	5.376
合計			92.969644	
合計面積			46.4848220	
地積			46.48	m ²

地番	(ロ) 540-1			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
SW499	87307.084	-68157.650	152176.247412	19.554
SW448	87287.570	-68156.396	-477812.158180	6.828
SW447	87286.402	-68163.124	-1095531.631502	13.012
SW587	87298.039	-68168.947	-609427.610259	2.610
K1	87300.379	-68170.105	1134.904927	1.611
K2	87301.486	-68168.934	251864.787110	1.861
K3	87300.761	-68167.220	268187.937792	1.362
K4	87300.655	-68165.862	233878.454745	1.522
K5	87301.412	-68164.541	501110.104880	7.007
K6-1	87306.851	-68160.122	558938.460102	1.994
SW500	87307.065	-68158.139	215823.064680	0.489
合計			342.561707	
合計面積			171.2808535	
地積			171.28	m ²

総合計面積	541.0405935 m ²
-------	----------------------------



基準点座標リスト			
点名	標識	X	Y
GPS1	金属板 (銀傘付)	87282.602	-68156.033
GPS2		87333.347	-68153.840
J1		87308.361	-68157.279



GPS2
⊕

GPS1
⊕

伊予市八倉539番・同所540番1



伊予市八倉539番・同所540番1

