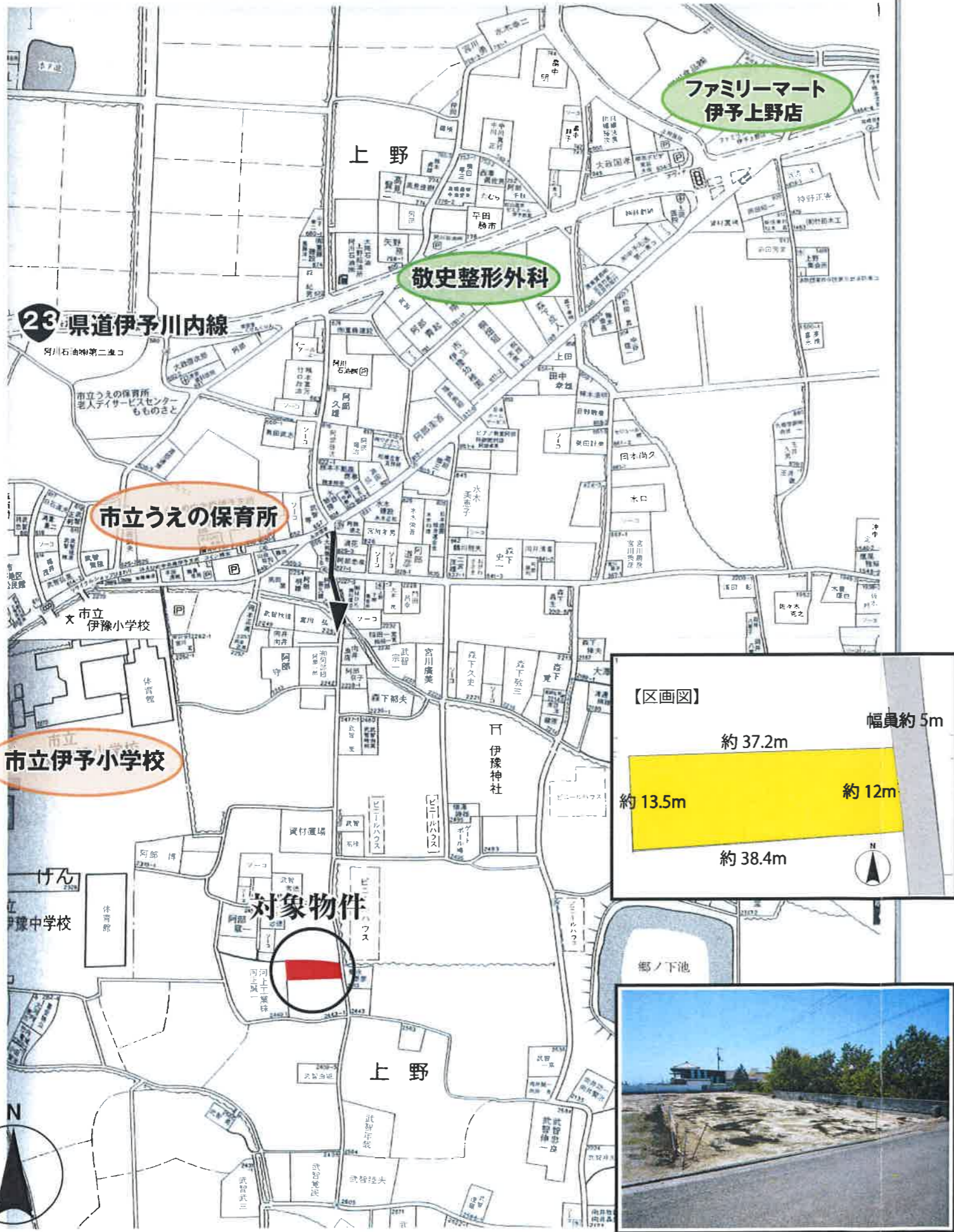


地図帳 (セイコー社)

伊予小学校・伊予中学校まで徒歩圏内



# 売土地

|       |               |
|-------|---------------|
| 登録年月日 | ※平成 年 月 日     |
| 物件番号  | <b>無断転載禁止</b> |
| 登録番号  |               |



株式会社 亀岡

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)  
 TEL (089) 983-0020  
 FAX (089) 983-0888  
 http://www.kame3kame3.jp

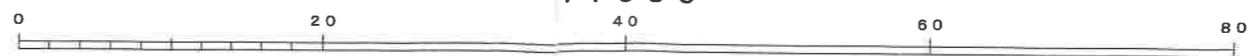
|      |  |   |  |
|------|--|---|--|
| 物件種目 | 所在地  | <b>伊予市上野字古屋舗2443番3</b>                  |  |
|      | ① 売地<br>② 借地権譲渡<br>③ 底地権譲渡   | JR予讃線                                   | 伊予横田 駅より徒歩 約24 (分) m   |
| 価格   | 単 1 m <sup>2</sup> 単価 ②坪単価   | <b>989.66万円</b>                         | <b>7万円</b>   |
| 土地面積 | ①公簿<br>②実測   | <b>467.39m<sup>2</sup></b><br>(141.38坪) | うち私道面積 m <sup>2</sup>  |
| 国土法届 | ① 2 ③ 地<br>届出中要目   | ① 2 3 4 5 6<br>宅田畑山林その他                 | ① 2 3 4 5 6<br>市調未地<br>街化整線外                                 |
| 用途地域 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 ⑬<br>一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一住居 二住居 準住居 近隣商業 商業工業 準工業 工業 無指定 | ① 2 3 4 5 6<br>平地 高台地 高低地 平坦地 傾斜地 他     | 建ぺい率 <b>70%</b>  |
| 接道状況 | ① 2 3 4 5<br>一角 三方 四方 二方(除角地)  | ① 2<br>公道                               | 接道位置指定 有(無)  |
| 現況   | ① 2<br>更上物地有   | ① 2 3 4 5 6 7<br>電上下浄側都市ガス<br>水道 化粧溝    | 引渡 1 2 3<br>即相指定有り(平成 年 月 日 時 分)                             |
| 取引態様 | 1 2 3 ④ 5 6<br>売代専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 その他  | ① 2 3 4 5<br>分当方片手 当代理片手 相方片手 代理片手 備考   | ●旧既存宅地該当物件 (一般住宅の建築可)<br>●都市計画法第43条建築許可が必要<br>●伊予小学校、伊予中学校校区 |

# 愛媛県伊予市集成図（上野）



- イ 2444-3
- ロ 2445-6
- ハ 2447-2
- ニ 2501-3
- ホ 2512

1 : 500



作成日付：平成30年 3月15日

# 座標値一覽表

|        |        |      |
|--------|--------|------|
| 字名     | 043    | 上野   |
| 地番     | 2443-3 | 小字名称 |
| 地目(台帳) | 宅地     |      |
| 地積(台帳) | 467.39 |      |
|        |        |      |
|        |        |      |

|       |  |
|-------|--|
| 地籍図番号 |  |
| K21-1 |  |

| 点番 | 筆界点番号 | X座標       | Y座標        | 辺長[m]  |
|----|-------|-----------|------------|--------|
| 1  |       | 85560.159 | -70124.001 | 9.949  |
| 2  |       | 85560.209 | -70114.052 | 27.321 |
| 3  |       | 85561.230 | -70086.750 | 7.743  |
| 4  |       | 85553.571 | -70085.613 | 4.259  |
| 5  |       | 85549.340 | -70085.127 | 38.400 |
| 6  |       | 85546.585 | -70123.428 | 13.586 |
| 1  |       | 85560.159 | -70124.001 |        |
|    |       |           |            |        |
|    |       |           |            |        |
|    |       |           |            |        |
|    |       |           |            |        |

