

地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

**伊予小学校・伊予中学校まで徒歩圏内
広々とした土地で事業用としてもオススメです!!**

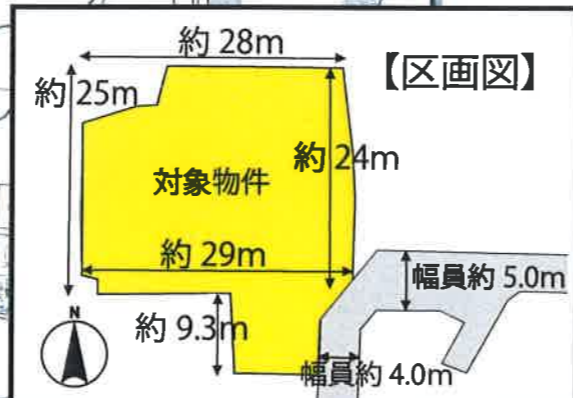
ファミリーマート
伊予上野店

敬史整形外科

市立うえの保育所

市立伊予小学校

対象物件



売土地

登録年月日	※平成 年 月 日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	



株式会社 **亀岡**

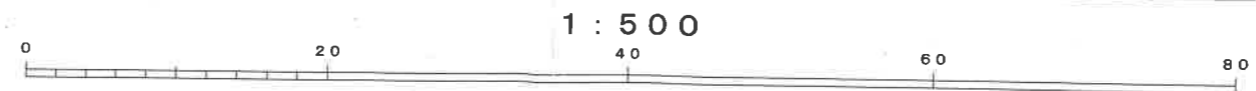
伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
TEL (089) 983-0020
FAX (089) 983-0888
http://www.kame3kame3.jp

物件種目	所在地	伊予市上野字西願寺2401番1	
	①売地 ②借地権譲渡 ③底地権譲渡	JR予讃線	伊予横田 駅より徒歩 約23分
価格	単価	1㎡単価	坪単価
	約 1,950 万円	約 7.96 万円	
土地面積	①公簿 ②実測	809.58㎡ (244.89坪)	うち私道面積 m ²
	土地権利	①所有権 ②旧地上 ③旧法賃借 ④普通地上 ⑤定期地上 ⑥普通賃借 ⑦定期賃借	建ぺい率 70%
国土法届	①地目 ②宅地 ③畑地 ④山林 ⑤雑種地 ⑥その他 ⑦都市計画 ⑧市街化調整線外 ⑨地勢 ⑩平坦 ⑪高台 ⑫高低 ⑬ひな斜 ⑭その他	用途地域	容積率 200%
用途地域	①第一種住居 ②第二種住居 ③第三種住居 ④準住居 ⑤商業 ⑥準工業 ⑦工業 ⑧無指定 ⑨その他 ⑩防犯地域 ⑪準防犯地域 ⑫高度地域 ⑬高度利用地域 ⑭風致地域 ⑮文教地域 ⑯その他	接道状況	接道1 市道(大替地上郷線) 幅員(約4.0)mの道路と接する方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南 南南 西 北西
接道状況	①一角 ②三方 ③四方 ④二方(除角地)	接道種類	接道2 幅員()mの道路と接する方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南 南南 西 北西
現況	①更地 ②建物有	接道位置指定	引渡
取引態様	①専任媒介 ②専任媒介 ③専任媒介 ④その他 ⑤その他 ⑥その他	東側間口 約 11.7m	●旧既存宅地該当物件(一般住宅の建築可) ●都市計画法第43条建築許可が必要 ●建物あり(売主にて更地渡し) ●伊予小学校、伊予中学校校区

愛媛県伊予市集成図 (上三谷・上野)



- イ 甲1958-1
- ロ 甲1958-2
- ハ 甲1961
- ニ 甲1962-1
- ホ 甲1999
- ヘ 2423
- ト 2605-2
- チ 2611-1
- リ 2611-4



作成日付：平成30年10月25日

座標値一覽表

字名	043	上野
地番	2401-1	小字名称
地目(台帳)	宅地	
地積(台帳)	809.58	

地籍図番号

K21-3

点番	境界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		85372.068	-70148.850	9.226
2		85381.279	-70149.381	15.060
3		85380.866	-70164.435	1.553
4		85382.413	-70164.294	2.006
5		85383.014	-70166.208	0.900
6		85383.913	-70166.240	6.324
7		85390.233	-70166.466	9.775
8		85400.007	-70166.333	6.044
9		85401.843	-70160.575	2.562
10		85402.132	-70158.029	4.469
11		85406.475	-70156.974	18.922
12		85406.381	-70138.052	0.745
13		85406.371	-70137.307	7.964
14		85398.480	-70136.228	7.165
15		85391.340	-70135.628	7.467
16		85383.875	-70135.778	1.340
17		85382.535	-70135.768	5.651
18		85378.115	-70139.289	6.035
19		85372.084	-70139.515	9.335
1		85372.068	-70148.850	

