

松前小校区・新築4LDK・P2台可

売住宅



Make Tomorrow
亀岡不動産

TEL (089) 983-0020

FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

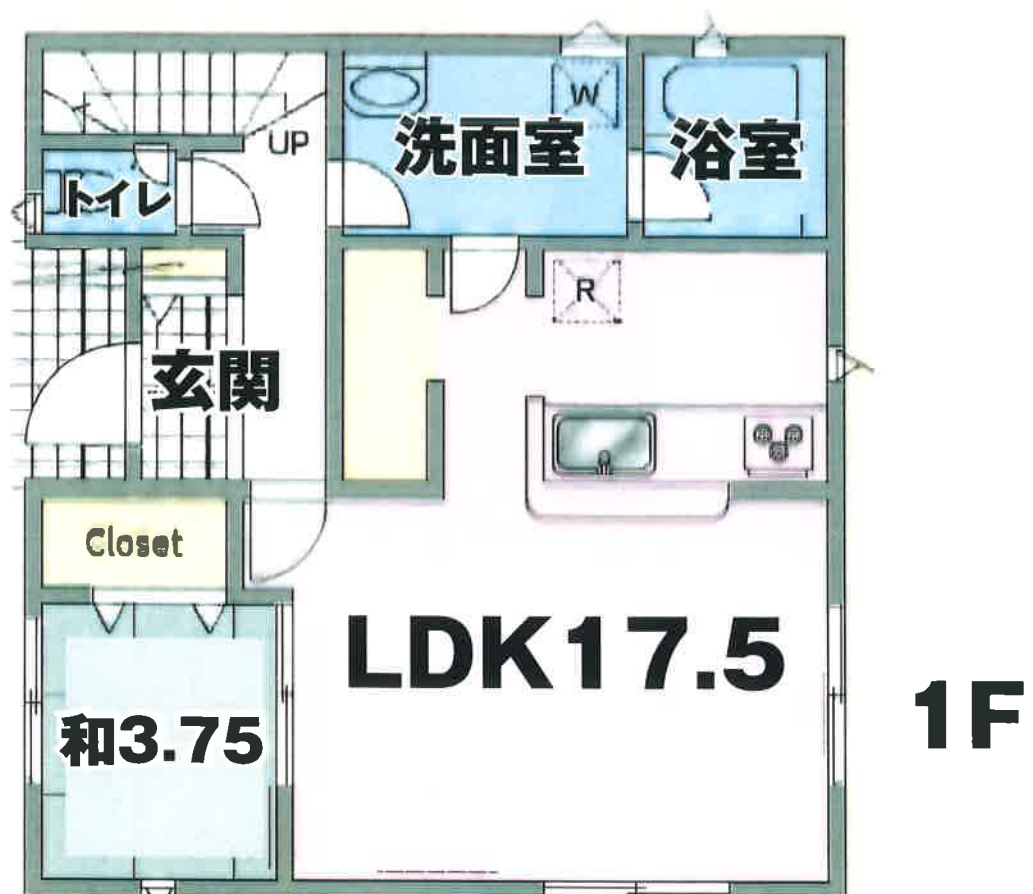
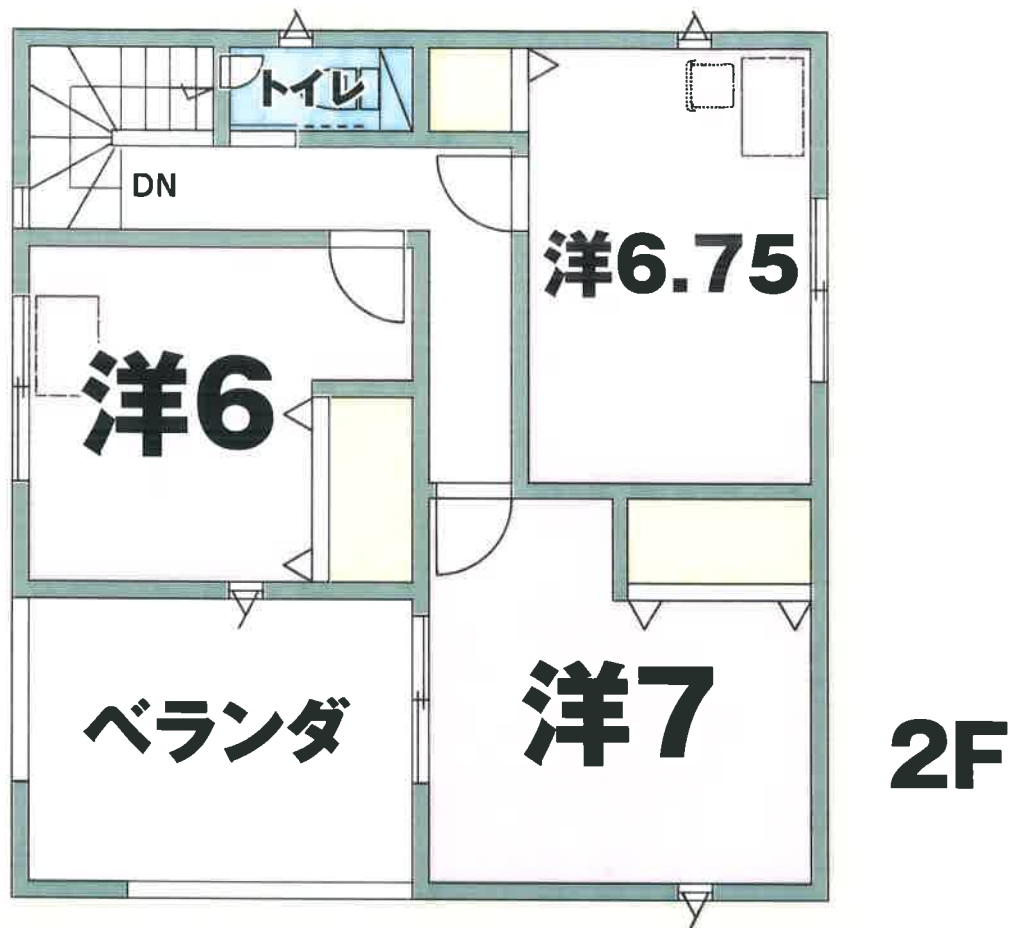
宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

価 格	2,180 万円		内消費税額 (建物10%消費税込) 万円	
所 在 地	伊予郡松前町筒井272-6、外(2号棟)			
土 地 実 測	137.22㎡ (41.50坪)		うち私道面積 ㎡	
面 積 公 簿	108.13㎡ (32.70坪)		建築確認番号 第R07SHC109749号 (未完成の場合必須)	
建 物 延 べ 面 積				
交 通	バス停より徒歩 分 鉄 道 伊予鉄郡中 線 松前 駅より徒歩 約13分			
販売総戸数	戸		販売戸数 戸 (2戸以上必須)	
土 地 権 利	所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権			
建 築 面 積	108.13㎡ 建物階数 地上 2 階 地下 階 開発許可番号			
建 物 構 造	木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC			
屋 根	瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他			
各 階 面 積	1階 55.08㎡ ・ 2階 53.05㎡ ・ 3階 ㎡ ・ 地下 ㎡			
間 取 り	部屋数 (4) K DK LK LDK SK SDK SLK SLDK サービスルーム 帖、 帖 ※間取り図面参照			
地 目	宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()			
国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須)		築年月 令和7 年 9 月 (未完成の場合、工完了予定年)	
都 市 計 画	市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域			
用 途 地 域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専			
建 ぺ い 率	60 %		容 積 率 172 %	
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 (建築基準法22条地域)			
接 道 状 況	一方 角地 三方 四方 二方(除角地)			
主 な 接 道	方 向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西		舗 装 有 無 幅 員 約4.3m 種 別 公道 私道 接 面 約3.5 m 位置指定 有 無	
現 況	居住中 空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工			
引 渡	即時 相談 期日指定 (年 月 日) 予 定 (年 月 (上・中・下) 旬)			
設 備	上水道 下水道 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取 駐車場 (2 台) その他 ()			
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () に 万円) 無			
取 引 態 様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 仲介			
備 考	・施工業者:株式会社アーネストワン ・オール電化 ・別途通路用地9.74㎡あり(通行地役権あり)			
報 酬 形 態	分かれ 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円			



対象物件





※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。