

松前小校区・新築3LDK・P2台可

売住宅



Make Tomorrow
亀岡不動産

TEL (089) 983-0020

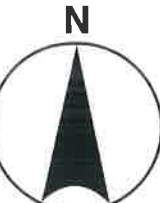
FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

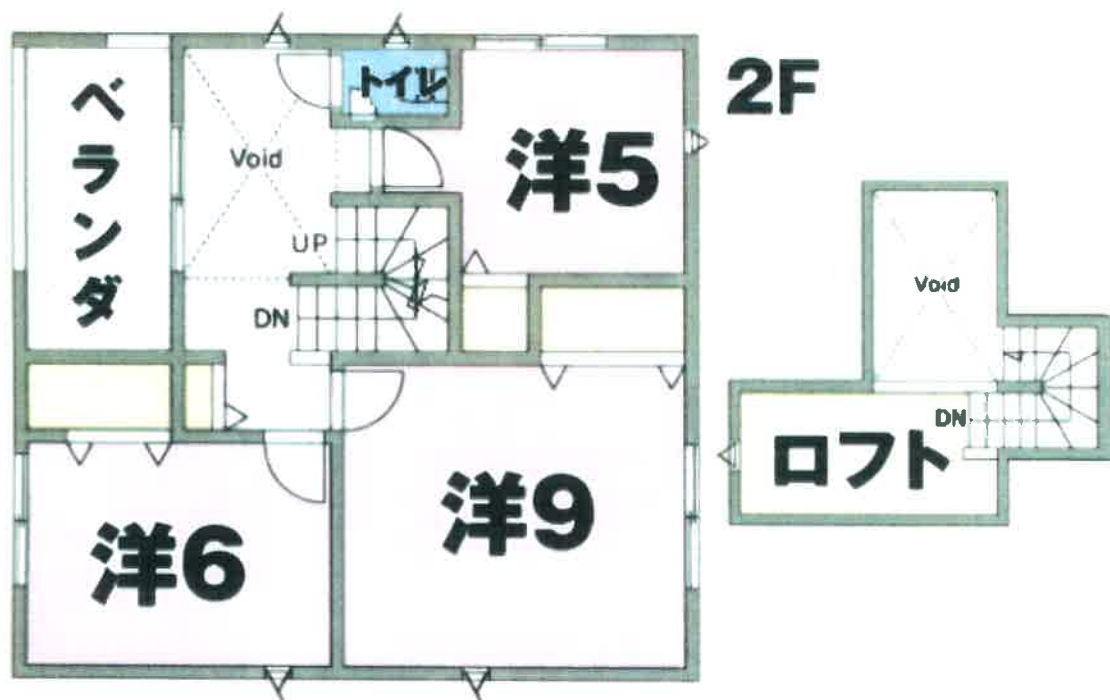
宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

価 格	2380	万円	内消費税額 (建物10%消費税込)	万円
所在地	伊予郡松前町筒井272-6、外(1号棟)			
土 地 実 測	134.99	㎡	うち私道面積	㎡
面 積 (公 簿)	(40.83坪)			
建 延 べ 面 積	105.30	㎡	建築確認番号	第R07SHC109748号 (未完成の場合必須)
	(31.85坪)			
交 通	バス停より徒歩 約13 分 伊予鉄郡中 線 松前 駅より徒歩			
販売総戸数	戸	販売戸数	戸	(2戸以上必須)
土 地 権 利	所有権	旧法地上権	旧法賃借権	普通地上権
建 築 面 積	105.30 ㎡	建物階数	地上 2 階 地下 階	開発許可番号
建 物 構 造	木造	ブロック造	鉄骨造	RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
屋 根	瓦 スレート 鉄板	コンクリート陸屋根	その他	
各 階 面 積	1階 50.22 ㎡	2階 55.08 ㎡	3階 ㎡	地下 ㎡
間 取 り	部屋数 (3)	K DK LK	LDK SK SDK SLK SLDK	※間取り図面参照
地 目	宅地	田 畑 山林 雑種地	その他 ()	
国 土 法 届	要 確認済	(対象となる場合は必須)	築年月	令和7 年 9 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都 市 計 画	市街化区域	市街化調整区域	非線引区域	都市計画区域外 準都市計画区域
用 途 地 域	一低住専	二低住専	一中高住専	二中高住専 (一種住居) 二種住居
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	172 %	
法令上の制限	防火地域	準防火地域	都市計画公園	風致地区 地区計画区域
接 道 状 況	一方 角地	三方 四方	二方(除角地)	
主 な 接 道	方 向	北 北東 東 南東 南 南西	西 北西	舗 装 (有) 無
	幅 員	約4.3 m	種 別	公道 (私道) 接 面 約4.1 m 位置指定 (有) 無
現 況	居住中	空家	賃貸中	建築中 (完成済) 未着工
引 渡	即時	相談	期日指定 (年 月 日)	
設 備	上水道	下水道	電気	都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取
	駐車場 (2 台)	その他 ()		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () に 万円) 無			
取 引 態 様	売主 代理	専属専任媒介	専任媒介	一般媒介 (仲介)
備 考	・施工業者:株式会社アーネストワン ・オール電化 ・小屋裏収納付き ・別途通路用地8.61㎡あり(通行地役権あり)			
報 酬 形 態	分かれ	3 % + 6 万円	() % () 円 () % + () 円	



対象物件





※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。