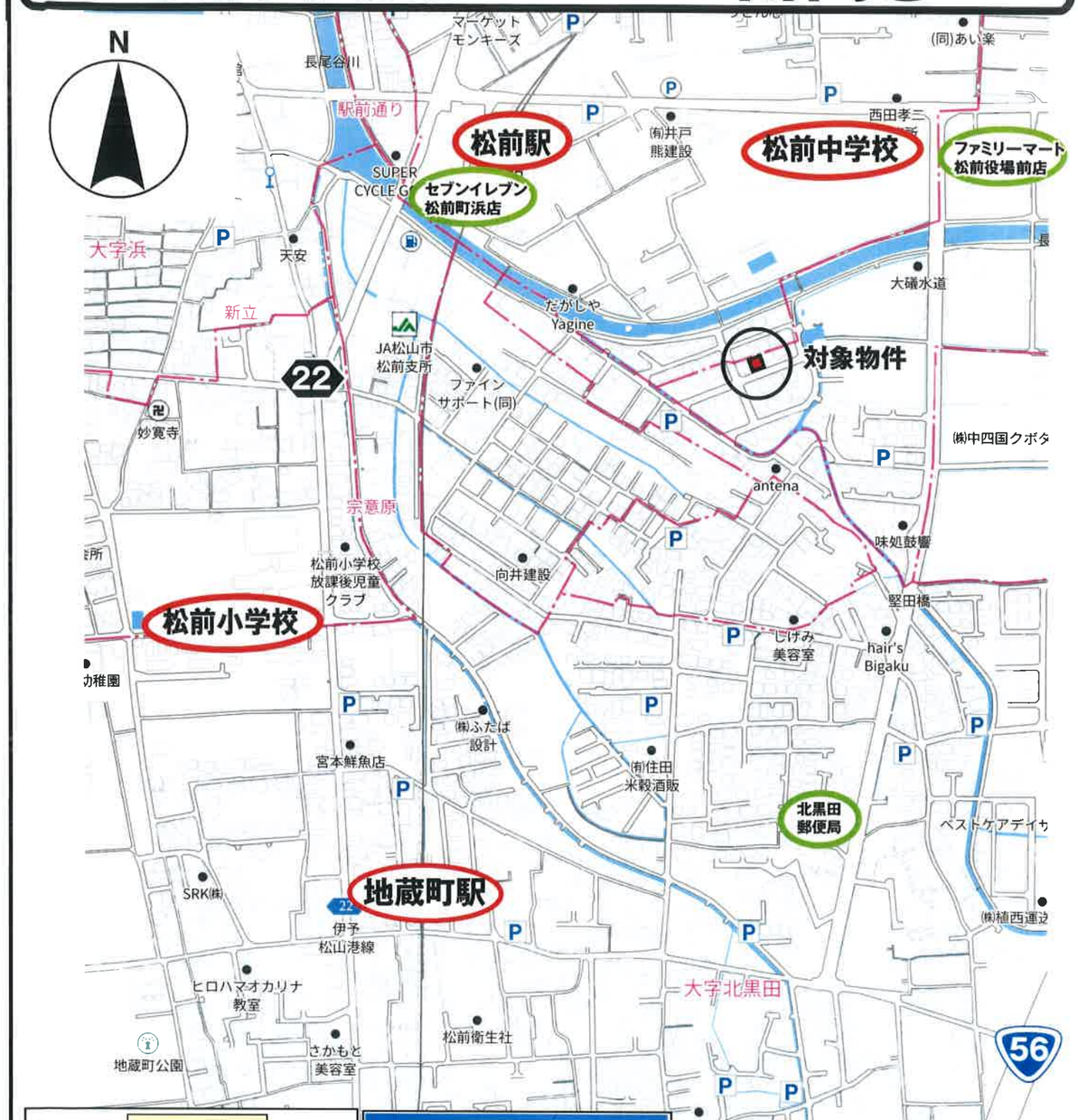
※無断転載禁止※

# 松前小校区・4LDK南向き




【区画図】

室内写真はこちらから

# 売住宅

Make Tomorrow
亀岡不動産
TEL(089)983−0020
FAX(089)983−0888
http://www.kame3kame3.jp
株式会社 亀 岡　伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
宅建業免許知事(9)第3360号　建設業許可知事(般_4 )第12865号

| | |
|---|---|
| 価　格 | ~~2,598万~~ 値下げしました。 **2,578** 万円　内消費税額　万円 |
| 所在地 | **伊予郡松前町筒井1045番9** |
| 土地面積 | 実測 / 公簿 **182.20** ㎡ (55.11坪)　うち私道面積　㎡ |
| 建物延べ床面積 | **103.02** ㎡ (31.16坪)　建築確認番号　申請中（公開不可）（未完成の場合必須） |
| 交　通 | 鉄道　伊予鉄郡中 線　松前駅　バス停より徒歩　分　駅より徒歩　約 6 分 |
| 販売総戸数 | 戸　販売戸数　戸（2戸以上必須） |
| 土地権利 | 所有権　旧法地上権　旧法賃借権　普通地上権　定期地上権　普通賃借権　定期賃借権 |
| 建築面積 | 51.51 ㎡　建物階数　地上 2 階　地下　階　開発許可番号 |
| 建物構造 | 木造　ブロック造　鉄骨造　RC　SRC　PC　HPC　軽量鉄骨　ALC |
| 屋　根 | 瓦　スレート　鉄板　コンクリート陸屋根　その他 |
| 各階面積 | 1階 51.51 ㎡・2階 51.51 ㎡・3階　㎡・地下　㎡ |
| 間取り | 部屋数（ 4 ）　K　DK　LK　LDK　SK　SDK　SLK　SLDK<br>サービスルーム　帖、　帖　※間取り図面参照 |
| 地　目 | 宅地　田　畑　山林　雑種地　その他（　） |
| 国土法届 | 要　確認済（対象となる場合は必須）　築年月　令和7 年 2 月（未完成の場合、工事完了予定年月） |
| 都市計画 | 市街化区域　市街化調整区域　非線引区域　都市計画区域外　準都市計画区域 |
| 用途地域 | 一低住専　二低住専　一中高住専　二中高住専　一種住居　二種住居<br>準住居　近隣商業　商業　準工　工業　工専 |
| 建ぺい率 | 50 %　容積率　80 % |
| 法令上の制限 | 防火地域　準防火地域　都市計画公園　風致地区　地区計画区域<br>埋蔵文化財包蔵地　宅地造成規制区域　その他（　） |
| 接道状況 | 一方　角地　三方　四方　二方(除角地) |
| 主な接道 | 方向　北　北東　東　南東　南　南西　西　北西　舗装　有　無<br>幅員　約5.9 m　種別　公道　私道　接面　約13 m　位置指定　有　無 |
| 現　況 | 居住中　空家　賃貸中　建築中　完成済　未着工 |
| 引　渡 | 即時　相談　期日指定（　年　月　日）<br>予定（　年　月（上・中・下）旬） |
| 設　備 | 上水道　下水道　電気　都市ガス　プロパンガス　浄化槽　側溝　汲取<br>駐車場（ 4 台）　その他（　） |
| 施設負担金等 | 価格の他に要する費用　有（　に　万円）　無 |
| 取引態様 | 売主　代理　専属専任媒介　専任媒介　一般媒介　仲介 |
| 備　考 | |
| 報酬形態 | 分かれ　3%＋6万円　（　）%　（　）円　（　）%＋（　）円 |

1階平面図

2階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。