



<h1>売土地</h1>		登録年月日	年 月 日
		物件番号	※無断転載禁止※
		登録番号	

株式会社 亀岡 KAMEOKA
 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL (089) 983-0020
 FAX (089) 983-0888
 http://www.kame3kame3.jp
 宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般-29)第12865号

物件種目	所在地	東温市横河原字横川355番28	
		伊予鉄横河原線	横河原 駅より徒歩 約5(分)m バス停より徒歩 (分・m)

価格	1,300 万円	単 1 m ² 単価 ②坪単価	約9.9 万円	土地権利	① 2 3 4 5 6 7 所有権 旧法地上 旧法賃借 普通地上 定期地上 普通賃借 定期賃借
土地面積	①公簿 ②実測	432.57m ² (130.85坪)		うち私道面積	m ²

国土法届出要	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	地目	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	都市計画	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	地勢	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	建ぺい率	60 %
--------	-------------------------------	----	-------------------------------	------	-------------------------------	----	-------------------------------	------	-------------

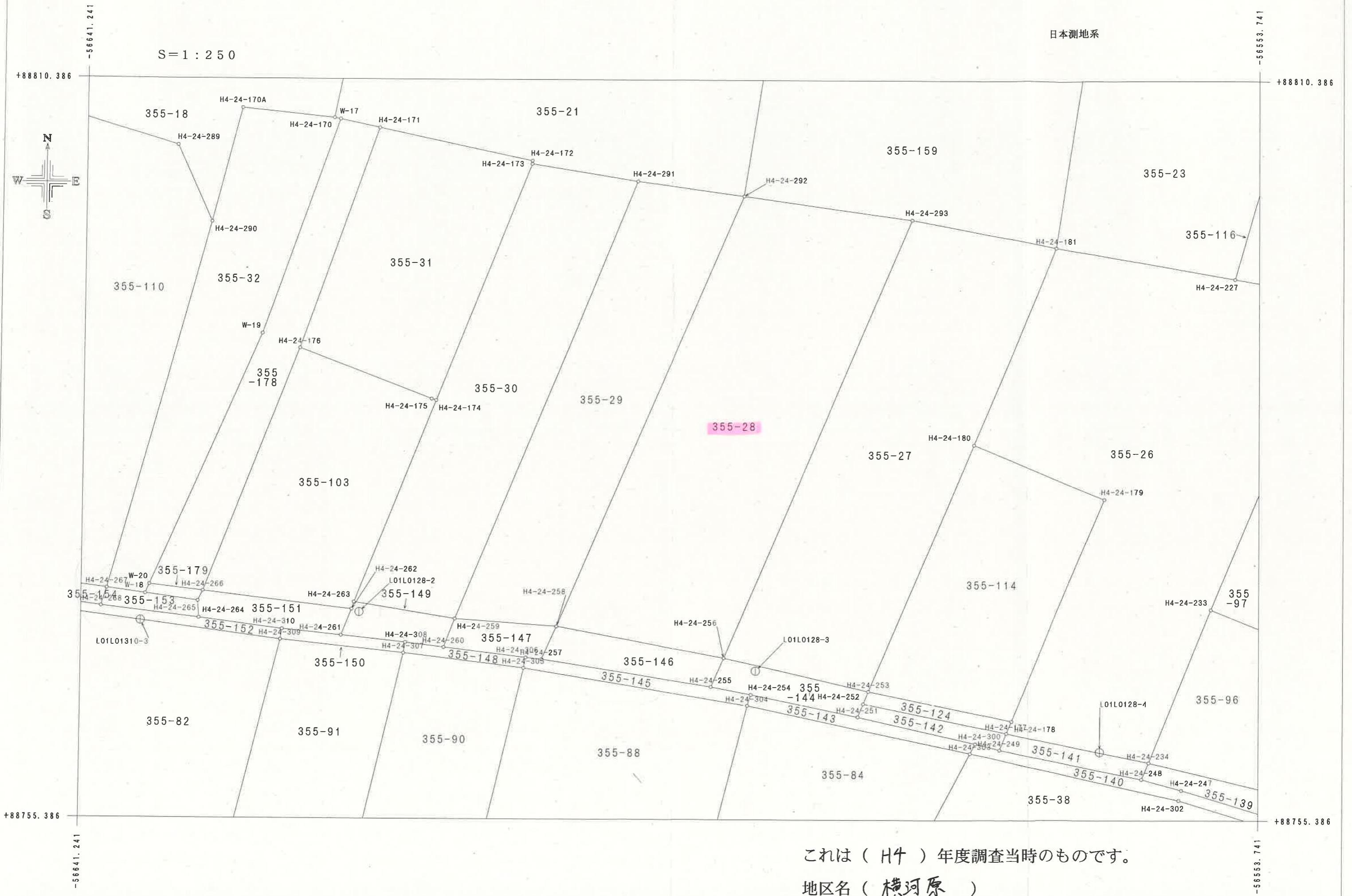
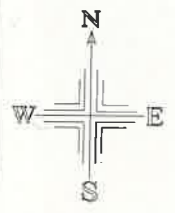
用途地域	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	他の法令上の制限	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	容積率	160 %
------	-------------------------------	----------	-------------------------------	-----	--------------

接道状況	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	接道種類	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	接道位置指定	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	接道幅員	約12.67m	接道方向	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
------	-------------------------------	------	-------------------------------	--------	-------------------------------	------	---------	------	-------------------------------

現況	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	建築条件	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	引渡	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	接道幅員	()mの道路と接する	接道方向	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
----	-------------------------------	------	-------------------------------	----	-------------------------------	------	-------------	------	-------------------------------

取引態様	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	報酬形態	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	備考	・建物解体については、要相談 (昭和47年9月築 1階87.54m ² 2階25.27m ²)
------	-------------------------------	------	-------------------------------	----	------------------------------------------------------------------------

S = 1 : 250



これは (H4) 年度調査当時のものです。
 地区名 (横河原)

地番一覧表	
所在	横河原
地番	355-28
登記面積	432.57㎡

所在 横河原 地番 355-28			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
H4-24-292	88801.756	-56592.226	34.883
H4-24-293	88800.022	-56579.683	12.662
H4-24-256	88767.353	-56593.439	35.447
H4-24-258	88769.665	-56605.901	12.675

基準点番号	X座標値	Y座標値
L01L0128-2	88770.681	-56620.583
L01L0128-3	88766.405	-56591.095
L01L0128-4	88760.470	-56565.512
L01L01310-3	88769.986	-56636.822