※無断転載禁止※

国道アクセス良し、子育て世代にオススメの4SLDK

売住宅

Make Tomorrow
亀岡不動産
TEL(089)983−0020
FAX(089)983−0888
http://www.kame3kame3.jp
株式会社 亀 岡　伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
宅建業免許知事(9)第3360号　建設業許可知事(般_4)第12865号

価　格	令和7年4月値下げ　**1,150** 万円　内消費税額　万円
所在地	**伊予郡砥部町川井1662番7**
土地面積	実測 (公簿) **126.94** ㎡ (38.39坪)　うち私道面積　㎡
建物延べ床面積	**101.25** ㎡ (30.62坪)　建築確認番号　申請中（公開不可）（未完成の場合必須）
交　通	**伊予鉄砥部線「宮内」** バス停より徒歩 **約5** 分 鉄道　線　駅より徒歩　分
販売総戸数	戸　販売戸数　戸（2戸以上必須）
土地権利	(所有権)　旧法地上権　旧法賃借権　普通地上権　定期地上権　普通賃借権　定期賃借権
建築面積	**101.25** ㎡　建物階数　地上 **2** 階　地下　階　開発許可番号
建物構造	(木造)　ブロック造　鉄骨造　RC　SRC　PC　HPC　軽量鉄骨　ALC
屋　根	(瓦)　スレート　鉄板　コンクリート陸屋根　その他
各階面積	1階 **54.27** ㎡・2階 **46.98** ㎡・3階　㎡・地下　㎡
間取り	部屋数（ **4** ）　K　DK　LK　LDK　SK　SDK　SLK　(SLDK) サービスルーム　帖、　帖　**※間取り図面参照**
地　目	(宅地)　田　畑　山林　雑種地　その他（　）
国土法届	要　確認済（対象となる場合は必須）　築年月　**1997** 年 **4** 月（未完成の場合、工事完了予定年月）
都市計画	市街化区域　市街化調整区域　非線引区域　(都市計画区域外)　準都市計画区域
用途地域	一低住専　二低住専　一中高住専　二中高住専　一種住居　二種住居 準住居　近隣商業　商業　準工　工業　工専
建ぺい率	%　容積率　%
法令上の制限	防火地域　準防火地域　都市計画公園　風致地区　地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地　宅地造成規制区域　その他（　）
接道状況	(一方)　角地　三方　四方　二方(除角地)
主な接道	方向　北　北東　東　南東　南　南西　(西)　北西　舗装　有　無 幅員　**約4** m　種別　公道　(私道)　接面 **約8** m　位置指定　有　(無)
現　況	居住中　(空家)　賃貸中　建築中　完成済　未着工
引　渡	即時　(相談)　期日指定（　年　月　日） 予定（　年　月（上・中・下）旬）
設　備	(上水道)　下水道　(電気)　都市ガス　(プロパンガス)　(浄化槽)　側溝　汲取 駐車場（ **2** 台）　その他（　）
施設負担金等	価格の他に要する費用　有（　に　万円）　無
取引態様	売主　代理　専属専任媒介　(専任媒介)　一般媒介
備　考	
報酬形態	分かれ　3%＋6万円　（　）%　（　）円　（　）%＋（　）円

2階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

1階平面図