

国道アクセスよし、子育て世代にオススメの4SLDK



売住宅

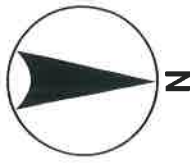


Make Tomorrow
亀岡不動産

TEL (089) 983-0020
FAX (089) 983-0888
http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

価格	1,350 万円		内消費税額	万円
所在地	伊予郡砥部町川井1662番7			
土地実測面積	126.94 m ²	うち私道面積	m ²	
積算面積	(38.39坪)	建物床積	101.25 m ²	
延べ面積	(30.62坪)	建築確認番号	申請中(公開不可)	
交通	伊予鉄砥部線「宮内」バス停より徒歩			約5分
	線 駅より徒歩			分
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)	
土地権利	所有権	旧法地上権	旧法賃借権	普通地上権
				定期地上権
				普通賃借権
				定期賃借権
建築面積	101.25 m ²	建物階数	地上 2階	地下 階
			開発許可番号	
建物構造	木造	ブロック造	鉄骨造	RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
屋根	瓦	スレート	鉄板	コンクリート陸屋根 その他
各階面積	1階 54.27 m ²	2階 46.98 m ²	3階	m ² ・地下 m ²
間取り	部屋数(4)	K DK LK LDK SK SDK SLK	SLDK	
	サービスルーム	帖	帖 ※間取り図面参照	
地目	宅地	田 畑	山林	雑種地 その他
国土法届	要 確認済	(対象となる場合は必須)	築年月	1997年4月
都市計画	市街化区域	市街化調整区域	非線引区域	都市計画区域外
				準都市計画区域
用途地域	一低住専	二低住専	一中高住専	二中高住専
	準住居	近隣商業	商業	準工 工業 工専
建ぺい率	%		容積率	%
法令上の制限	防火地域	準防火地域	都市計画公園	風致地区
	埋蔵文化財包蔵地	宅地造成規制区域	地区計画区域	
接道状況	一方	角地	三方	四方
	二方(除角地)			
主な接道	方向	北	北東	東
		南東	南	南西
		西	北西	舗装
	幅員	約4m	種別	公道 私道
			接面	約8m
			位置指定	有 無
現況	居住中	(空家)	賃貸中	建築中
	即時	相談	期日指定	(年月日)
引渡	予定	(年月)	(上・中・下)旬	
設備	上水道	下水道	電気	都市ガス
	駐車場(2台)	その他	プロパンガス	浄化槽
			側溝	汲取
施設負担金等	価格の他に要する費用 有()に 万円) 無			
取引態様	売主	代理	専属専任媒介	(専任媒介) 一般媒介
備考				
報酬形態	分かれ	3%+6万円	()%	()円 ()%+()円



2階平面図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

1階平面図

