

国道アクセス良し、子育て世代にオススメの4SLDK



売住宅



Make Tomorrow
亀岡不動産

TEL (089) 983-0020

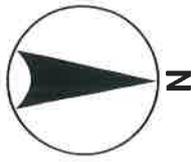
FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

価格	1,350 万円		内消費税額	万円	
所在地	伊予郡砥部町川井1662番7				
土地実測面積	126.94 m ²	うち私道面積	m ²		
公簿面積	(38.39坪)	建物床積	101.25 m ²		
建築確認番号	申請中(公開不可)				
交通	伊予鉄砥部線「宮内」バス停より徒歩			約5分	
鉄道	線			駅より徒歩	
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)		
土地権利	所有権	旧法地上権	旧法賃借権	普通地上権	
定期地上権	普通賃借権	定期賃借権			
建築面積	101.25 m ²	建物階数	地上 2階	地下 階	
開発許可番号					
建物構造	木造	ブロック造	鉄骨造	RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC	
屋根	瓦	スレート	鉄板	コンクリート陸屋根 その他	
各階面積	1階 54.27 m ²	2階 46.98 m ²	3階	m ² ・地下 m ²	
間取り	部屋数(4)	K DK LK LDK SK SDK SLK	SLDK		
サービスルーム	帖	帖	※間取り図面参照		
地目	宅地	田 畑	山林	雑種地 その他	
国土法届	要 確認済	(対象となる場合は必須)	築年月	1997年4月	
都市計画	市街化区域	市街化調整区域	非線引区域	都市計画区域外	
準都市計画区域					
用途地域	一低住専	二低住専	一中高住専	二中高住専	
一種住居	二種住居	準住居	近隣商業	商業	
準工業	工業	工業	工業	工業	
建ぺい率	%		容積率	%	
法令上の制限	防火地域	準防火地域	都市計画公園	風致地区	
地区計画区域					
埋蔵文化財包蔵地	宅地造成規制区域	その他			
接道状況	一方	角地	三方	四方	
二方(除角地)					
主な接道	方向	北	北東	東	
南東	南	南西	西	北西	
舗装	有	無	有	無	
幅員	約4m	種別	公道	私道	
接面	約8m	位置指定	有	無	
現況	居住中	空家	賃貸中	建築中	
完成済	未着工				
引渡	即時	相談	期日指定	(年月日)	
予定	(年月)	(上・中・下)	旬		
設備	上水道	下水道	電気	都市ガス	
プロパンガス	浄化槽	側溝	汲取		
設備	駐車場(2台)	その他			
施設負担金等	価格の他に要する費用 有()に 万円) 無				
取引態様	売主	代理	専属専任媒介	専任媒介	
一般媒介					
備考					
報酬形態	分かれ	3%+6万円	()%	()円 ()%+()円	



2階平面図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

1階平面図

