



登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	

売土地

Make Tomorrow
亀岡不動産

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

株式会社 亀岡
伊予市米湊834番地20
TEL (089) 983-0020
FAX (089) 983-0888

物件種目	所在地	松山市竹原町60番11	
	伊予鉄郡中線 土橋	駅より徒歩	約3分 (m)
	バス乗車	分	バス停より徒歩 (分・m)

価格	900 万円	単価	1㎡単価	坪単価	約30.12万円	土地権利	①所有権 ②旧法地上 ③旧法賃借 ④普通地上 ⑤定期地上 ⑥普通賃借 ⑦定期賃借
土地面積	①公簿 ②実測	98.80㎡ (29.88坪)		うち私道面積		㎡	

国土法届	1 2 ③ 地 ① 2 3 4 5 6 都市計画 ① 2 3 4 市街化調整線外 ① 2 3 4 5 6 平地 ① 2 3 4 5 6 高低ひ傾斜その他	建ぺい率	60%
------	--	------	------------

用途地域	1 2 3 4 ⑤ 6 7 8 9 10 11 12 13 ① 2 3 4 5 6 7 ② 3 4 5 6 7 ③ 4 5 6 7 ④ 5 6 7 ⑤ 6 7 ⑥ 7 ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺	容積率	200%
------	---	-----	-------------

接道状況	① 一角 ② 二角 ③ 三角 ④ 四角 ⑤ 二方(除角地)	接道種別	1 ② 接道位置指定 ① ② 接道位置指定	接道接面	西側間口 約7.2m	接道1	位置指定道路 昭和32年29号 幅員(約1.8)mの道路と接する方向 1 2 3 4 5 6 ⑦ 8 北 北東 南 南西 北西
------	-------------------------------	------	-----------------------	------	------------	-----	---

現況	① 更地 ② 上物 ③ 建築条件 ④ 有 ⑤ 無 ⑥ 設 ⑦ 備	引渡	① 即相時 ② 指定有 ③ 平成()年()月()日(上・中・下旬)	接道2	幅員()mの道路と接する方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南 南西 北西
----	----------------------------------	----	--------------------------------------	-----	--

取引態様	1 2 3 ④ 5 6 ① 2 3 4 5 ① 2 3 4 5	報酬形態	① 分当方 ② 代理方 ③ 相手方 ④ 仲介 ⑤ 手談	備考	・狭あい道路中心協議が必要 ・セットバックが必要
------	---------------------------------	------	-----------------------------	----	-----------------------------