

一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。



売土地

物件番号 **無断転載禁止**

登録番号



亀岡不動産

TEL (089) 983-0020

FAX (089) 983-0888

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号

伊予市下三谷3755

JR予讃線 線 **伊予横田** 駅より徒歩 **約27** (分) m)

バス乗車 分 バス停より徒歩 (分・m)

価格	1,653.6 万円	単価 1 m ² 単価 ②坪単価 約7.5 万円	土地	① 2 3 4 5 6 7 新 旧 旧 普 定 普 定

土地面積	①公簿 2実測	728.88m ² (220.48坪)	うち私道面積	m ²	地権利 所有権 借地上 賃借 冒通 定期 借賃 借賃
------	------------	-----------------------------------	--------	----------------	---

国土法届	1	2	③	地目	①	2	3	4	5	6	都市計画	1	②	3	4	地勢	1	2	3	4	5	⑥	建ぺい率	70 %
	要	届	不		宅	田	畑	山	雑	そ		市	調	未	地		平	高	低	ひ	傾	そ		
	中	要		地				林	地	他		街	整	線	外		坦	台	地	段	地			

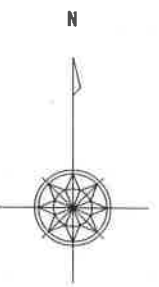
用途地域	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	他の法令上の制限	1 防火地域	2 準防火地域	3 高度地域	4 高度利用地域	5 風致地域	6 文教地域	7 他の地域	容積率	200 %
	一低住専	二低住専	一中高住専	二中高住専	一種住居	二種住居	準住居	近隣商業	商業	準工業	工業	工業専	無指定										

接道状況	① 2 3 4 5 一 角 三 四 二方(除角地) 方 地 方 方	接道種別	① 2 公 私 道 道	接道位置指定	1 2 有 無	接道界面 南側間口 約 16.34m	接道 1 市道(十合原勘次郎替地線) 幅員 (約 5)mの道路と接する 方向 1 2 3 4 ⑤ 6 7 8 北 北東 南 南西 西北 東 東 西 西
------	---	------	-------------------	--------	------------	--	---

現況	1 ② 更上 地物有	建築条件	1 ② 有無	設備	1 ② 3 4 5 6 7 電上下浄側都市 水道水化槽溝ガ ス	引渡	1 ② 3 即相指 時談定 有(令和 年 月 上・中・下旬)	接道 2 幅員 ()mの道路と接する 方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南 南 西 北 東 東 西 西
----	------------------	------	-----------	----	--	----	--	---

取引態様	1 2 3 4 ⑤ 6	報酬形態	① 2 3 4 5	備考	・売主にて解体更地引き渡し ・建築確認による再建築は、延床面積197㎡以下 ・農地付き(農地法3条許可が必要) (畑:約441坪)
	売代専一その他 理属任媒介 主専任媒介		① 2 3 4 5 分当当代理相 かれ方方片片談 不払手手		

愛媛県伊予市集成図(下三谷)



- イ 3737-2
- ロ 3750-2
- ハ 3750-3
- ニ 3760-3
- ホ 3760-6
- ヘ 3771-1
- ト 3792-2

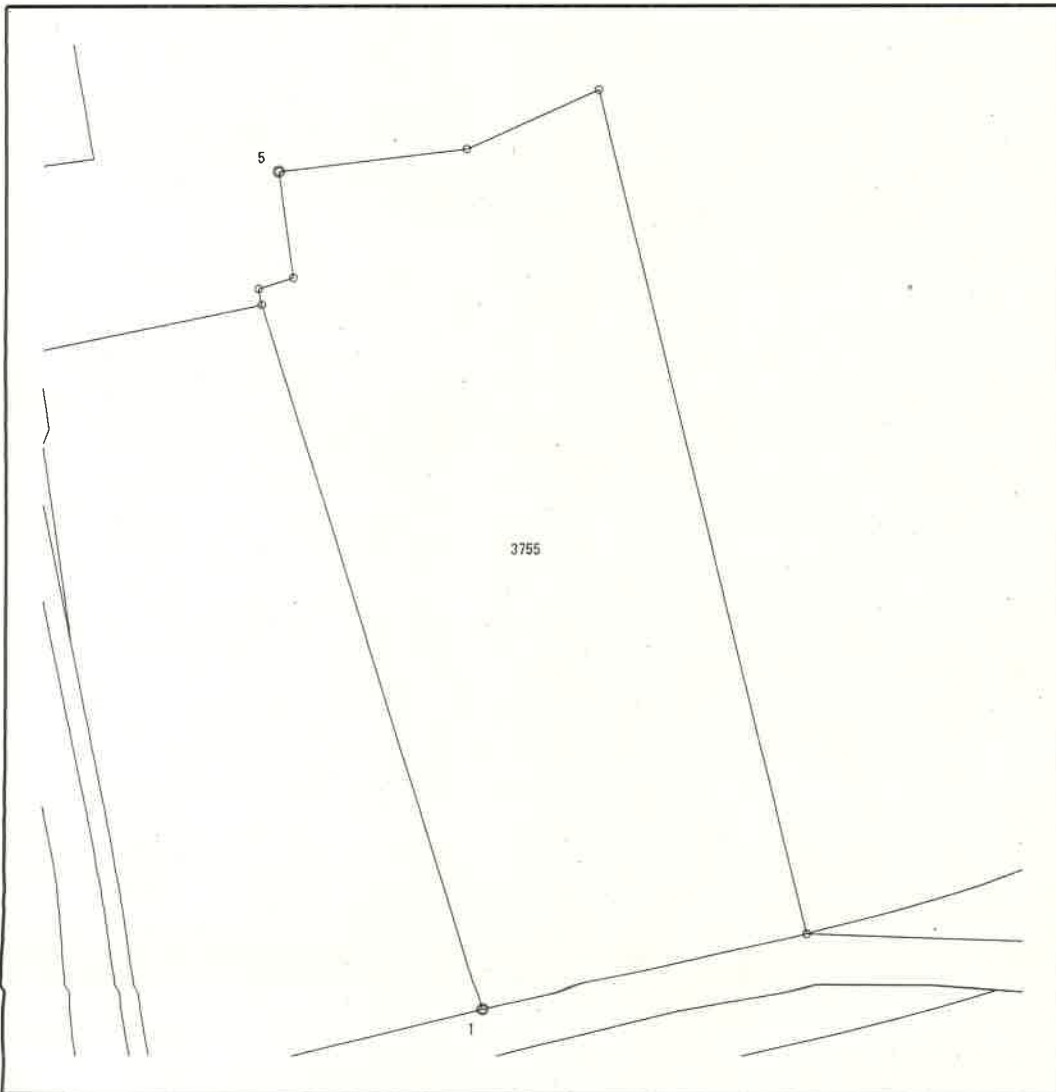


作成日付 : 令和 7年 9月 8日

座 標 値 一 覽 表

字名	041	下三谷
----	-----	-----

地番	3755	小字名称	
地目(台帳)	宅地		
地積(台帳)	728.88		



地 籍 図 番 号
P12-4

点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1	KIJUN1853	84147.427	-71517.551	36.297
2		84182.033	-71528.500	0.798
3		84182.813	-71528.670	1.801
4		84183.363	-71526.955	5.267
5		84188.583	-71527.659	9.300
6		84189.693	-71518.425	7.079
7		84192.598	-71511.970	42.704
8		84151.162	-71501.641	16.343
1	KIJUN1853	84147.427	-71517.551	