

地図帳（セイコー社）

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

伊予横田駅

伊予横田駅

伊予市下三谷1254

伊予市下三谷1254

【区画図】

約48.85m

約35.17m

幅員3.4m

三谷神社

売土地

Make Tomorrow

亀岡不動産

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号

登録年月日

※令和 年 月 日

物件番号

無断転載禁止

登録番号

株式会社 亀岡

伊予市米湊834番地20

TEL(089)983-0020

FAX(089)983-0888

物件種目	所在地	伊予市下三谷1254	
		JR予讃線	伊予横田駅より徒歩 約15分 m)
価格	単 1 m単価	②坪単価	土地権利
	約3.88万円	約3.88万円	
土地面積	①公簿	②実測	土地権利
1148.44㎡	(347.40坪)	うち私道面積	
国土法届	1 2 ③ 地	① 2 3 4 5 6 都市計画	建ぺい率
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 ⑬	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 ⑬	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 ⑬	
用途地域	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 ⑬	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 ⑬	容積率
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 ⑬	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 ⑬	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 ⑬	
接道状況	① 2 3 4 5 二方(除角地)	① 2 3 4 5 二方(除角地)	接道1 幅員(約3.4)mの道路と接する方向
① 2 3 4 5 二方(除角地)	① 2 3 4 5 二方(除角地)	① 2 3 4 5 二方(除角地)	
現況	1 ② 建築条件	1 ② 設備	接道2 幅員()mの道路と接する方向
1 ② 建築条件	1 ② 設備	1 ② 設備	
取引態様	1 2 3 ④ 5 6	① 2 3 4 5	備考
1 2 3 ④ 5 6	① 2 3 4 5	① 2 3 4 5	

・現状有姿にて引き渡し(昭和36年築建物+未登記建物有)

・再建築の際は都市計画法43条の許可が必要

(建築可能面積 約788㎡(約238坪))

建築可能区域については、弊社までお問い合わせください。

愛媛県伊予市集成図(下三谷)



- イ 1239-1
- 1247
- ハ 1261-1
- ニ 2964-4

1 : 300

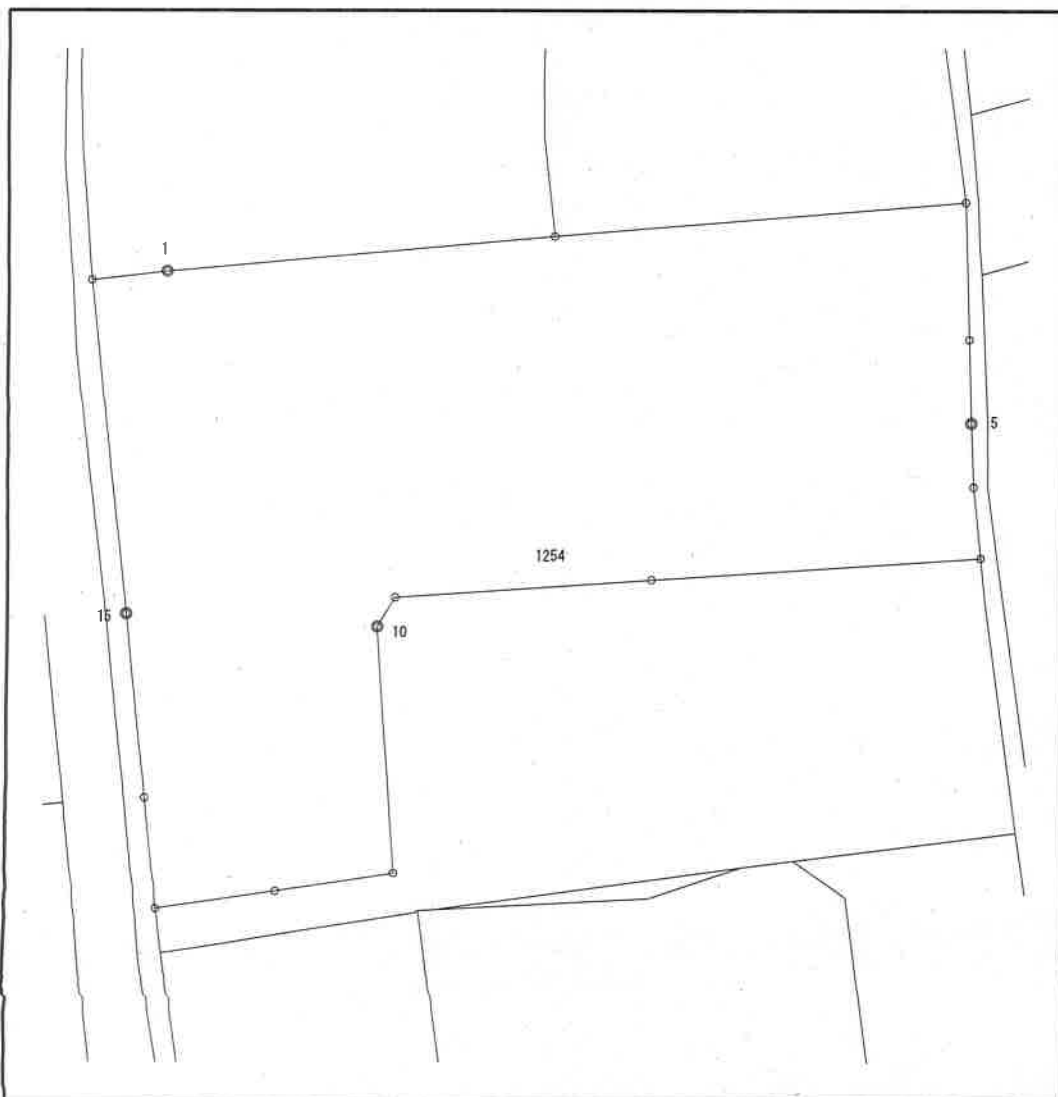


作成日付 : 令和 7年 5月27日

座 標 値 一 覧 表

1 頁

字名	041	下三谷
地 番	1254	小字名称
地目 (台帳)	宅地	
地積 (台帳)	1148.44	



地 籍 図 番 号				
J32-3 J32-4				
点番	筆 界 点 番 号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1	KIJUN1781	85104.265	-71637.616	21.664
2		85106.225	-71616.041	22.951
3		85108.159	-71593.172	7.638
4		85100.524	-71592.947	4.617
5		85095.909	-71592.797	3.563
6		85092.349	-71592.657	3.966
7		85088.404	-71592.248	18.367
8		85087.154	-71610.572	14.300
9		85086.154	-71624.837	1.908
10		85084.514	-71625.812	13.727
11		85070.824	-71624.807	6.664
12		85069.804	-71631.392	6.709
13		85068.809	-71638.027	6.223
14		85074.994	-71638.717	10.281
15		85085.214	-71639.837	18.667
16		85103.775	-71641.826	4.238
1		85104.265	-71637.616	