

売住宅



Make Tomorrow
亀岡不動産

TEL (089) 983-0020

FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

価 格 **1,480** 万円 内消費税額 万円

所在地 **伊予市下吾川869番地10**

土 地 実 測 **163.41** m² うち私道面積 m²
面 積 (公 簿) (49.43坪)

建 物 73.15 m² (22.12坪)
延 べ 積
面 積
建築確認番号 (未完成の場合必須)
申請中 (公開不可)

交 通 伊予鉄郡中 線 郡中 駅より徒歩 約7 分
鉄 道

販売総戸数 戸 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

土 地 権 利 (所有権) 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権

建 築 面 積 73.15 m² 建物階数 地上 1 階 地下 階 開発許可番号

建 物 構 造 (木造) ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC

屋 根 (瓦) スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他

各 階 面 積 1階 73.15 m² ・ 2階 m² ・ 3階 m² ・ 地下 m²

間 取 り 部屋数 () K DK LK LDK SK SDK SLK SLDK
サービスルーム 帖、 帖 ※間取り図面参照

地 目 (宅地) 田 畑 山林 雑種地 その他 ()

国 土 法 届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 1994 年 9 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都 市 計 画 (市街化区域) 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用 途 地 域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 (一種住居) 二種住居
準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建 ぺ い 率 60 % 容 積 率 200 %

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 (22条地域)

接 道 状 況 (一方) 角地 三方 四方 二方(除角地)

主 な 接 道 方 向 北 北東 東 南東 南 南西 (西) 北西 舗 装 (有) 無
幅 員 約4 m 種 別 (公道) 私道 接 面 約6.8 m 位置指定 有 (無)

現 況 居住中 (空家) 賃貸中 建築中 完成済 未着工
引 渡 即時 (相談) 期日指定 (年 月 日)
予 定 (年 月 (上・中・下) 旬)

設 備 (上水道) (下水道) (電気) 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取
駐車場 (1 台) その他 ()

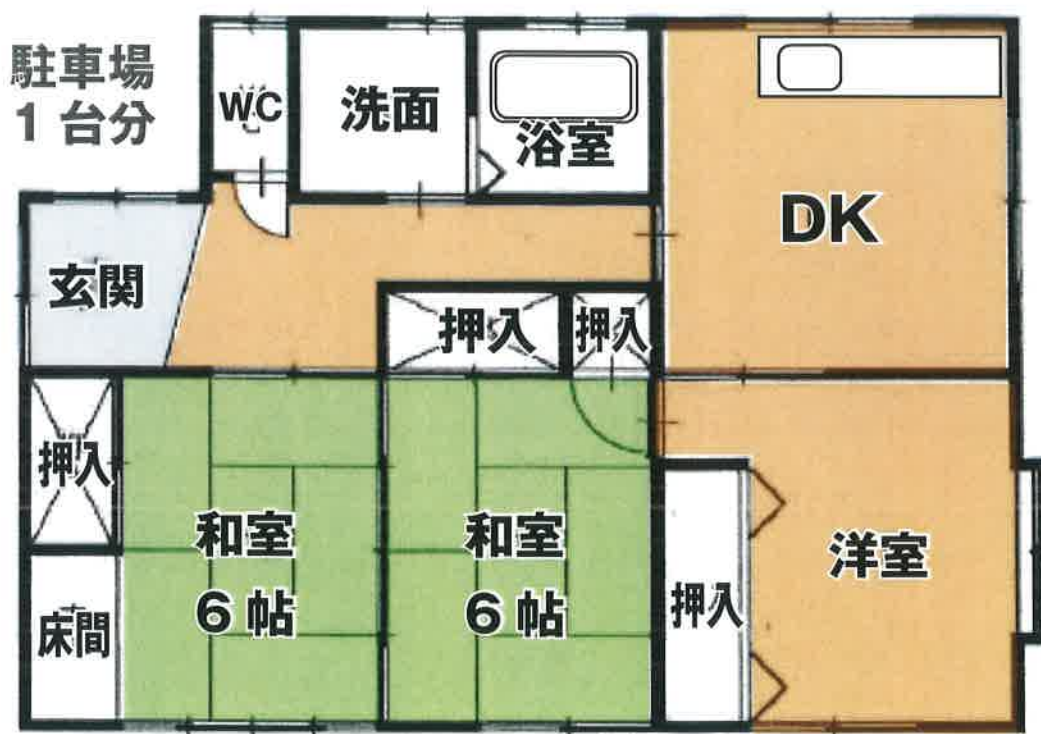
施設負担金等 価格の他に要する費用 有 () に 万円) 無

取 引 態 様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 (一般媒介)

備 考
・西側道路含む。
(伊予市下吾川869番1、公衆用道路、82m)・共有持分

報 酬 形 態 分かれ 3 % + 6 万円 () % () 円 () % + () 円



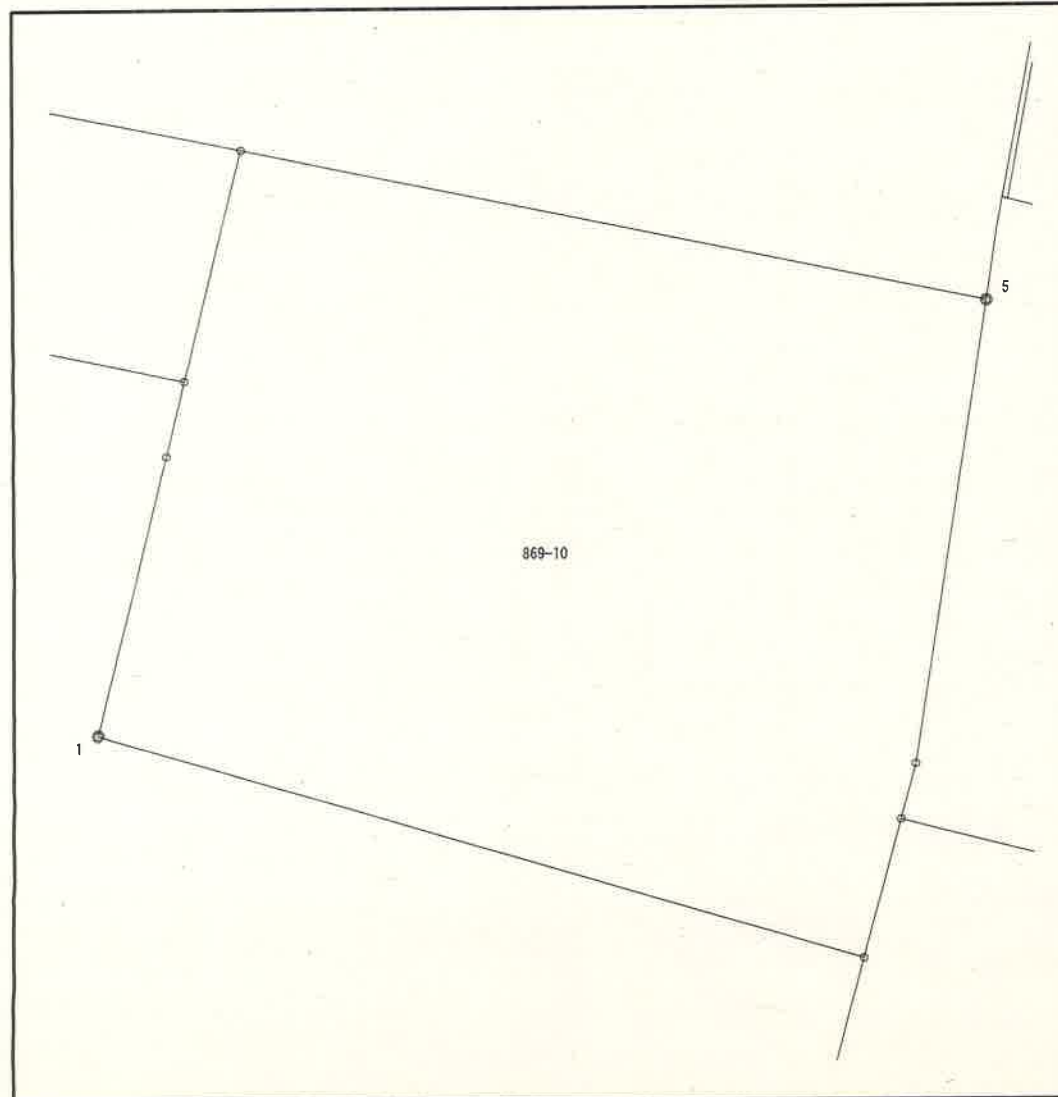


座 標 値 一 覧 表

1 頁

字名	034	下吾川
地 番	869-10.	小字名称
地目 (台帳)	宅地	
地積 (台帳)	163.41	

地 籍 図 番 号
H42-2 H42-4

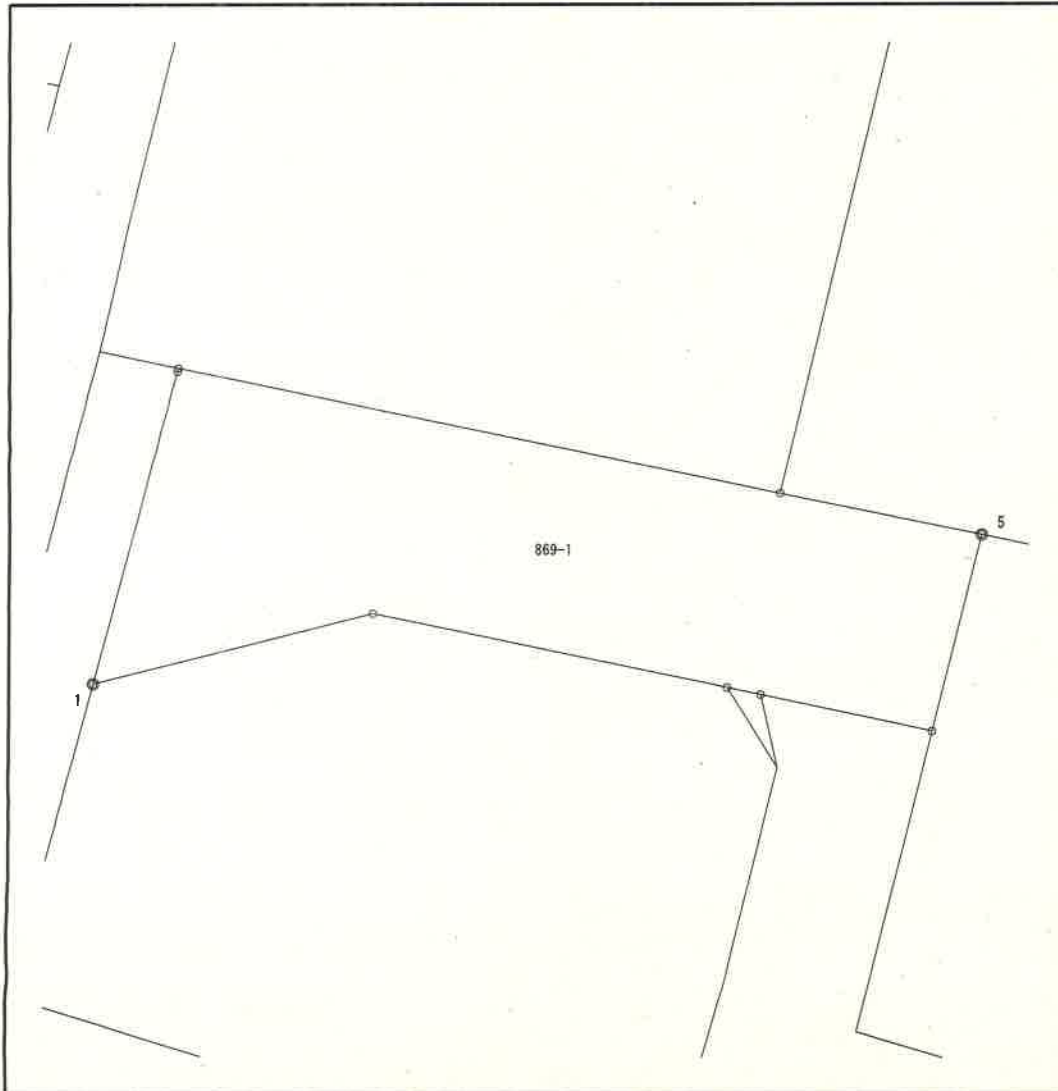


点番	筆界点番号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1		84832.113	-73538.986	5.174
2		84837.133	-73537.733	1.410
3		84838.503	-73537.400	4.306
4		84842.681	-73536.358	13.765
5		84839.892	-73522.879	8.453
6		84831.539	-73524.174	1.041
7		84830.534	-73524.445	2.600
8		84828.024	-73525.122	14.454
1		84832.113	-73538.986	

座 標 値 一 覧 表

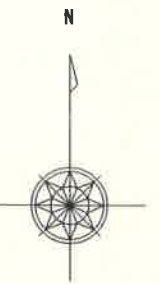
字名	034	下吾川
地番	869-1	小字名称
地目(台帳)	公衆用道路	
地積(台帳)	82	

地籍図番号
H42-2



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1	E-877	84839.492	-73555.278	6.883
2	E-876	84846.139	-73553.493	0.076
3	21-856K	84846.212	-73553.473	13.090
4		84843.559	-73540.655	4.386
5		84842.681	-73536.358	4.306
6		84838.503	-73537.400	3.734
7		84839.275	-73541.053	0.731
8		84839.423	-73541.769	7.702
9		84840.999	-73549.308	6.157
1	E-877	84839.492	-73555.278	

愛媛県伊予市集成図(下吾川)



イ 869-15
ロ 869-27
ハ 873-4
ニ 879-13
ホ 1442-7

1 : 300

作成日付 : 令和 6年 2月19日