

岡田小校区・4LDK・P3台可



売住宅



Make Tomorrow
亀岡不動産

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
宅建業免許登録(9)第3360号 建設業許可登録(般4)第12865号

TEL(089)983-0020
FAX(089)983-0888
<http://www.kame3kame3.jp>

3,880

万円

内消費税額
(建物10%消費税込)

万円

所在地 **伊予郡松前町昌農内89-4**

土地実測
面積 **211.04 m²**
(63.83坪)

うち私道面積

建物延床積
面積 **110.96 m²**
(33.56坪)

(未完成の場合必須)
建築確認番号 第2024建確-2646号

交通 鉄道 **伊予鉄郡中線** 岡田駅 駅より徒歩 約1分

販売総戸数 戸 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

土地権利 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権

建築面積 **110.96 m²** 建物階数 地上 **2** 階 地下 階 開発許可番号

建物構造 木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC

屋根 瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他 (ガルバリウム鋼板)

各階面積 1階 m² · 2階 m² · 3階 m² · 地下 m²

間取り 部屋数 (4) K DK LK **LDK** SK SDK SLK SLDK
サービスルーム 帖、帖 ※間取り図面参照

地目 宅地 田畠 山林 雜種地 その他 ()

国土法届 要確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 令和7年9月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画 市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居

準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率 **60%** 容積率 **200%**

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域

埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ()

接道状況 一方 角地 三方 四方 二方(除角地)

主な接道 方向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 有 無

幅員 約4m 種別 公道 私道 接面 約4m 位置指定 有 無

現況 居住中 空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工

引渡し 即時 相談 期日指定 (年 月 日)

予定 (年 月 (上・中・下) 旬)

設備 上水道 下水道 電気 都市ガス プロパンガス 净化槽 側溝 取扱 ()

駐車場 (3台) その他 ()

施設負担金等 価格の他に要する費用 有() に 万円) 無()

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 仲介()

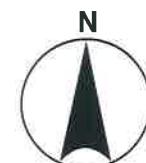
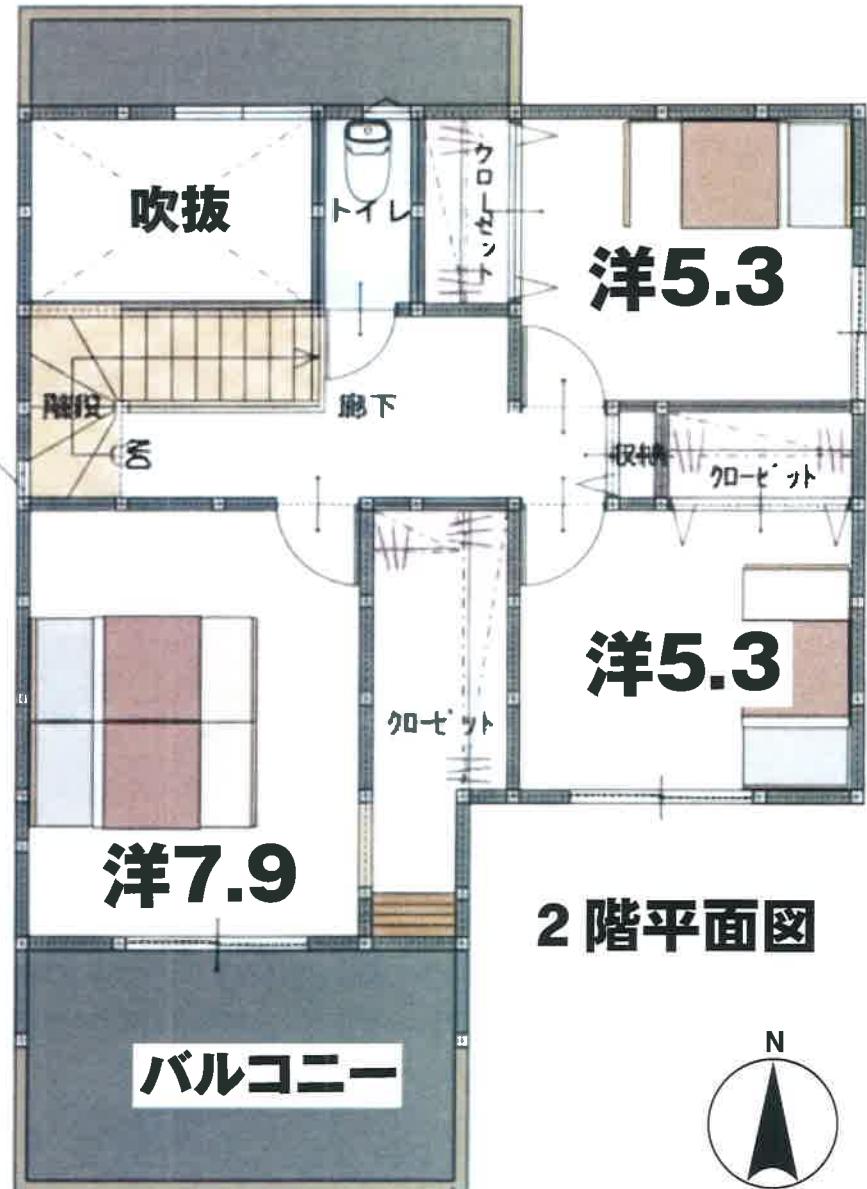
備考 ※別途費用要

・水道負担金 30万円 ・浄化槽申請費用 99,343円

・境界基礎、ブロック費用 216,620円 ・エコキュートリース又は買取費用

・既存宅地

報酬形態 分かれ 3% + 6万円 ()% ()円 ()% + ()円



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。