

地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

のんびりとゆったりした環境で陽当たりも良好です!!  
広々土地で事業用の土地としてもオススメです!!



# 売土地

登録年月日 ※平成 年 月 日

物件番号 **無断転載禁止**

登録番号



## 株式会社 亀岡

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

TEL (089) 983-0020

FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般\_29)第12865号

物件種目	① 売地	所在地	①伊予市下三谷1515番1・②同所1515番2	
	2 借地権譲渡 3 底地権譲渡	JR予讃線 線	伊予横田 駅より徒歩 約11分	バス乗車 分 バス停より徒歩 (分・m)
価格	1,800 万円	単 1 m <sup>2</sup> 単価 ②坪単価	約7.37万円	土地権利 ①2 3 4 5 6 7 所有 旧法 旧法 普通 定期 普通 定期 地上 借上 借上 借上 借上 借上 借上
土地面積	①公簿 ①785.52m <sup>2</sup> (237.61坪) 2 実測 ② 21.75m <sup>2</sup> (6.57坪)	うち私道面積	m <sup>2</sup>	建ぺい率 70%
用途地域	1 2 ③ 地 一 低住専 二 中住専 三 中高住専	① 2 3 4 5 6 住宅 畑 山林 雑種 都市計画	1 ② 3 4 市街化 市調未地 線外	① 2 3 4 5 6 平地 高台 低地 傾斜 他
用途地域	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 ⑬ 一 低住専 二 中住専 三 中高住専	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 ⑬ 一 低住専 二 中住専 三 中高住専	他の法令上の制限	容積率 200%
接道状況	1 ② 3 4 5 一角 三方 四方 二方(除角地)	① 2 公 私 道 道	接道位置指定	接道1 市道(仲組上線) 幅員(約3.0m)の道路と接する 方向 ① 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南 南西 北西
現況	1 ② 更上物地 有	1 ② 建築条件 有 無	1 ② 即相指定有り(平成 年 月 日)	接道2 市道(北組栗林線) 幅員(約3.0m)の道路と接する 方向 1 2 3 4 5 6 ⑦ 8 北 北東 南 南西 北西
取引態様	1 2 3 ④ 5 6 売代専任 専任 一般 其他 主理 専任 専任 専任 専任 媒介 媒介 媒介 媒介	① 2 3 4 5 分当方 当代理 代理 代理 か方片 不片手 手談 手談	●旧既存宅地該当物件(一般住宅の建築可) ●建物有り(売主にて更地引渡し) ●セットバック必要 ●伊予小学校・伊予中学校校区	

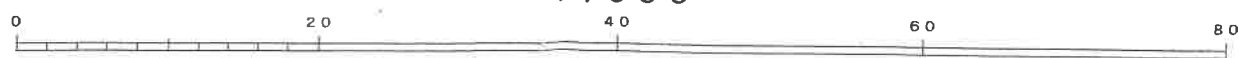


# 愛媛県伊予市集成図 (下三谷)



- イ 928-3
- ロ 928-5
- ハ 928-6
- ニ 1528-1
- ホ 1552-3
- ヘ 1570-2
- ト 1590-2
- チ 1591-2
- リ 1596-3
- ヌ 1597-2
- ル 1598-2

1 : 500



作成日付：平成30年10月25日

# 座標値一覧表

字名	041	下三谷	
地番	1515-1	小字名称	
地目(台帳)	宅地		
地積(台帳)	785.52		

地籍図番号

J21-2

点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		85490.731	-71876.108	3.481
2		85493.711	-71877.908	5.164
3		85498.446	-71879.968	2.559
4		85500.986	-71880.278	12.002
5		85512.831	-71878.342	8.291
6		85520.981	-71876.817	24.258
7		85520.566	-71852.563	1.061
8		85520.566	-71851.502	27.166
9		85493.415	-71850.608	5.551
10		85493.495	-71856.158	7.145
11		85492.650	-71863.253	12.997
1		85490.731	-71876.108	

