地図帳（セイコー社）

□ 一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

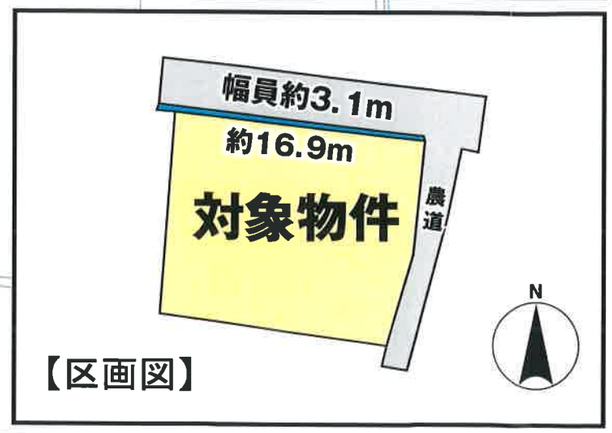
売土地

登録年月日	※令和　年　月　日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	

Make Tomorrow
亀岡不動産
宅建業免許知事(9)第3360号　建設業許可知事(般-4)第12865号

株式会社 亀岡
伊予市米湊834番地20
TEL(089)983−0020
FAX(089)983−0888

南側は田園風景広がる、ゆったりした雰囲気



【区画図】

物件種目	①売地　2借地権譲渡　3底地権譲渡
所在地	伊予市下三谷1411番
	JR予讃線 線　伊予横田 駅より徒歩 約14分 m)
	バス乗車　分　バス停より徒歩　(分・m)
価格	1,400万円
単価	1㎡単価　②坪単価　約19.91 万円
土地面積	①公簿　2実測　232.39㎡ (70.29坪)
	うち私道面積　㎡
土地権利	①所有権　2旧法地上　3旧法賃借　4普通地上　5定期地上　6普通賃借　7定期賃借
国土法届	1要　2届出中　③不要
地目	①宅地　2田　3畑　4山林　5雑種地　6その他
都市計画	1市街化　②調整　3未線　4地外
地勢	①平坦　2高台　3低地　4ひな段　5傾斜地　6その他
建ペイ率	70 %
用途地域	1一低住専　2二低住専　3一中高住専　4二中高住専　5一種住居　6二種住居　7準住居　8近隣商業　9商業　10準工　11工業　12工専　⑬無指定
他の法令上の制限	1防火地域　2準防火地域　3高度地域　4高度利用地域　5風致地域　6文教地域　7他の地域築
容積率	200 %
接道状況	①一方　2角地　3三方　4四方　5二方(除角地)
接道種別	①公道　2私道
接道位置指定	1有　②無
接道接面	北側間口 約16.9m
接道1	市道（町永大替地線） 幅員（約3.1）mの道路と接する 方向 ①北　2北東　3東　4南東　5南　6南西　7西　8北西
現況	1更地　②上物有
建築条件	1有　②無
設備	1電気　②上水道　3下水道　4浄化槽　5側溝　6都市ガス　7プロパンガス
引渡	1即時　②相談　3指定有り（令和　年　月　上・中・下旬）
接道2	幅員（　）mの道路と接する 方向 1北　2北東　3東　4南東　5南　6南西　7西　8北西
取引態様	1売主　2代理　3専属専任媒介　④専任媒介　5一般媒介　6その他
報酬形態	①分かれ　2当方不払　3当方片手　4代理片手　5相談
備考	・上物有り (昭和36年築) （建物解体要相談） ・セットバックが必要 ・合併浄化槽の設置が必要

愛媛県伊予市集成図(下三谷)

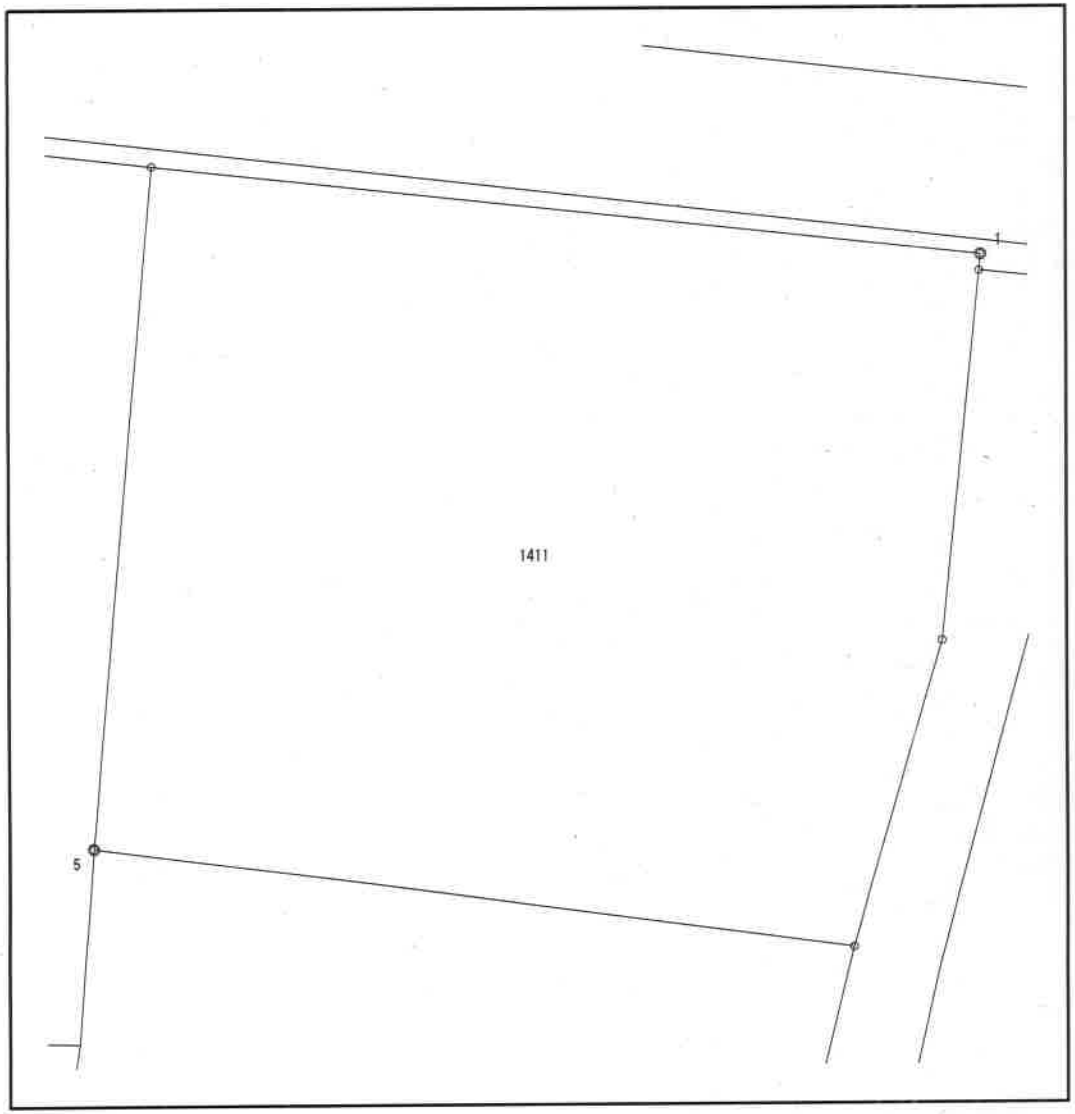
作成日付：令和 7年 4月21日

座 標 値 一 覧 表

字名	041	下三谷

地 番	1411	小字名称	
地目（台帳）	宅地		
地積（台帳）	232.39		

地 籍 図 番 号
J31-2　　J32-1



点番	筆 界 点 番 号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1		85227.422	-71824.543	0.331
2		85227.092	-71824.573	7.544
3		85219.587	-71825.343	6.396
4		85213.452	-71827.153	15.617
5		85215.482	-71842.638	13.844
6		85229.272	-71841.418	16.976
1		85227.422	-71824.543	