

長閑な周辺に囲まれた5SDK、駐車場2台可能

売住宅



Make Tomorrow

亀岡不動産

TEL (089) 983-0020

FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

価 格	1,380 万円		内消費税額	万円
所在地	松山市下伊台町489番42			
土地	実測	170.87 m ²	うち私道面積	m ²
面積	(公簿)	(51.68坪)		
建物		109.89 m ²	建築確認番号	(未完成の場合必須)
延べ面積		(33.24坪)		
交通	伊予鉄バス「向陽中央公園前」 バス停より徒歩 約3分			
	鉄 道	伊予鉄城南線	道後温泉 駅より徒歩	約68分
販売総戸数	戸	販売戸数	戸	(2戸以上必須)
土地権利	所有権	旧法地上権	旧法賃借権	普通地上権
				定期地上権
				普通賃借権
				定期賃借権
建築面積	109.89 m ²	建物階数	地上 2 階 地下 階	開発許可番号
建物構造	木造	ブロック造	鉄骨造	RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
屋根	瓦	スレート	鉄板	コンクリート陸屋根 その他
各階面積	1階 54.96 m ²	2階 54.93 m ²	3階 m ²	地下 m ²
間 取 り	部屋数 (5)	K DK LK LDK SK (SDK) SLK SLDK	※間取り図面参照	
	サービスルーム	帖、	帖	
地 目	宅地	田 畑 山林 雑種地	その他 ()	
国 土 法 届	要 確認済	(対象となる場合は必須)	築年月	1984 年 12 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都 市 計 画	市街化区域	市街化調整区域	非線引区域	都市計画区域外 準都市計画区域
用 途 地 域	一低住専	二低住専	一中高住専	二中高住専
	準住居	近隣商業	商業	準工 工業 工専
建 ぺ い 率	70 %		容 積 率	200 %
法令上の制限	防火地域	準防火地域	都市計画公園	風致地区
	埋蔵文化財包蔵地	宅地造成等工事規制区域	その他 ()	
接 道 状 況	一方	角地	三方	四方
主 な 接 道	方 向	北 北東 (東)	南東	南 南西
	幅 員	約4.4m	種 別	(公道) 私道
			接 面	約9.7m
			位置指定	有 (無)
現 況	居住中	(空家)	賃貸中	建築中
引 渡	(即時)	相談	期日指定 (年 月 日)	未着工
	予定 (年 月)	(上・中・下) 旬)		
設 備	上水道	下水道	電気	都市ガス
	駐車場 (2 台)	その他 ()	プロパンガス	浄化槽
			側溝	汲取
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () 万円) 無			
取 引 態 様	売主	代理	専属専任媒介	専任媒介 (一般媒介)
備 考	施工会社:積水ハウス株式会社			
	土砂災害警戒区域内			
報 酬 形 態	分かれ	3%+6万円	() % () 円 () %+() 円	

対象物件



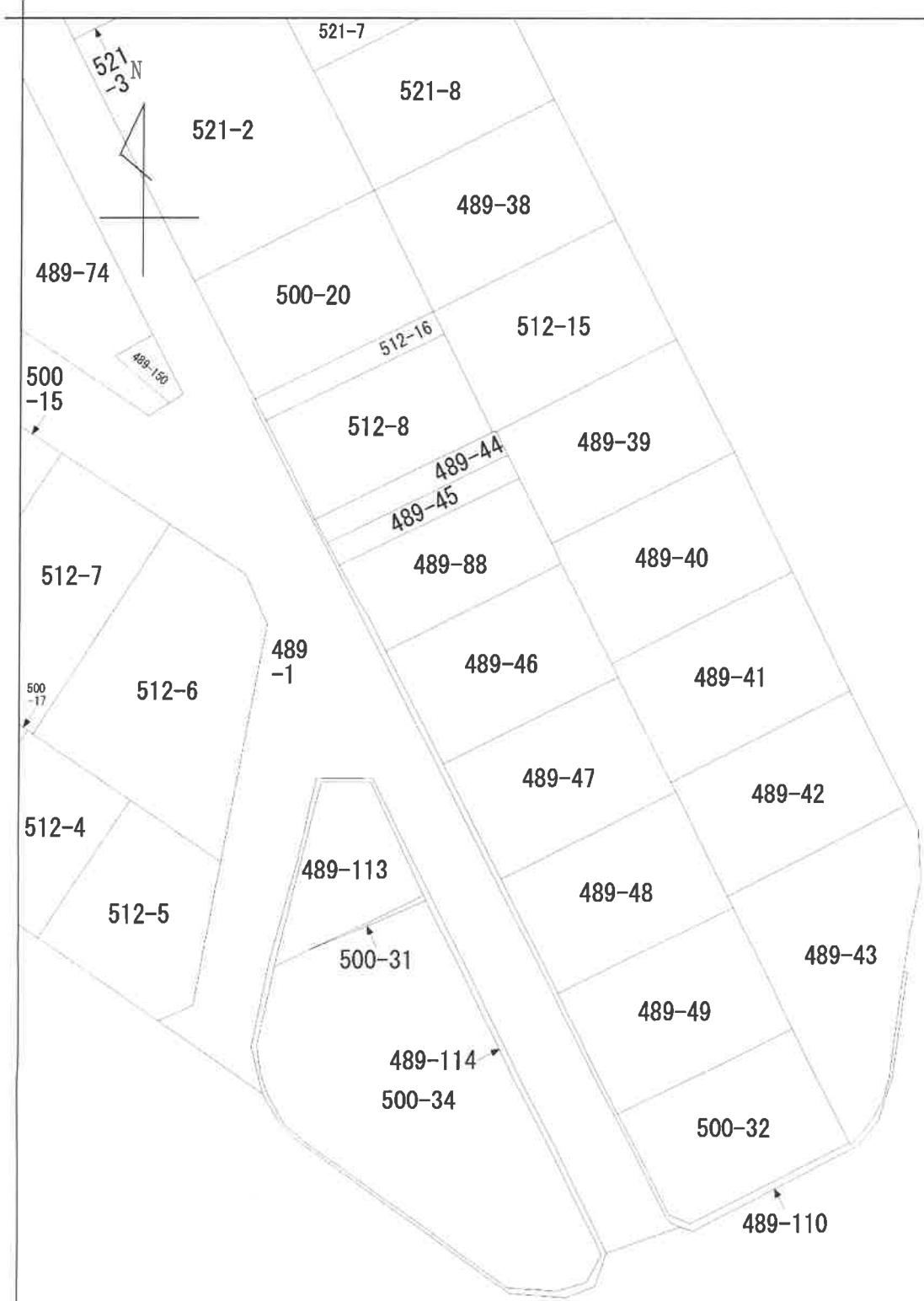
2階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

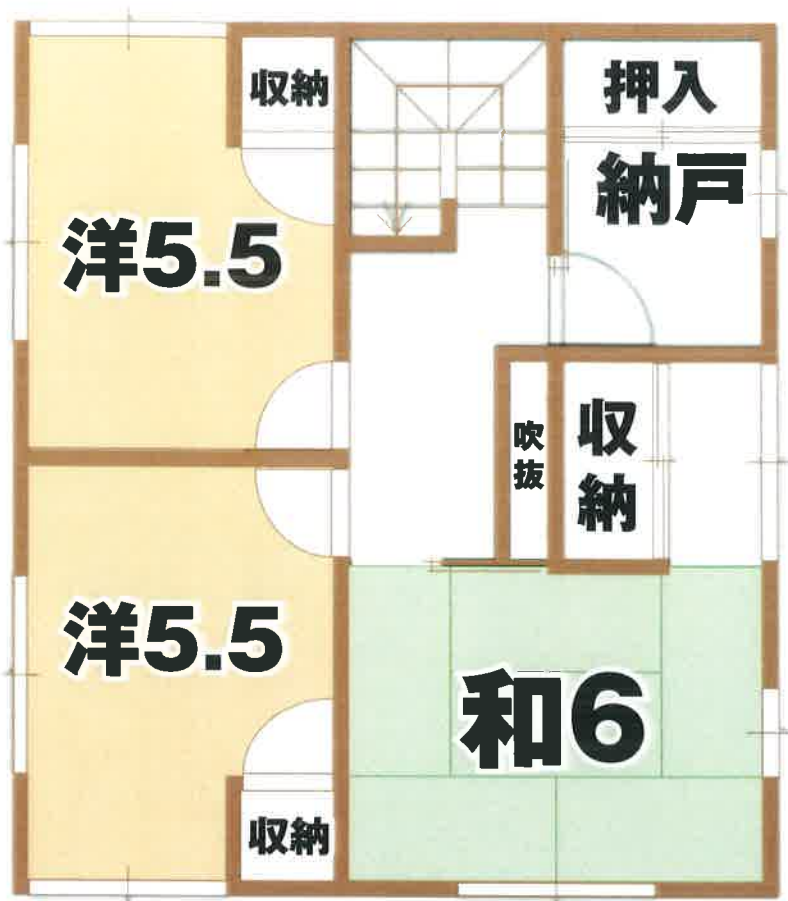
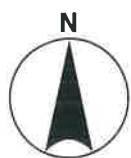


1階平面図





請 求 部 分	所 在	松山市下伊台町					地 番	489番42			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面			種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)				補 事 記 項		



2 階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



1 階平面図