



売住宅



Make Tomorrow

亀岡不動産

TEL(089)983-0020

FAX(089)983-0888

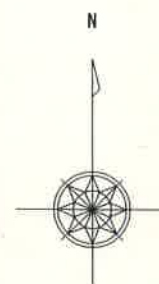
http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

価 格	1,550 万円		内消費税額 万円	
所 在 地	伊予市下吾川869番地10			
土 地	実 測	163.41 m ²	うち私道面積 m ²	
面 積	公 簿	(49.43坪)		
建 物		73.15 m ²	建築確認番号 (未完成の場合必須)	
延 べ		(22.12坪)	申請中 (公開不可)	
交 通	バス停より徒歩 分			
	鉄 道	伊予鉄郡中 線	郡中	駅より徒歩 約7 分
販売総戸数	戸		販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土 地 権 利	所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権			
建 築 面 積	73.15 m ²	建物階数	地上 1 階 地下 階	開発許可番号
建 物 構 造	木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC			
屋 根	瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他			
各 階 面 積	1階 73.15 m ² ・ 2階 m ² ・ 3階 m ² ・ 地下 m ²			
間 取 り	部屋数 () K DK LK LDK SK SDK SLK SLDK サービスルーム 帖、 帖 ※間取り図面参照			
地 目	宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()			
国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須)		築年月	1994 年 9 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都 市 計 画	市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域			
用 途 地 域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専			
建 ぺ い 率	60 %		容 積 率	200 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 (22条地域)			
接 道 状 況	一方 角地 三方 四方 二方(除角地)			
主 な 接 道	方 向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗 装	有 無
	幅 員	約4 m 種 別	公道 私道	接 面 約6.8 m 位置指定 有 無
現 況	居住中 空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工			
引 渡	即時 相談 期日指定 (年 月 日) 予 定 (年 月 (上・中・下) 旬)			
設 備	上水道 下水道 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取 駐車場 (1 台) その他 ()			
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () に 万円) 無			
取 引 態 様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介			
備 考	・西側道路含む。 (伊予市下吾川869番1、公衆用道路、82m)・共有持分			
報 酬 形 態	分かれ 3%+6万円 () % () 円 () %+() 円			

愛媛県伊予市集成図(下吾川)



イ 869-15
 □ 869-27
 ハ 873-4
 ニ 879-13
 ホ 1442-7

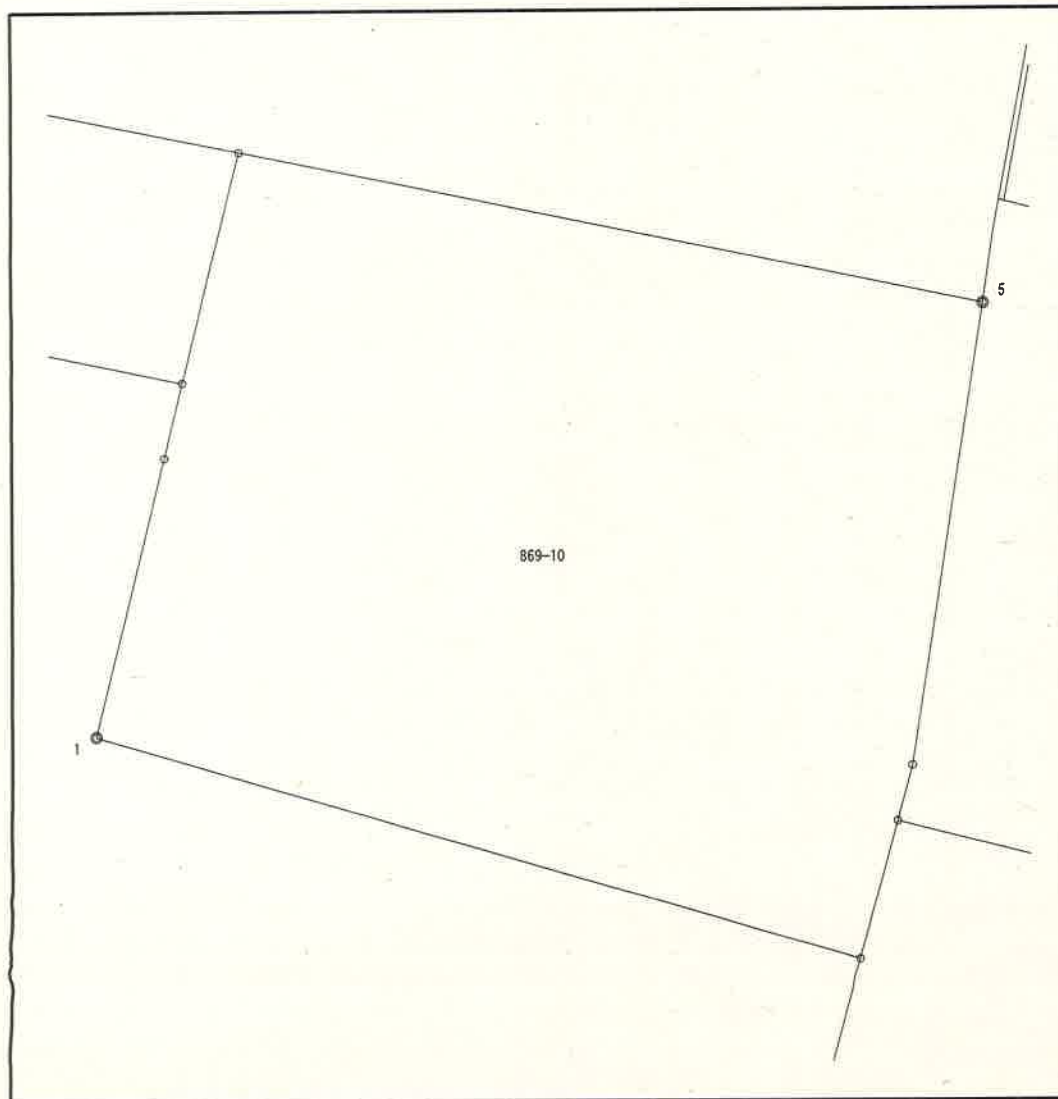
1 : 300

作成日付 : 令和 6年 2月19日

座 標 値 一 覧 表

1 頁

字名	034	下吾川
地 番	869-10	小字名称
地目 (台帳)	宅地	
地積 (台帳)	163.41	

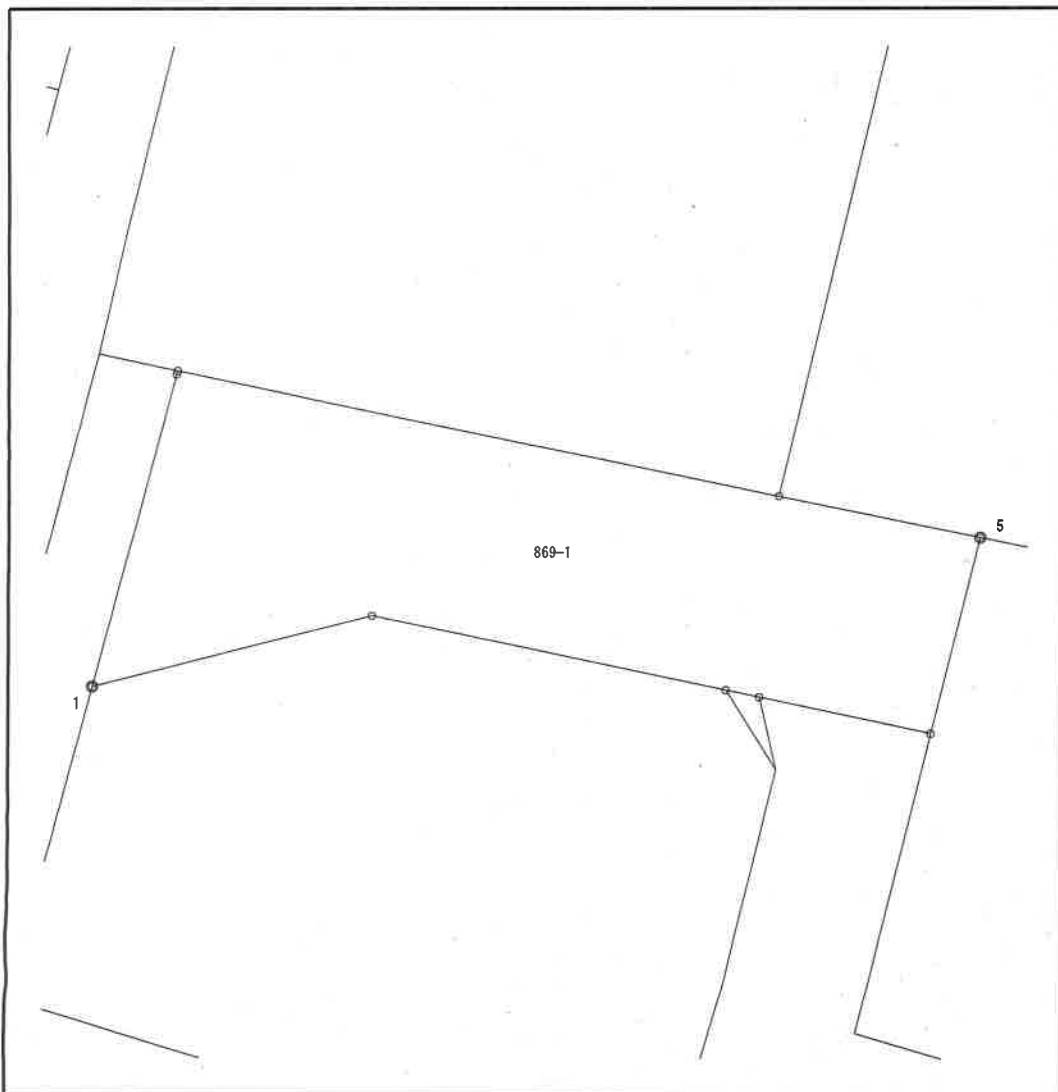


地 籍 図 番 号				
H42-2 H42-4				
点番	筆界点番号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1		84832.113	-73538.986	5.174
2		84837.133	-73537.733	1.410
3		84838.503	-73537.400	4.306
4		84842.681	-73536.358	13.765
5		84839.892	-73522.879	8.453
6		84831.539	-73524.174	1.041
7		84830.534	-73524.445	2.600
8		84828.024	-73525.122	14.454
1		84832.113	-73538.986	

座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川
地 番	869-1	小字名称
地目 (台帳)	公衆用道路	
地積 (台帳)	82	

地 籍 図 番 号
H42-2



点番	筆界点番号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1	E-877	84839.492	-73555.278	6.883
2	E-876	84846.139	-73553.493	0.076
3	21-856K	84846.212	-73553.473	13.090
4		84843.559	-73540.655	4.386
5		84842.681	-73536.358	4.306
6		84838.503	-73537.400	3.734
7		84839.275	-73541.053	0.731
8		84839.423	-73541.769	7.702
9		84840.999	-73549.308	6.157
1	E-877	84839.492	-73555.278	

