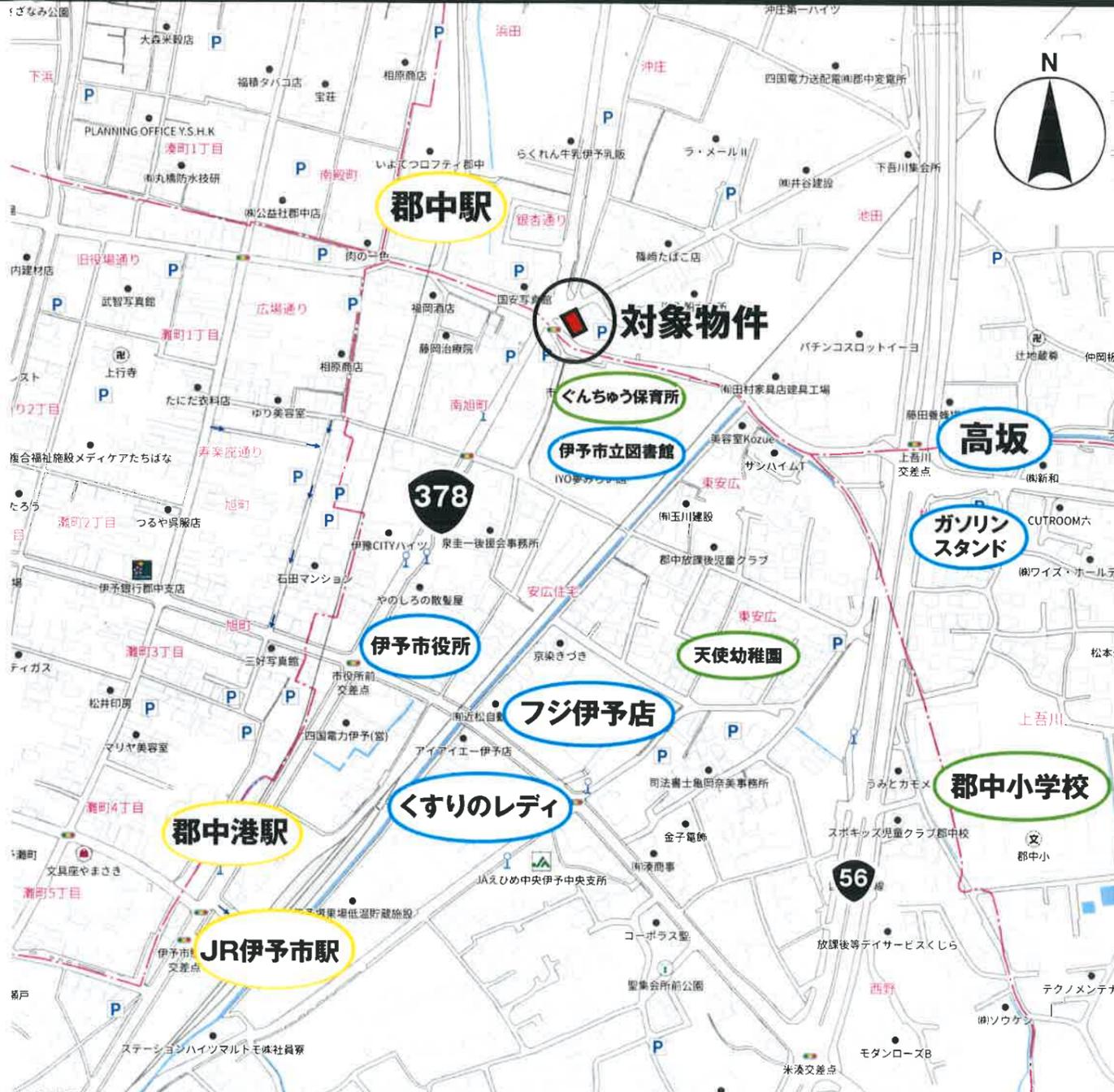


駅やスーパーが徒歩圏内、生活利便性の良い物件です。



売土地

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	



Make Tomorrow
亀岡不動産

株式会社 亀岡
 伊予市米湊834番地20
TEL (089) 983-0020
FAX (089) 983-0888

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号

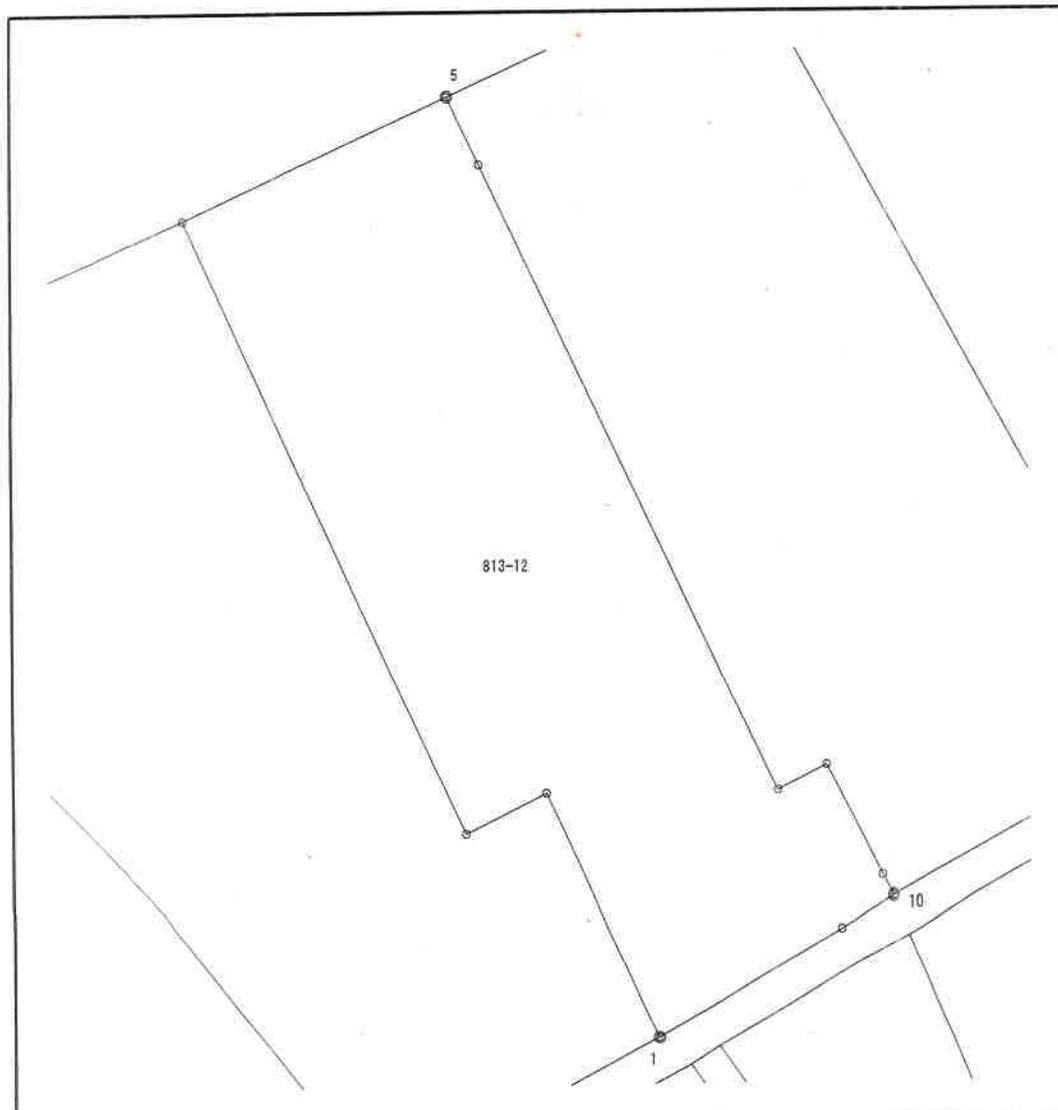
物件種目	所在地	伊予市下吾川813番12・813番13	
	伊予鉄郡中線	郡中 駅より徒歩	約2 (分) m
価格	① 売地	3 底地権譲渡	2 借地権譲渡
	単 1 m ² 単価	② 坪単価	約17.63万円
土地面積	① 公簿	187.54m²	うち私道面積
	2 実測	(56.73坪)	m ²
国土法届	1 2 ③ 3 届出不要	① 2 3 4 5 6 宅田畑山林	都市計画
	① 2 3 4 市街化調整区域	① 2 3 4 5 6 平地高台地	傾斜その他
用途地域	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	⑧ 9 10 11 12 13	他の法令上の制限
	1 2 3 4 5 6 7 容積率	⑧ 9 10 11 12 13	200%
接道状況	① 2 3 4 5 二方(除角地)	① 2 接道種別	1 2 接道位置指定
	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	北側間口 約12.8m
現況	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
取引態様	1 2 3 4 5 6	① 2 3 4 5	① 2 3 4 5
	1 2 3 4 5 6	① 2 3 4 5	① 2 3 4 5

・建築基準法22条地域内
 ・高潮浸水想定区域内
 ・南側隣地①②無償譲渡

座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川		
地番	813-12	小字名称		
地目 (台帳)	宅地			
地積 (台帳)	79.30			

地 籍 図 番 号
H52-2

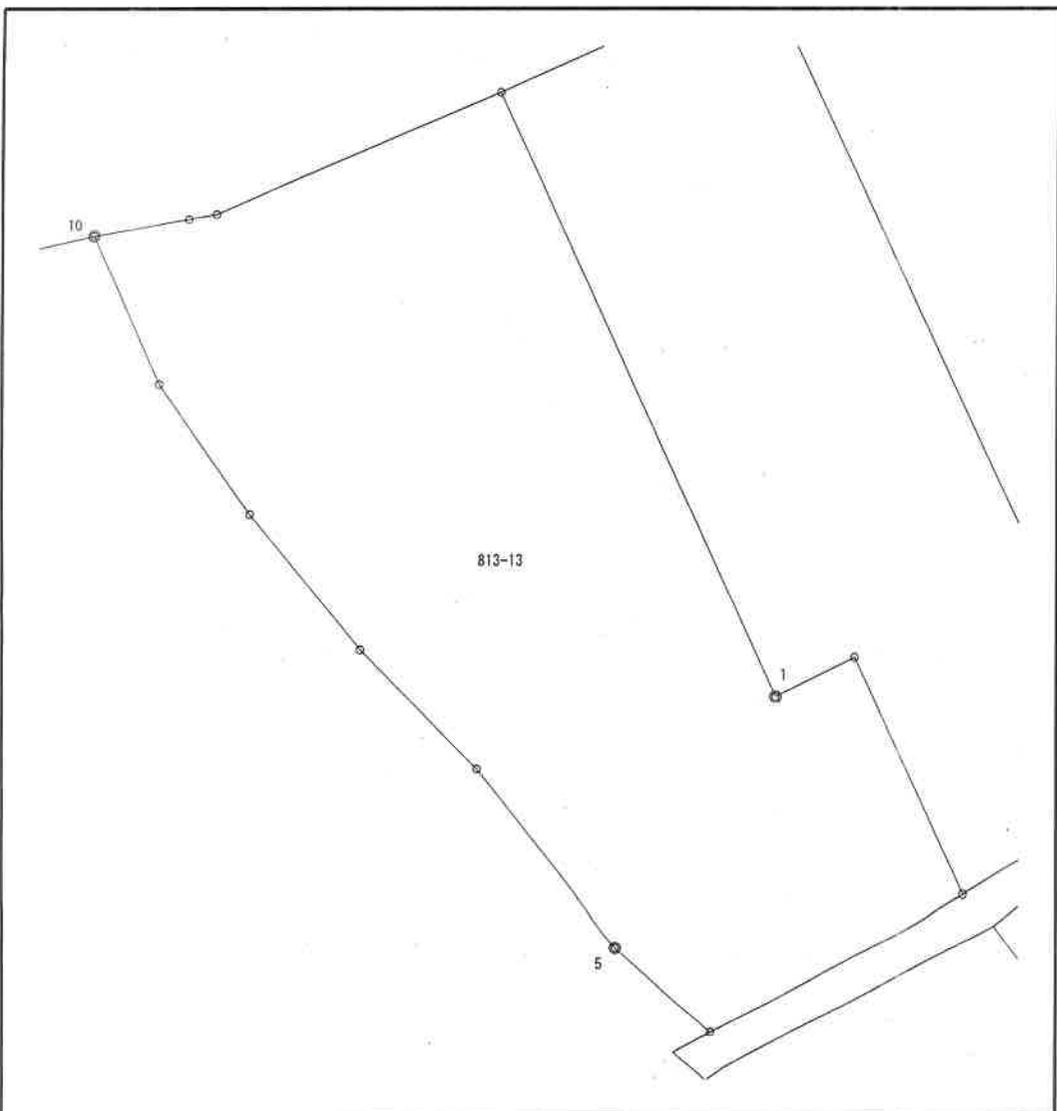


点番	筆界点番号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1		84547.499	-73626.543	4.594
2		84551.663	-73628.484	1.572
3		84550.976	-73629.898	11.719
4		84561.608	-73634.826	5.112
5	20-183K	84563.717	-73630.169	1.308
6	98-20-183	84562.536	-73629.606	12.033
7	HS. 888K	84551.675	-73624.426	0.967
8	HS. 887K	84552.105	-73623.560	2.146
9	98-20-252	84550.194	-73622.584	0.396
10	20-252K	84549.850	-73622.388	1.058
11		84549.355	-73623.323	3.717
1		84547.499	-73626.543	

座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川			
地番	813-13	小字名称			
地目(台帳)	宅地				
地積(台帳)	108.24				

地籍図番号	
H52-1	H52-2

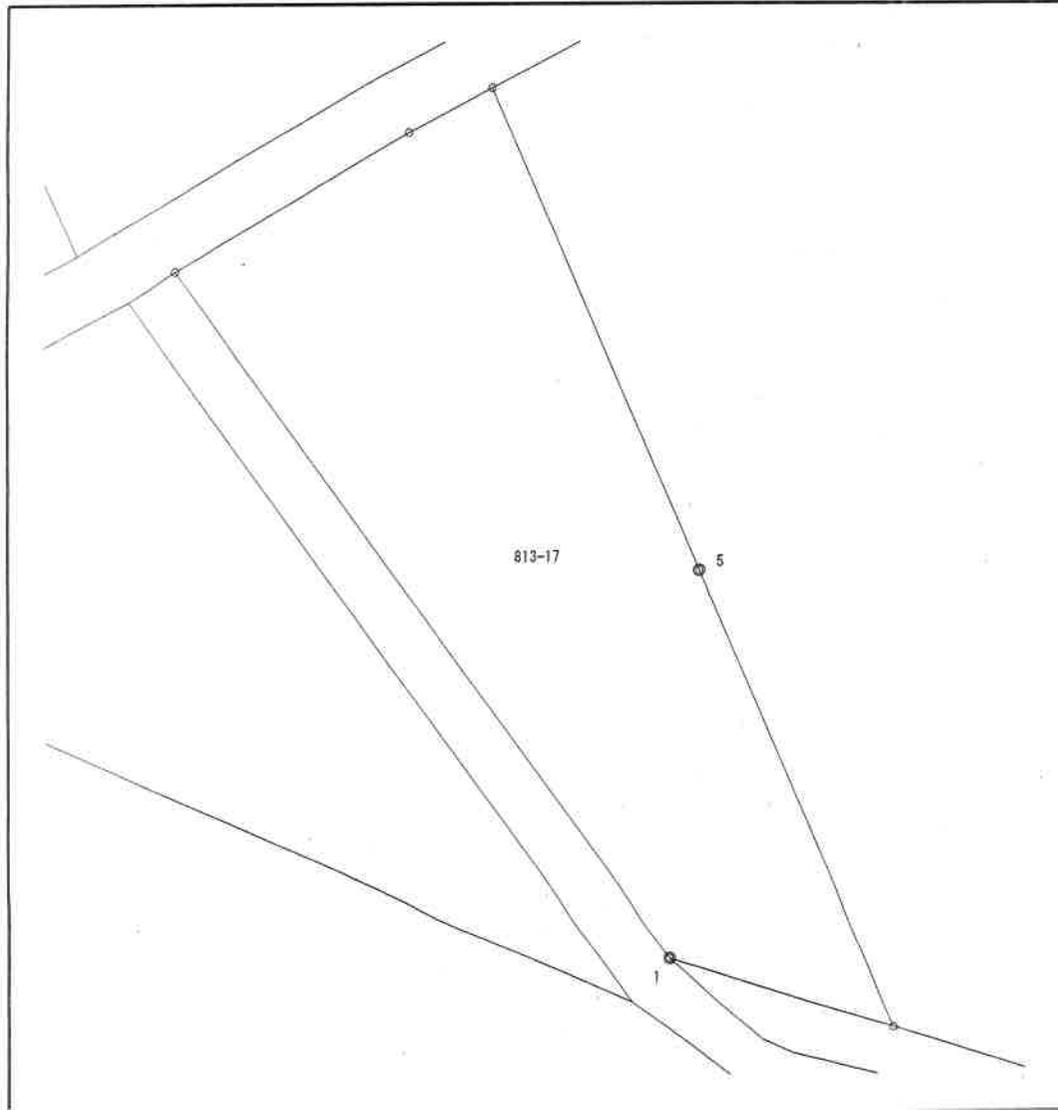


点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		84550.976	-73629.898	1.572
2		84551.663	-73628.484	4.594
3		84547.499	-73626.543	5.087
4		84545.161	-73631.061	2.267
5		84546.659	-73632.763	3.928
6		84549.728	-73635.215	2.951
7		84551.822	-73637.294	3.099
8		84554.208	-73639.272	2.814
9		84556.493	-73640.914	2.838
10	E-752	84559.072	-73642.098	1.741
11		84559.371	-73640.383	0.503
12	E-751	84559.457	-73639.887	5.499
13		84561.608	-73634.826	11.719
1		84550.976	-73629.898	

座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川			
地番	813-17	小字名称			
地目 (台帳)	宅地				
地積 (台帳)	26.95				

地 籍 図 番 号
H52-2

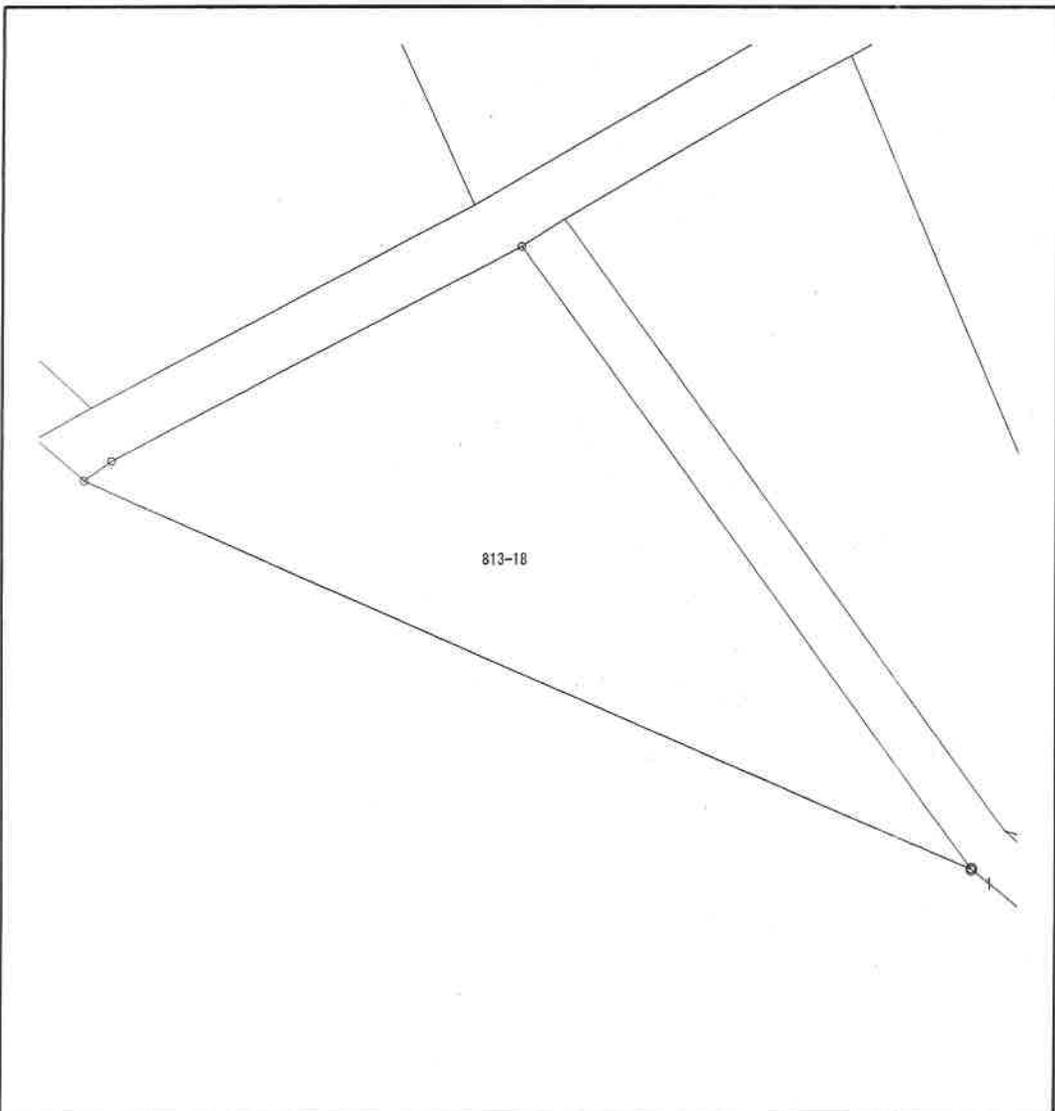


点番	筆界点番号	X 座 標	Y 座 標	辺長 [m]
1		84540.230	-73620.271	8.816
2		84547.337	-73625.487	2.864
3		84548.773	-73623.009	0.994
4	20-257K	84549.237	-73622.130	5.477
5		84544.214	-73619.947	5.148
6		84539.492	-73617.896	2.487
1		84540.230	-73620.271	

座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川		
地番	813-18	小字名称		
地目 (台帳)	宅地			
地積 (台帳)	26.00			

地 籍 図 番 号
H52-2



点番	筆界点番号	X 座 標	Y 座 標	辺長 [m]
1		84539.780	-73620.663	11.426
2		84544.322	-73631.147	0.399
3		84544.547	-73630.817	5.428
4		84547.020	-73625.985	8.986
1		84539.780	-73620.663	

愛媛県伊予市集成図(米湊・下吾川)



- ① 783-10
- ② 815-7
- △ 818-6

対象物件

1 : 300



作成日付：令和 6年 3月 6日