



売土地

登録年月日 ※令和 年 月 日
 物件番号 ※無断転載禁止※
 登録番号

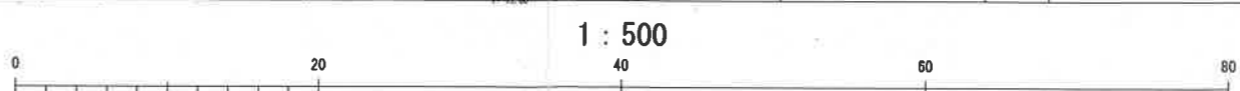
KAMEOKA 株式会社 亀岡
 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL (089) 983-0020
 FAX (089) 983-0888
 http://www.kame3kame3.jp

物件種目	所在地	伊予市下吾川380番161	
	1 売地	JR予讃線	鳥ノ木 駅より徒歩 約9分
2 借地権譲渡	3 底地権譲渡	バス乗車	バス停より徒歩
価格	1㎡単価	坪単価	土地権利
1,380 万円	約19.95万円		① 所有権 ② 旧法地上 ③ 旧法賃借 ④ 普通地上 ⑤ 定期地上 ⑥ 普通賃借 ⑦ 定期賃借
土地面積	① 公簿	② 実測	うち私道面積
228.73 ㎡ (69.19坪)			㎡
国土法届	1 届出 2 不届 3 重要	③ 地目 ① 宅地 ② 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑥ その他 ⑦ 都市計画	① 市街化 ② 調整 ③ 未整 ④ 外線
用途地域	1 第一種 2 第二種 3 第三種 4 第一種中高住 5 第二種中高住 6 第三種中高住 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工業 11 工業 12 無指定 13 其他の法令上の制限	1 防火地域 2 準防火地域 3 高度地域 4 高度利用地域 5 風致地域 6 文教地域 7 其他の地域	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
接道状況	1 一角 2 二角 3 三角 4 四角 5 一方(除角地)	⑤ 接道種別 ① 公道 ② 私道	接道位置指定 1 有 2 無 接道界面 南側間口 約19.9m 北側間口 約19.9m 接道1 幅員(約6.2)mの道路と接する方向 1 北 2 東 3 南 4 西 5 北東 6 南東 7 南西 8 北西
現況	1 更地 2 建物有	② 建築条件 1 有 2 無	② 設備 ① 電気 ② 上下水道 ③ 浄水 ④ 化粪池 ⑤ 排水槽 ⑥ 側溝 ⑦ 都市ガス ⑧ プランバガス 引渡 1 即相時 2 相定有 3 指定有 (平成 年 月 日) 上・中・下旬
取引態様	1 売主 2 専任 3 専任専任 4 専任専任 5 一般 6 その他	④ 報酬形態 1 分り 2 当方 3 相手 4 代理 5 片手 6 相談	備考 建物解体は要相談 昭和55年1月築 建物床面積 1F/71.06㎡、2F/25.27㎡

愛媛県伊予市集成図(下吾川)



イ 380-127



1 : 500

作成日付：令和元年10月21日

座標値一覽表

字名	034	下吾川			
地番	380-161				
地目(台帳)	宅地				
地積(台帳)	228.73				

地籍図番号	
H14-3	

点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1	8-E526	85665.546	-73003.472	11.530
2		85654.247	-73001.177	19.997
3		85650.223	-73020.765	11.349
4	8-E521	85661.345	-73023.023	19.997
1	8-E526	85665.546	-73003.472	

