

地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。



売土地

登録年月日 ※令和 年 月 日

物件番号 ※無断転載禁止※

登録番号



株式会社 亀岡

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

TEL (089) 983-0020

FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_29)第12865号

物件種目	所在地	伊予市下吾川232番253	
	物件種目	1 売地 2 借地権譲渡 3 底地権譲渡	
価格	単価	1㎡単価	坪単価
	価格	1,400万円	約17.42万円
土地面積	①公簿	265.80㎡	
	②実測	(80.40坪)	
国土法届出要目	①地目	①住宅地	②雑種地
	②都市計画	①市街地	②未整地
用途地域	①	①住宅	②準住宅
	②	①住宅	②準住宅
接道状況	①	①公道	②私道
	②	①有	②無
現況	①	①建築条件	②設備
	②	①有	②無
取引態様	①	①専任媒介	②その他
	②	①専任媒介	②その他
備考	①	①建物有り	②床面積
	②	①76.59㎡(23.16坪)	②昭和53年3月築

伊予市下吾川232番253

JR予讃線 烏ノ木 駅より徒歩約10分

バス乗車 分 バス停より徒歩 (分・m)

土地権利	①所有権	②旧法地上	③旧法賃借	④普通地上	⑤定期地上	⑥普通賃借	⑦定期賃借
建ぺい率	60%						
容積率	200%						

接道状況	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳
接道状況	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳

接道状況	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳
接道状況	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳

接道状況	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳
接道状況	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳

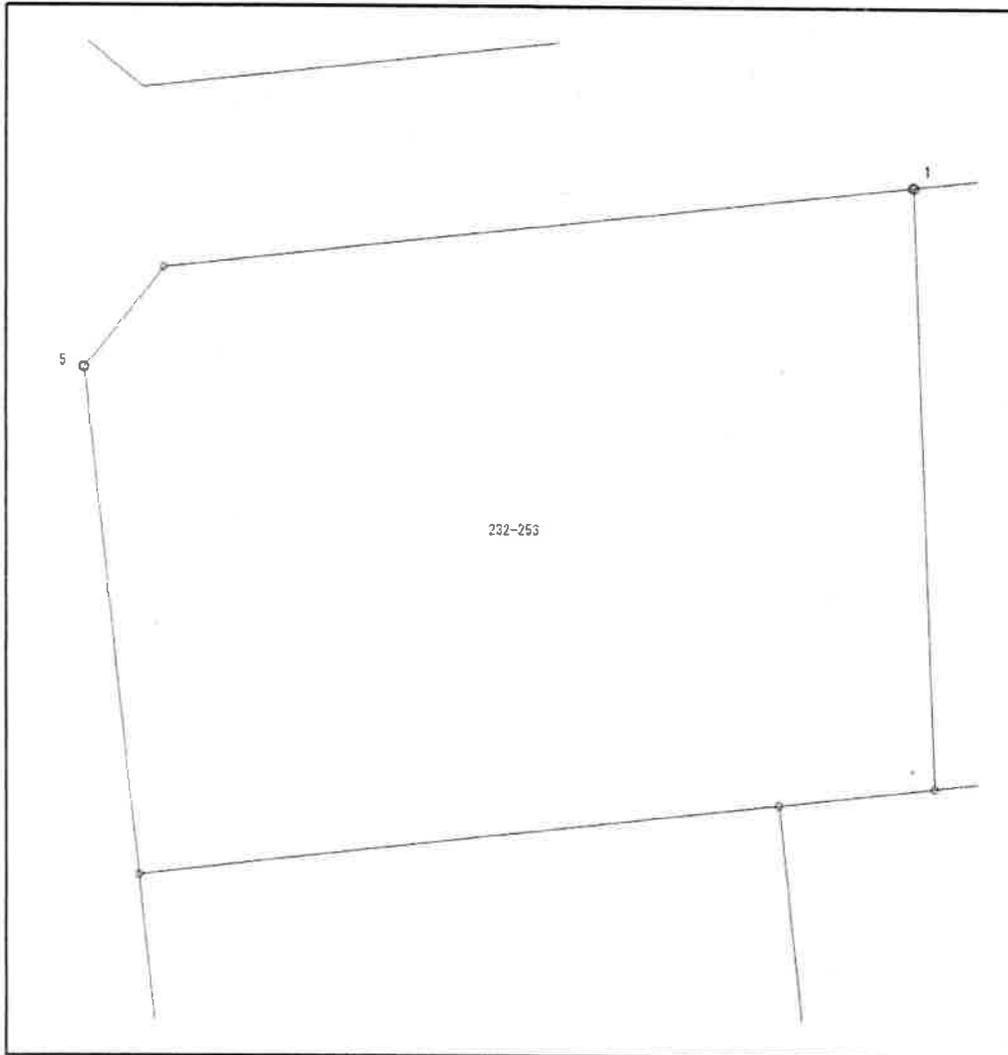
接道状況	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳
接道状況	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳

備考	●建物有り 床面積 76.59㎡(23.16坪)	
備考	※建物解体については、要相談	

座 標 値 一 覧 表

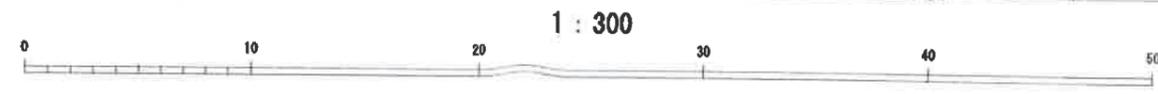
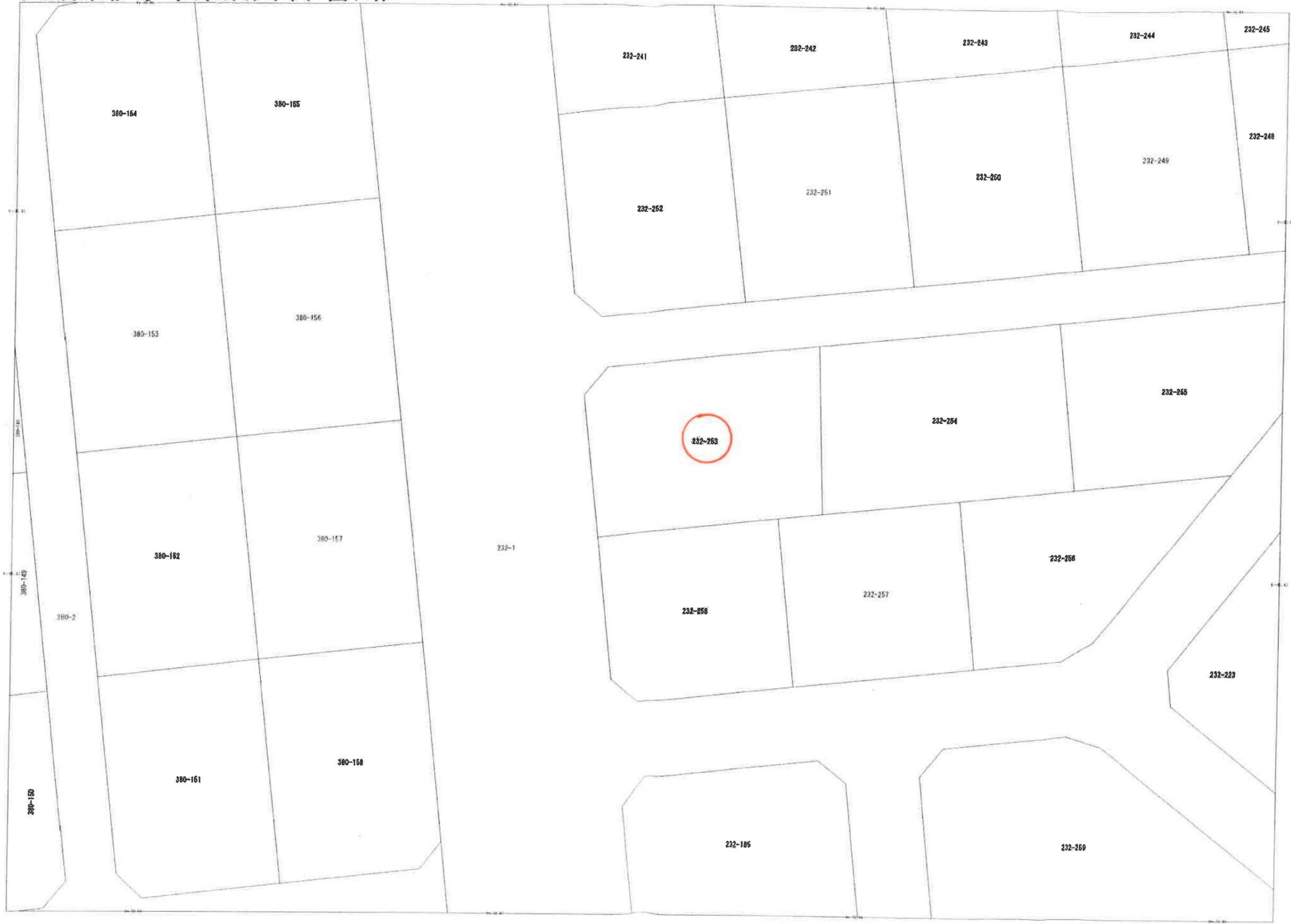
字名	034	下吾川			
地番	232-253	小字名称			
地目(台帳)	宅地				
地積(台帳)	265.80				

地籍図番号
H14-3



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		85639.409	-72843.896	13.948
2		85625.470	-72843.393	3.686
3		85625.067	-72847.057	15.053
4		85623.431	-72862.021	11.835
5		85635.195	-72863.312	2.986
6		85637.512	-72861.429	17.635
1		85639.409	-72843.896	

愛媛県伊予市集成図(下吾川)



作成日付：令和 4年 8月17日