

# 新築3LDK・P2台可・鳥ノ木団地

## 21帖の広々LDK!



# 売住宅

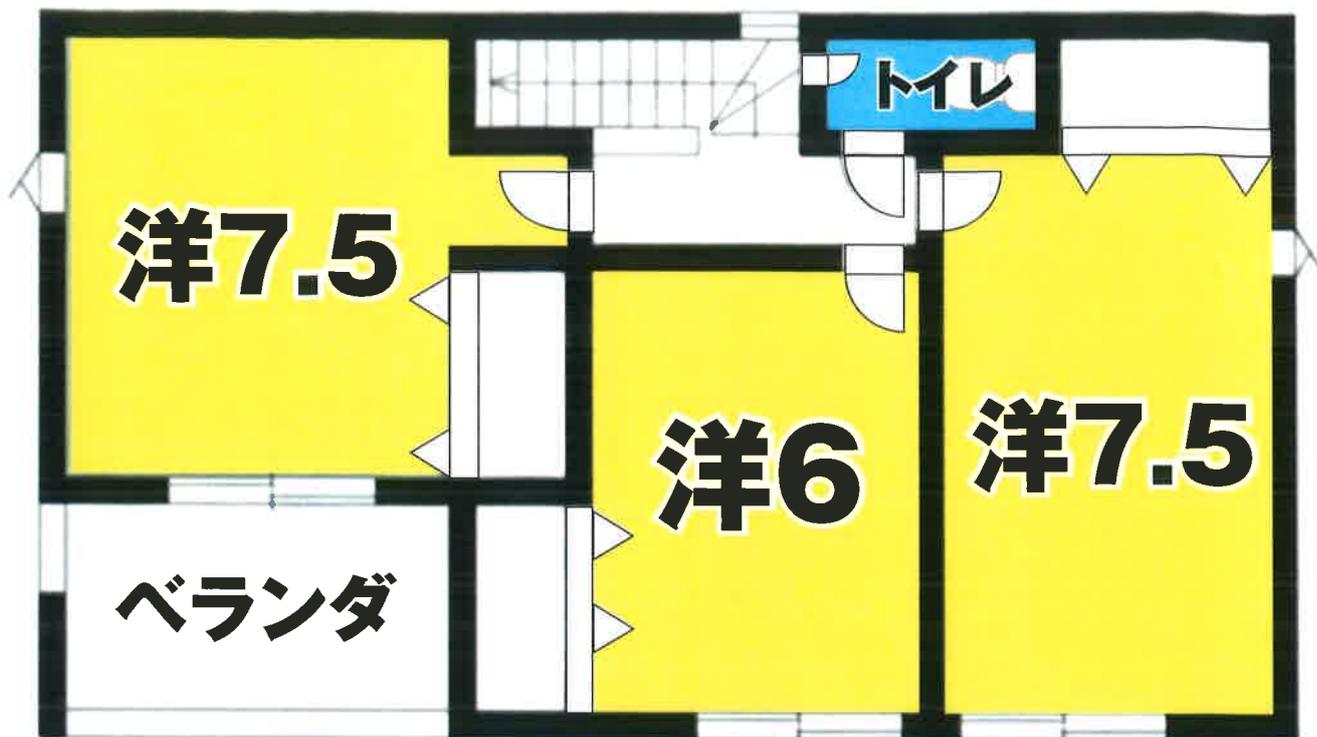


Make Tomorrow  
亀岡不動産

TEL (089) 983-0020  
FAX (089) 983-0888  
http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)  
宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般.4)第12865号

価格	2,430 万円		内消費税額 (建物10%消費税込)	万円
所在地	伊予市下吾川232番176 (2号棟)			
土地面積	実測 公簿	115.41 m <sup>2</sup> (34.91坪)	うち私道面積	m <sup>2</sup>
建物延べ面積		100.44 m <sup>2</sup> (30.38坪)	建築確認番号	第R07SHC119036号 (未完成の場合必須)
交通	バス停より徒歩 分 JR予讃線 線 鳥ノ木 駅より徒歩 約9 分			
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)	
土地権利	所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権			
建築面積	100.44 m <sup>2</sup>	建物階数	地上 2 階 地下 階	開発許可番号
建物構造	木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC			
屋根	瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他			
各階面積	1階 m <sup>2</sup> · 2階 m <sup>2</sup> · 3階 m <sup>2</sup> · 地下 m <sup>2</sup>			
間取り	部屋数 ( 3 ) K DK LK <b>LDK</b> SK SDK SLK SLDK サービスルーム 帖、 帖 ※間取り図面参照			
地目	宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ( )			
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)		築年月	令和8年 1 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域			
用途地域	一低住専 二低住専 <b>一中高住専</b> 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専			
建ぺい率	60 %		容積率	168.4 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ( )			
接道状況	一方 角地 三方 四方 二方(除角地)			
主な接道	方向	北 北東 東 南東 南 南西	西 北西	舗装 有 無 幅員 約4.2m 種別 公道 私道 接面 約6.9m 位置指定 有 無
現況	居住中 空家 賃貸中 建築中 <b>完成済</b> 未着工			
引渡	<b>即時</b> 相談 期日指定 ( 年 月 日 ) 予定 ( 年 月 (上・中・下) 旬 )			
設備	<b>上水道</b> <b>下水道</b> <b>電気</b> 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取 <b>駐車場</b> ( 2 台 ) その他 ( )			
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 ( ) に 万円) 無			
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 <b>仲介</b>			
備考	・施工業者:株式会社アーネストワン ・オール電化			
報酬形態	<b>分かれ</b> 3%+6万円 ( )% ( )円 ( )%+( )円			



2階平面図



1階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

