



登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	

売土地

Make Tomorrow
亀岡不動産

株式会社 亀岡
伊予市米湊834番地20
TEL (089) 983-0020
FAX (089) 983-0888

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号

物件種目	所在地	伊予市下吾川2030番15	
	伊予鉄郡中線	新川 駅より徒歩	約6分
	バス乗車	分	バス停より徒歩 (分・m)

価格	単 1㎡単価 ②坪単価	土地権利
860 万円	約16.25万円	① 2 3 4 5 6 7 所有 旧法地上 旧法賃借 普通地上 定期地上 普通賃借 定期賃借
土地面積	①公簿 ②実測	うち私道面積
	175 m² (52.93 坪)	m²

国土法届	1 2 ③ 地 要 出 中 要 目	1 2 3 4 ⑤ 6 宅 田 畑 山 雑 種 の 地 他	都市計画	① 2 3 4 市 街 化 整 線 外	地 勢	① 2 3 4 5 6 平 高 低 ひ 傾 そ の 他	建ぺい率
						50 %	

用途地域	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 一 低 住 専 二 低 住 専 一 中 高 住 専 二 中 高 住 専 一 種 住 居 二 種 住 居 準 住 居 近 隣 商 業 準 工 業 工 業 専 定	他の法令上の制限	1 2 3 4 5 6 7 防 火 地 域 準 防 火 地 域 高 度 地 域 高 度 利 用 地 域 風 致 地 域 文 教 地 域 他 の 地 域 築	容積率
				80 %

接道状況	① 2 3 4 5 二 方 (除角地)	① 2 接道種別	1 2 接道位置指定	接道界面	市道 (北新川3号線)
	方 地 方 方	公 私 道 道	有 (無)	西側間口	幅員 (約3.96)mの道路と接する方向
				約 12.1 m	1 2 3 4 5 6 ⑦ 8 北 北 東 南 南 南 西 北 東 東 西 西

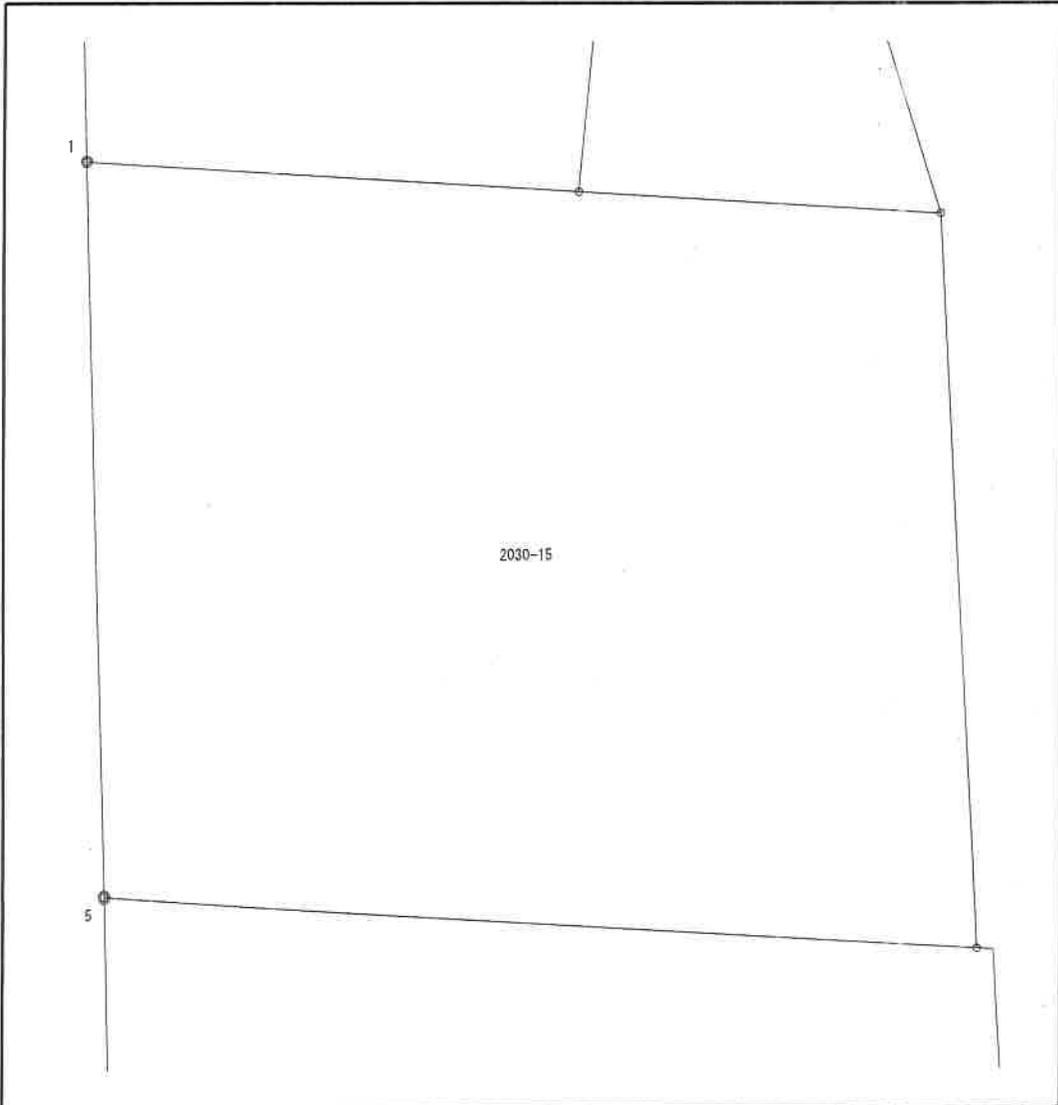
現況	1 ② 更 上 物 地 有	1 ② 建築条件	1 2 ③ 設 備	引渡	1 ② 3 即 相 指 定 有 時 談 り (平成 年 月 上・中・下旬)	接道2
			1 2 ③ 4 5 6 7 電 上 下 浄 水 水 化 気 道 道 槽 溝	都 市 ガ ス プ ロ パ ン ガ ス		幅員 ()mの道路と接する方向
						1 2 3 4 5 6 7 8 北 北 東 南 南 南 西 北 東 東 西 西

取引態様	1 2 3 ④ 5 6 売 代 専 専 一 其 他 主 理 属 任 般 他 介 介 介 介	報酬形態	① 2 3 4 5 分 当 当 代 相 か 不 方 片 片 れ 払 手 手 談	備考
				<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法22条地域内 ・ハザードマップ区域内 ・解体は要相談 ・セットバックが必要

座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川			
地番	2030-15	小字名称			
地目 (台帳)	雑種地				
地積 (台帳)	175				

地籍図番号
C42-4

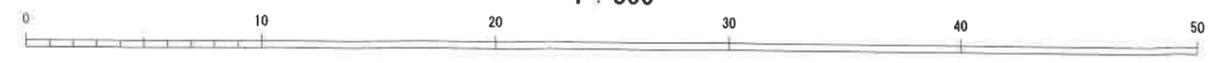


点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長 [m]
1	9645-225	86257.139	-73616.025	8.272
2		86256.640	-73607.768	6.079
3	96BL-49	86256.273	-73601.700	12.154
4	96BL-48	86244.136	-73601.064	14.663
5	9645-224	86245.020	-73615.700	12.123
1	9645-225	86257.139	-73616.025	

愛媛県伊予市集成図(下吾川)



1 : 300



作成日付：令和 6年 7月23日