一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

売土地

登録年月日	※令和　年　月　日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	媒介③-45

Make Tomorrow
亀岡不動産
宅建業免許知事(9)第3360号　建設業許可知事(般-4)第12865号

株式会社 亀 岡
伊予市米湊834番地20
TEL(089)983−0020
FAX(089)983−0888

物件種目	①売地　2借地権譲渡　3底地権譲渡	所在地	伊予市下吾川２０３０番１５
			伊予鉄郡中 線　新川 駅より徒歩 約6 (分・m)
			バス乗車　分　バス停より徒歩　(分・m)
価格	860 万円	単価	1 ㎡単価　②坪単価　約16.25万円
土地面積	①公簿　2実測　175 ㎡ (52.93 坪)		うち私道面積　㎡
土地権利	①所有権　2旧法地上　3旧法賃借　4普通地上　5定期地上　6普通賃借　7定期賃借		
国土法届	1要　2届出中　③不要	地目	1宅地　2田　3畑　4山林　⑤雑種地　6その他
都市計画	①市街化　2調整　3未線　4地外	地勢	①平坦　2高台　3低地　4ひな段　5傾斜地　6その他
建ペイ率	50 %		
用途地域	①一低住専　2二低住専　3一中高住専　4二中高住専　5一種住居　6二種住居　7準住居　8近隣商業　9商業　10準工　11工業　12工専　13無指定	他の法令上の制限	1防火地域　2準防火地域　3高度地域　4高度利用地域　5風致地域　6文教地域　7他の地域築
容積率	80 %		
接道状況	①一方　2角地　3三方　4四方　5二方(除角地)	接道種別	①公道　2私道
接道位置指定	1有　②無	接道接面	西側間口 約 12.1 m
接道1	市道（ 北新川３号線 ） 幅員（約3.96）mの道路と接する	方向	1北　2北東　3東　4南東　5南　6南西　⑦西　8北西
現況	1更地　②上物有	建築条件	1有　②無
設備	1電気　2上水道　③下水道　4浄化槽　5側溝　6都市ガス　7プロパンガス	引渡	1即時　②相談　3指定有り（平成　年　月　上・中・下旬）
接道2	幅員（　）mの道路と接する	方向	1北　2北東　3東　4南東　5南　6南西　7西　8北西
取引態様	1売主　2代理　3専属専任媒介　④専任媒介　5一般媒介　6その他	報酬形態	①分かれ　2当方不払　3当片手　4代理片手　5相談
備考	・建築基準法２２条地域内 ・ハザードマップ区域内 ・更地引き渡し ・セットバックが必要		

愛媛県伊予市集成図（下吾川）

1 : 300

0 10 20 30 40 50

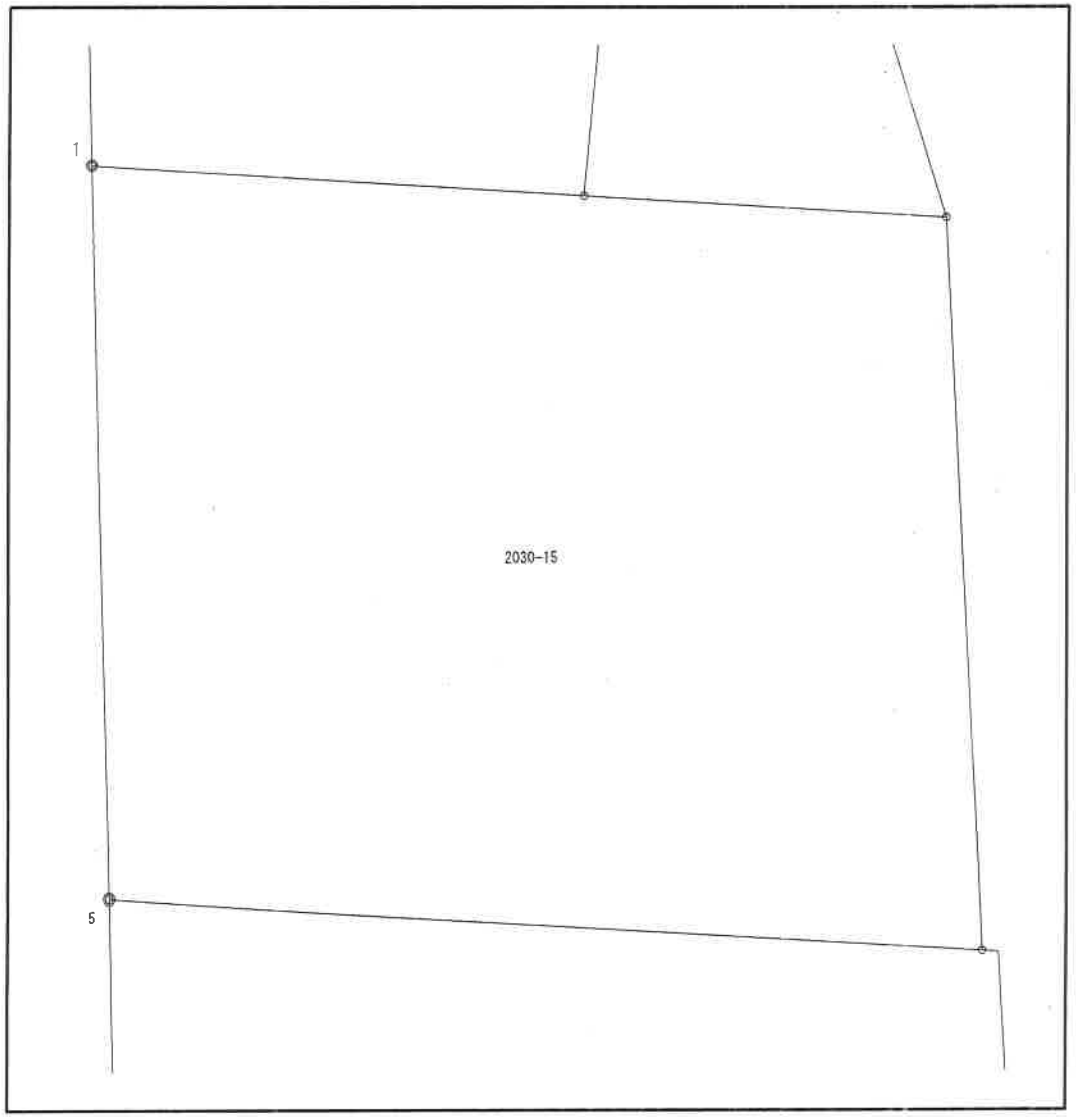
作成日付：令和 6年 7月23日

座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川

地 番	2030-15	小字名称	
地目（台帳）	雑種地		
地積（台帳）	175		

地 籍 図 番 号
C42-4



点番	筆 界 点 番 号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1	9645-225	86257.139	-73616.025	8.272
2		86256.640	-73607.768	6.079
3	96BL-49	86256.273	-73601.700	12.154
4	96BL-48	86244.136	-73601.064	14.663
5	9645-224	86245.020	-73615.700	12.123
1	9645-225	86257.139	-73616.025	