売土地

登録年月日	※令和　年　月　日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	媒介③-45

Make Tomorrow
亀岡不動産
宅建業免許知事(9)第3360号　建設業許可知事(般-4)第12865号

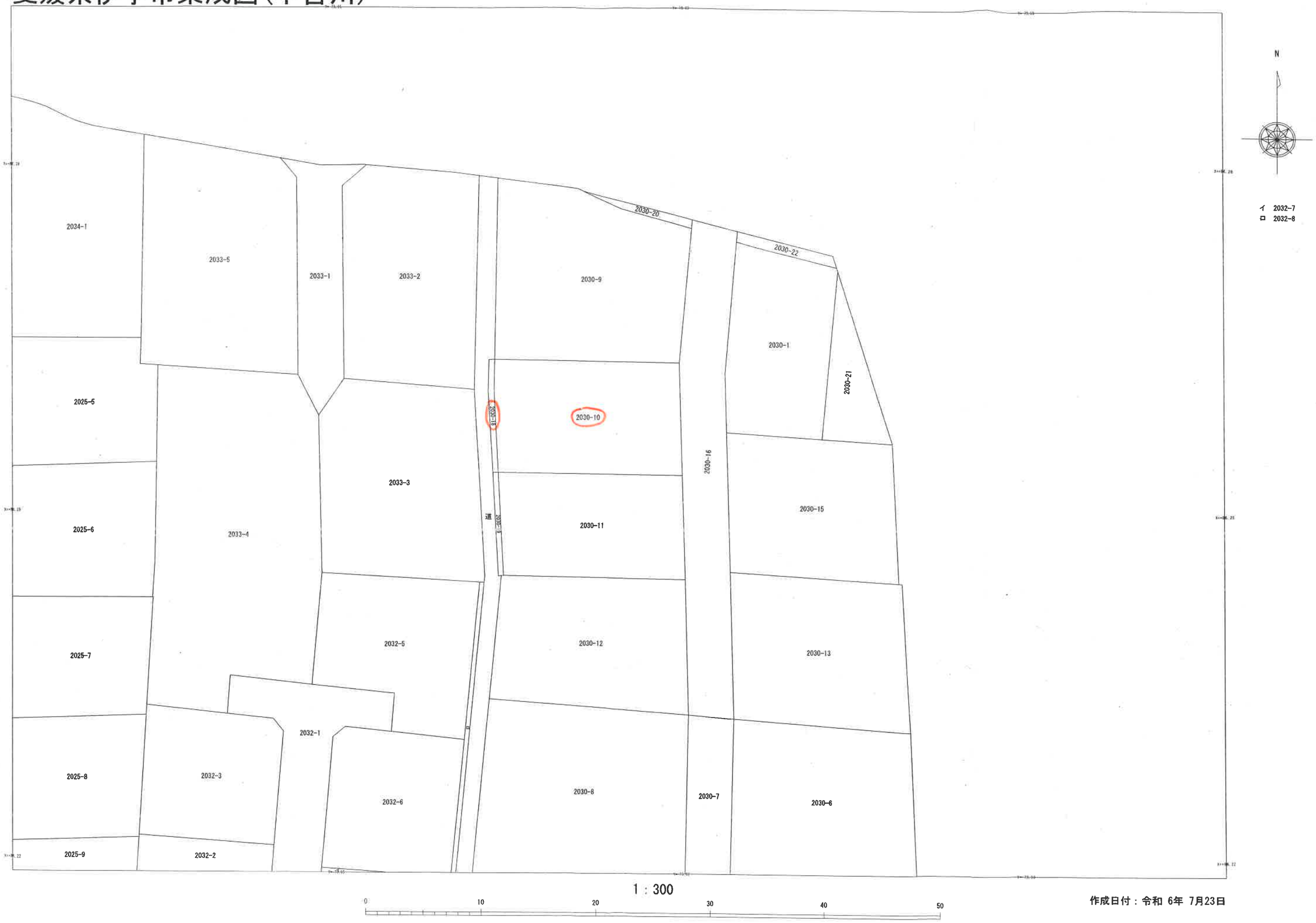
株式会社 亀岡
伊予市米湊834番地20
TEL(089)983−0020
FAX(089)983−0888

一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

物件種目	①売地　2借地権譲渡　3底地権譲渡	所在地	伊予市下吾川2030番10、同所2030番18
	伊予鉄郡中線　新川　駅より徒歩　約6(分・m)		
	バス乗車　分		バス停より徒歩　(分・m)
価格	800万円	単価	1㎡単価　②坪単価　約16.75万円
土地面積	①公簿　2実測　157.83㎡（47.74坪）		うち私道面積　㎡
土地権利	①所有権　2旧法地上　3旧法賃借　4普通地上　5定期地上　6普通賃借　7定期賃借		

国土法届	1要　2届出中　③不要	地目	①宅地　2田　3畑　4山林　5雑種地　⑥その他
都市計画	①市街化　2調整　3未線引　4地外	地勢	①平坦　2高台　3低地　4ひな段　5傾斜地　6その他
建ペイ率	50 %		
用途地域	①一低住専　2二低住専　3一中高住専　4二中高住専　5一種住居　6二種住居　7準住居　8近隣商業　9商業　10準工業　11工業　12工専　13無指定	他の法令上の制限	1防火地域　2準防火地域　3高度地域　4高度利用地域　5風致地域　6文教地域　7他の地域築
容積率	80 %		
接道状況	①一方　2角地　3三方　4四方　5二方(除角地)	接道種別	①公道　2私道
接道位置指定	1有　②無	接道接面	東側間口 約9.8 m
接道1	市道（北新川3号線）幅員（約4）mの道路と接する	方向	1北　2北東　③東　4南東　5南　6南西　7西　8北西
現況	1更地　②上物有	建築条件	1有　②無
設備	1電気　②上水道　③下水道　4浄化槽　5側溝　6都市ガス　7プロパンガス	引渡	1即時　②相談　3指定有り（平成　年　月　上・中・下旬）
接道2	幅員（　）mの道路と接する	方向	1北　2北東　3東　4南東　5南　6南西　7西　8北西
取引態様	1売主　2代理　3専属専任媒介　④専任媒介　5一般媒介　6その他	報酬形態	①分かれ　2当方不払　3当方片手　4代理片手　5相談
備考	・建築基準法２２条地域内 ・ハザードマップ区域内 ・更地引き渡し ・下吾川2030−18（公衆用道路）は無償譲渡		

愛媛県伊予市集成図（下吾川）



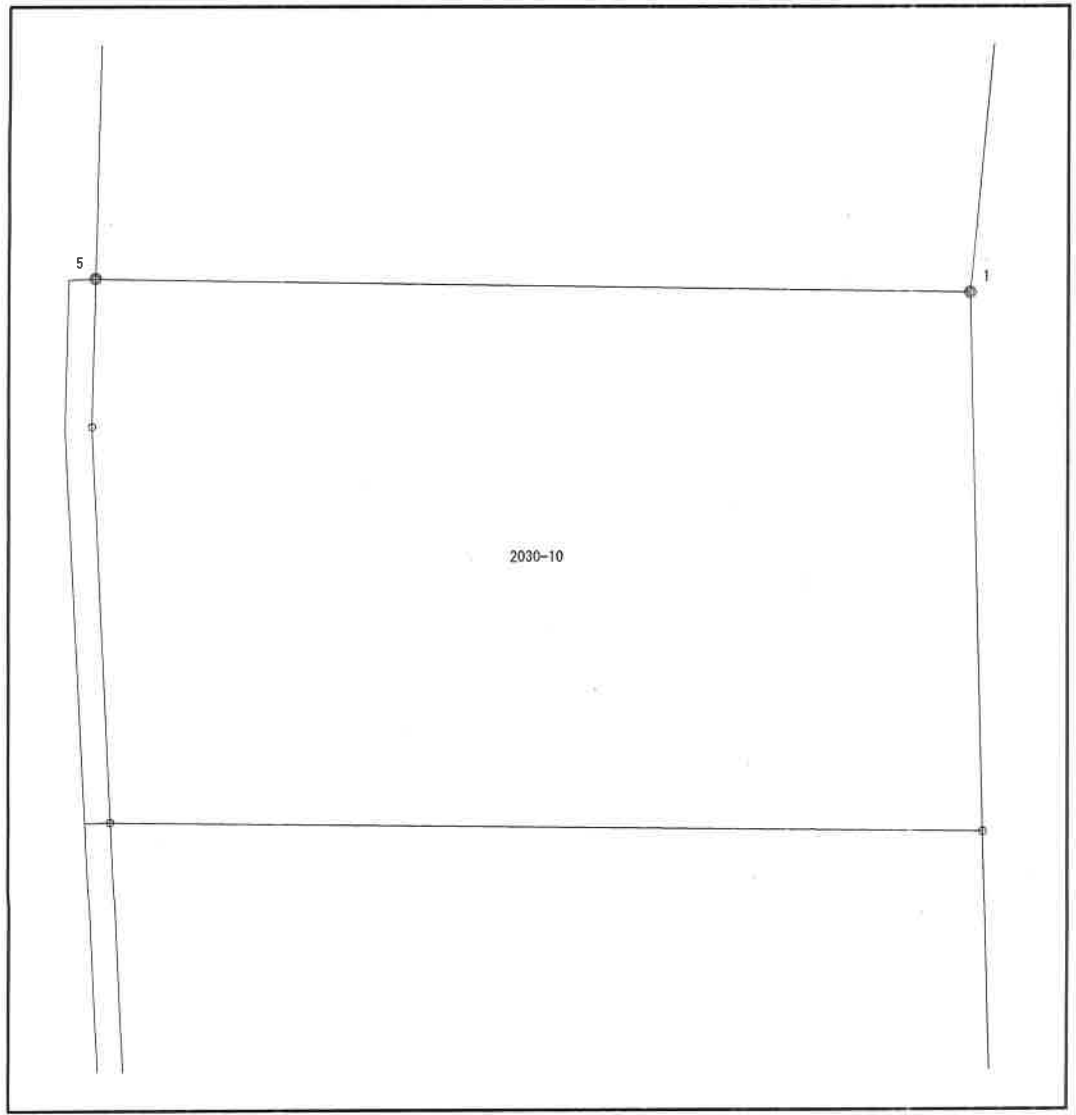
作成日付：令和 6年 7月23日

座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川

地 番	2030-10	小字名称	
地目（台帳）	宅地		
地積（台帳）	157.83		

地 籍 図 番 号
C42-4



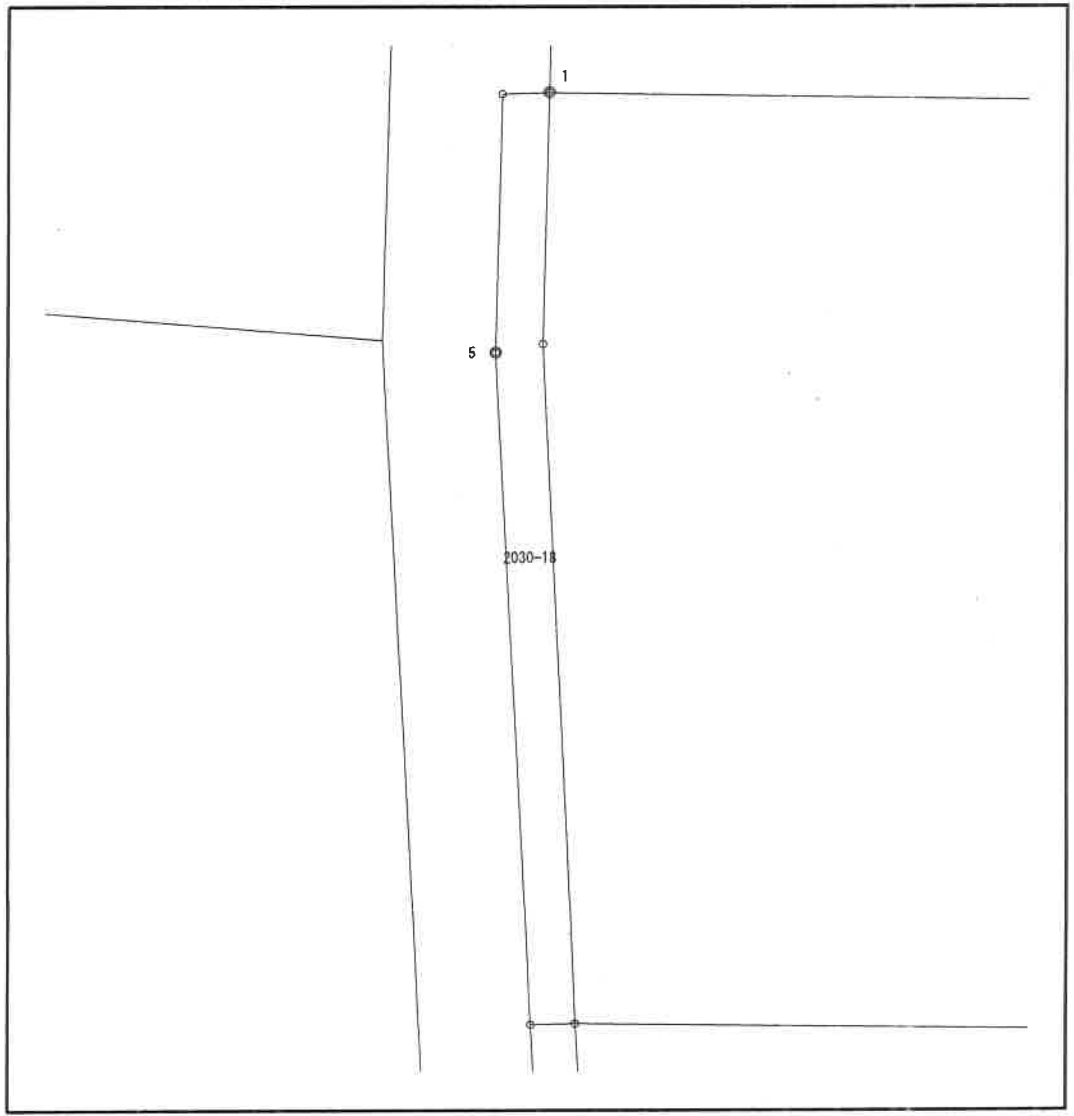
点番	筆 界 点 番 号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1	9645-183	86263.187	-73620.154	9.800
2	9645-184	86253.390	-73619.909	15.992
3	9645-211	86253.593	-73635.900	7.182
4	9645-212	86260.766	-73636.250	2.667
5	9645-213	86263.432	-73636.188	16.036
1	9645-183	86263.187	-73620.154	

座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川

地 番	2030-18	小字名称	
地目（台帳）	公衆用道路		
地積（台帳）	4.86		

地 籍 図 番 号
C42-4



点番	筆 界 点 番 号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1	9645-213	86263.432	-73636.188	2.667
2	9645-212	86260.766	-73636.250	7.182
3	9645-211	86253.593	-73635.900	0.475
4	9645-242	86253.584	-73636.375	7.100
5	9645-241	86260.674	-73636.753	2.744
6	9645-240	86263.417	-73636.686	0.498
1	9645-213	86263.432	-73636.188	