

未入居物件・郡中小校区・平家4LDK・P2台可

売住宅



Make Tomorrow
亀岡不動産

TEL (089) 983-0020
FAX (089) 983-0888
http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

価格	2,790 万円		内消費税額	万円
所在地	伊予市下吾川1903-12			
土地面積	実測	189.59 m ²	うち私道面積	m ²
建物積床面積	公簿	(57.35坪)	建築確認番号	第2023建確-3057号 (未完成の場合必須)
交通	バス停より徒歩 分 伊予鉄郡中線 新川駅 駅より徒歩 約3分			
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)	
土地権利	所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権			
建築面積	88.81 m ²	建物階数	地上 1階 地下 階 開発許可番号	
建物構造	木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC			
屋根	瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他 (ガルバリウム鋼板)			
各階面積	1階 88.81 m ²	2階	m ²	3階 m ² 地下 m ²
間取り	部屋数 (4) K DK LK LDK SK SDK SLK SLDK サービスルーム 帖、帖 ※間取り図面参照			
地目	宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()			
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)		築年月	令和6年 8月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域			
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専			
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 (その他) 建築基準法22条地域			
接道状況	一方 角地 三方 四方 二方(除角地)			
主な接道	方向	北 北東 東 南東 南 南西	西 北西	舗装 有 無
	幅員	約4m	種別	公道 (私道) 接面 約11.6m 位置指定 有 (無)
現況	居住中 (空家) 賃貸中 建築中 完成済 未着工			
引渡	即時 (相談) 期日指定 (年 月 日) 予定 (年 月 (上・中・下) 旬)			
設備	上水道 (下水道) (電気) 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取 (駐車場) (2台) その他 ()			
施設負担金等	価格の他に要する費用 (有)		水道負担金	に 30万円) 無
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 (仲介)			
備考	・太陽光発電システムあり ・未入居物件			
報酬形態	分かれ 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



対象物件

ドラッグストア
コスモス新川店



1階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。