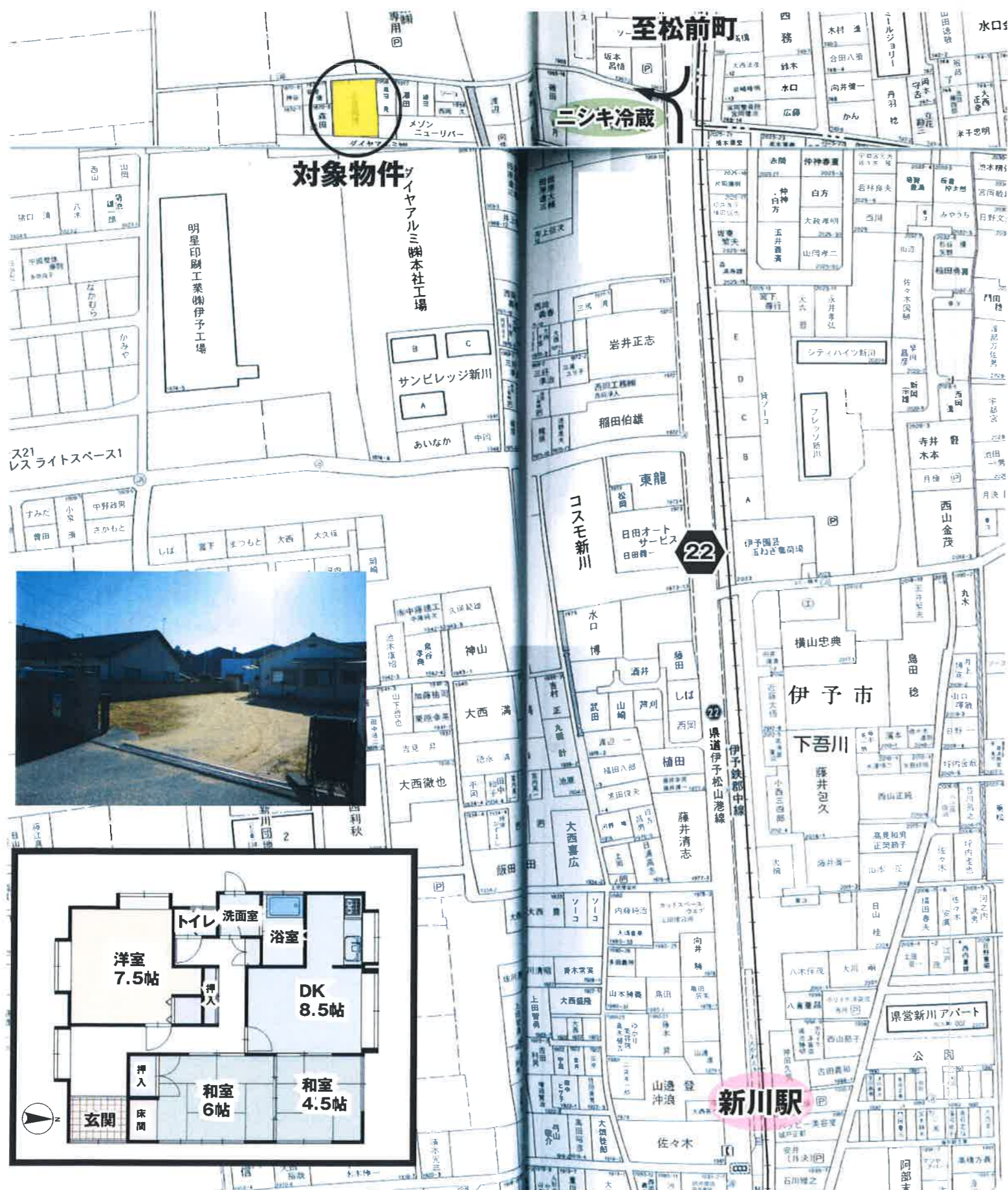


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

バリアフリー平屋・敷地が広く作業場としても利用可



売住宅

登録年月日 ※平成 年 月 日
 物件番号
 登録番号

無断転載禁止



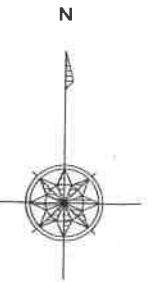
株式会社 亀岡

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL (089) 983-0020
 FAX (089) 983-0888
 http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般.29)第12865号

価格	2,490 万円		1.消費税別途(万円) ②消費税不要
所在地	伊予市下吾川1870番地3		
土地積	487.17m² (147.36坪)	実測	うち私道面積
延べ床積	74.9m² (22.65坪)	①連棟式でない 2.連棟式	建築確認番号 確認 第563号H3.1.16 確認済 第77号H3.6.15
校区	小学校	中学校	
交通	バス停より徒歩 (分・m) 伊予鉄郡中線「新川駅」まで徒歩約7分(約510m)		
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土地権利	①所有権 2.旧法地上 3.旧法賃借 4.普通地上 5.定期地上 6.普通賃借 7.定期賃借 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
建築面積	74.9m²	建物階数	地上 1階・地下 階 開発許可番号
建物構造	①木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.軽量鉄骨 5.RC 6.SRC 7.その他		
屋根	①.瓦 2.スレート 3.鉄板 4.コンクリート陸屋根 5.その他		
各階面積	1階 m ² ・2階 m ² ・3階 m ² ・地下 m ²		
間取り	部屋数(3) 1.K ②DK 3.LK LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK		
地目	①.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他		
国土法届	1.要 ②不要 築年月昭和(平成)3年6月(未完成の場合、工事完了予定年月)		
都市計画	①.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引区域 4.都市計画区域外		
用途地域	1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 ⑩準工 11.工業 12.工専 13.無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他()		
接道状況	①.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)		
主な接道	方向 ①北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西	舗装 ①.有 2.無	位置指定 1.有 ②無
現況	①.居住中 2.空家 3.賃貸中 4.未完成	引渡	①.即時 ②相談 3.指定有 平成 年 月 (上中下旬)
設備	①.電気 ②.上水道 3.下水道 ④.浄化槽 5.都市ガス 6.ボイラガス 7.冷房 8.暖房 9.電話 10.給湯 11.側溝 12.汲取 ⑬.駐車場(台)		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1.有(万円) 2.無		
取引態様	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 ⑤.一般媒介 6.その他		
備考	建築基準法22条地域		
報酬形態	①.分かれ 2.当方不払 3.当方片手 4.代理片手 5.相談		

愛媛県伊予市集成図（下吾川）



- イ 1868-3
- 1969-11
- ハ 1969-20



作成日付：平成28年12月21日

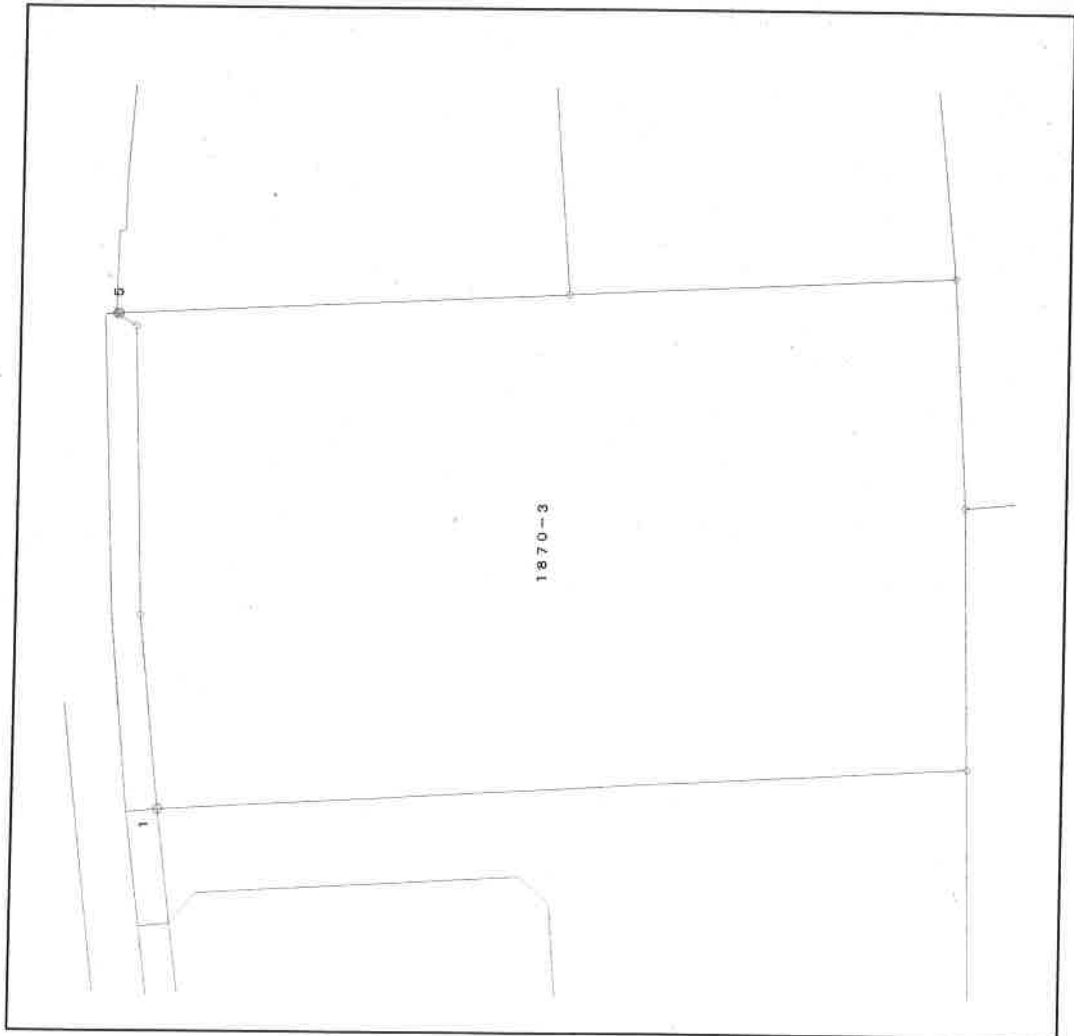
座標値一覧表

字名	034	下吾川
地番	1870-3	小字名称
地目 (台帳)	宅地	
地積 (台帳)	487.17	

地籍図番号

C41-4

点番	境界点番号	X座標	Y座標	辺長 [m]
1	96E-127	86310.911	-73869.894	6.809
2	96E-126	86311.626	-73863.123	10.029
3	96E-125	86311.966	-73853.100	0.821
4	9644-633	86312.660	-73852.662	0.081
5	9644-616	86312.579	-73852.661	15.570
6	9644-615	86297.027	-73851.903	13.366
7	9644-614	86283.679	-73851.218	7.963
8	9644-630	86283.221	-73859.168	9.106
9	9644-631	86283.012	-73868.272	27.946
1	96E-127	86310.911	-73869.894	





伊予市下吾川1870番地3