地図帳（セイコー社）

一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

# 築浅のオール電化住宅　新川駅まで徒歩約6分

【区画図】




# 売住宅

| 登録年月日 | ※令和　年　月　日 |
|---|---|
| 物件番号 | ※無断転載禁止※ |
| 登録番号 | |


Make Tomorrow
亀岡不動産
宅建業免許知事(9)第3360号　建設業許可知事(般_4)第12865号
伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
TEL(089)983−0020
FAX(089)983−0888
http://www.kame3kame3.jp

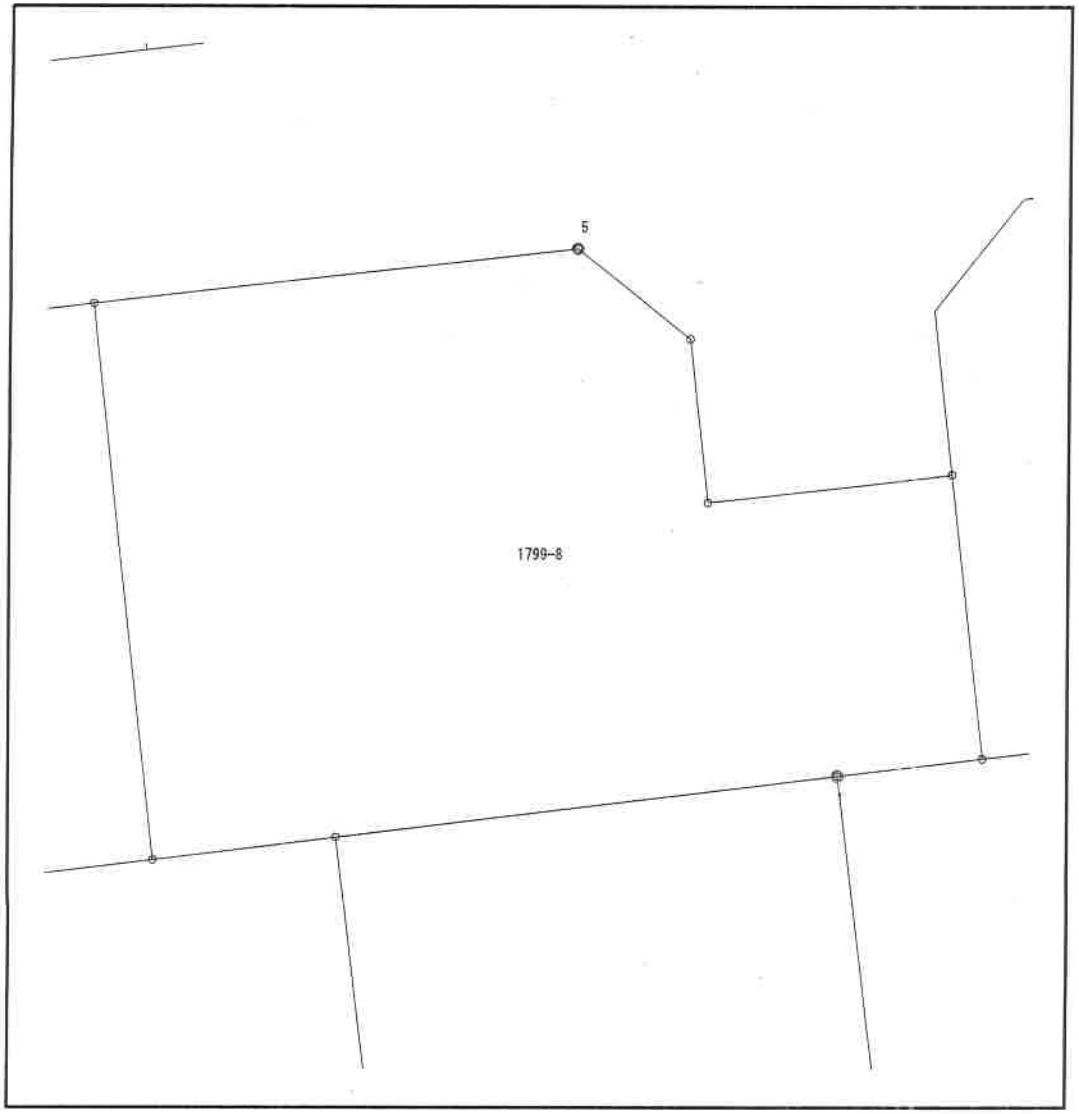

| | | | |
|---|---|---|---|
| 価格 | 令和7年1月値下げ 2,290 万円 | 1．消費税別途（　万円）<br>②消費税不要 | |
| 所在地 | 伊予市下吾川1799番8 | | |
| 土地面積 | 公簿 138.99 ㎡ (42.04坪) | 実測　㎡　坪 | うち私道面積 |
| 延べ床面積 | 100.19 ㎡ (30.30坪) | ①連棟式でない　2．連棟式 | 建築確認番号 |
| 校区 | 郡中 小学校 | | 港南 中学校 |
| 交通 | バス停より徒歩 | | （分・m） |
| ※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入 | 伊予鉄郡中線「新川駅」まで徒歩約6分 | | |
| 販売総戸数 | 戸 | 販売戸数 | 戸（2戸以上必須） |
| 土地権利 | ①所有権　2．旧法地上　3．旧法賃借　4．普通地上　5．定期地上　6．普通賃借　7．定期賃借 | | |
| | 借地権1ヶ月の賃料　万円 | 借地期間 | （転貸の場合は残期間） |
| 建築面積 | ㎡ | 建物階数 | 地上 2 階・地下　階 |
| 開発許可番号 | | | |
| 建物構造 | ①．木造　2．ブロック造　3．鉄骨造　4．軽量鉄骨　5．RC　6．SRC　7．その他 | | |
| 屋根 | 1．瓦　2．スレート　3．鉄板　4．コンクリート陸屋根　⑤．その他 | | |
| 各階面積 | 1階51.34 ㎡・2階48.85 ㎡・3階　㎡・地下　㎡ | | |
| 間取り | 部屋数（4）1．K　2．DK　3．LK　④LDK　5．SK　6．SDK　7．SLK　8．SLDK | | |
| 地目 | ①．宅地　2．田　3．畑　4．山林　5．雑種地　6．その他 | | |
| 国土法届 | 1．要　②．不要 | 築年月 | 2019（令和元年）年 11月新築） |
| 都市計画 | ①．市街化区域　2．市街化調整区域　3．未線引区域　4．都市計画区域外 | | |
| 用途地域 | 1．一低住専　2．二低住専　3．一中高住専　4．二中高住専　⑤．一種住居　6．二種住居　7．準住居　8．近隣商業　9．商業　10．準工　11．工業　12．工専　13．無指定 | | |
| 建ぺい率 | 60 %（　） | 容積率 | 200 %（　） |
| 法令上の制限 | 1．防火地域　2．準防火地域　3．都市計画公園　4．風致地区　5．地区計画区域　6．埋蔵文化財包蔵地　7．宅地造成規制区域　8．その他（　） | | |
| 接道状況 | ①．一方　2．角地　3．三方　4．四方　5．二方（除角地） | | |
| 主な接道 | 方向　①北　2．北東　3．東　4．南東　5．南　6．南西　7．西　8．北西 | | 舗装　1．有　2．無 |
| | 接面 19.63m | 幅員 約4.6 m　種別　①．公道　2．私道 | 位置指定　1．有　2．無 |
| 現況 | 1．居住中　②．空家　3．賃貸中　4．未完成 | 引渡 | ①．即時　2．相談　3．指定有<br>令和　年　月（上　中　下）旬 |
| 設備 | ①．電気　②．上水道　③．下水道　4．浄化槽　5．都市ガス　6．プロパンガス　7．冷房　8．暖房　9．電話　10．給湯　11．側溝　12．汲取　③．駐車場（3台） | | |
| 施設負担金等 | 価格の他に要する費用　1．有（　に　万円）　2．無 | | |
| 取引態様 | 1．売主　2．代理　3．専属専任媒介　4．専任媒介　⑤．一般媒介　6．その他 | | |
| 備考 | | | |
| 報酬形態 | ①．分かれ　2．当方不払　3．当方片手　4．代理片手　5．相談 | | |

# 座 標 値 一 覧 表



| 字名 | 034 | 下吾川 |
|---|---|---|

| 地 番 | 1799-8 | 小字名称 | |
|---|---|---|---|
| 地目（台帳） | 宅地 | | |
| 地積（台帳） | 138.99 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

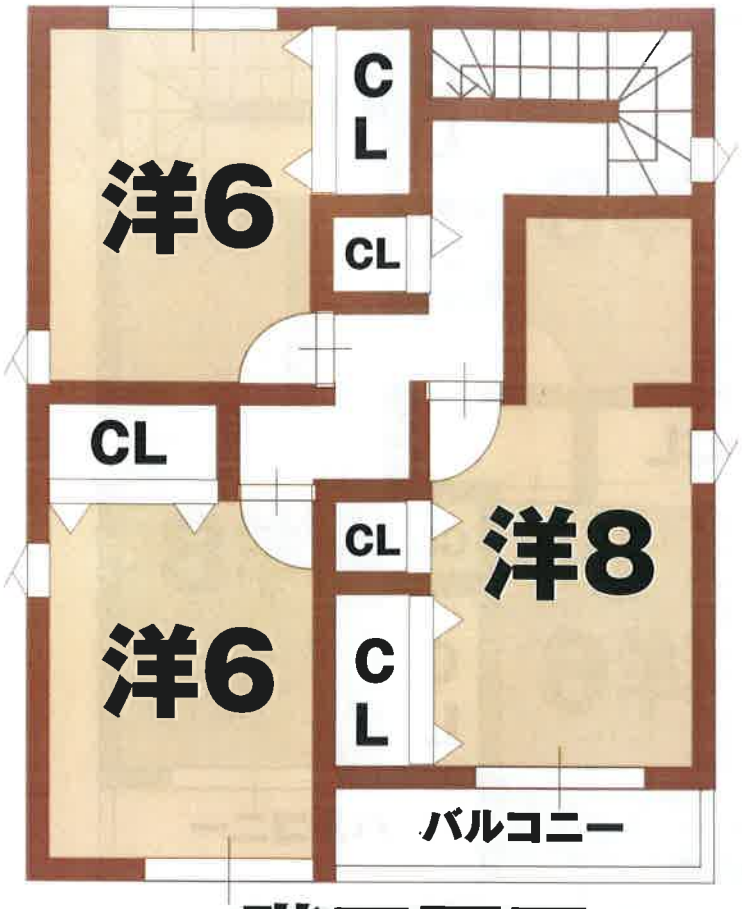



| 地 籍 図 番 号 |
|---|
| C51-4 |

| 点番 | 筆 界 点 番 号 | X 座 標 | Y 座 標 | 辺 長 [m] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 9639-109 | 86013.984 | -73984.780 | 9.485 |
| 2 | 9639-108 | 86012.837 | -73994.195 | 3.492 |
| 3 | | 86012.418 | -73997.662 | 10.478 |
| 4 | | 86022.828 | -73998.851 | 9.189 |
| 5 | | 86023.871 | -73989.721 | 2.713 |
| 6 | | 86022.182 | -73987.598 | 3.097 |
| 7 | | 86019.105 | -73987.248 | 4.634 |
| 8 | | 86019.642 | -73982.645 | 5.367 |
| 9 | | 86014.310 | -73982.036 | 2.763 |
| 1 | 9639-109 | 86013.984 | -73984.780 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# 愛媛県伊予市集成図（下吾川）

作成日付：令和 6年 9月 9日




2階平面図

1階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。