

オール電化・平屋2LDK・駐車場2台可



【区画図】



売住宅



Make Tomorrow

亀岡不動産

TEL (089) 983-0020

FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

価 格	2,990 万円		内消費税額	万円
所在地	伊予市下吾川1796-11			
土 地	実 測	198.35 m ²	うち私道面積	m ²
面 積	(公 簿)	(60坪)		
建 物	88.81 m ²		建築確認番号	(未完成の場合必須)
延 べ	(26.86坪)		申請中(公開不可)	
交 通	バス停より徒歩 分			
	鉄 道	伊予鉄郡中 線	新川	駅より徒歩 約6 分
販売総戸数	戸	販売戸数	戸	(2戸以上必須)
土 地 権 利	所有権	旧法地上権	旧法賃借権	普通地上権
建 築 面 積	88.81 m ²	建物階数	地上 1 階	地下 階
建 物 構 造	木造	ブロック造	鉄骨造	RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
屋 根	瓦	スレート	鉄板	コンクリート陸屋根 (その他)
各 階 面 積	1階 88.81 m ²	・ 2階	m ²	・ 3階 m ²
間 取 り	部屋数 (2)	K DK LK (LDK)	SK SDK SLK SLDK	
地 目	宅地	田 畑 山林 雑種地	その他 ()	
国 土 法 届	要 確認済	(対象となる場合は必須)	築年月	令和4 年 12 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都 市 計 画	市街化区域	市街化調整区域	非線引区域	都市計画区域外 準都市計画区域
用 途 地 域	一低住専	二低住専	一中高住専	二中高住専 (一種住居) 二種住居
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %	
法令上の制限	防火地域	準防火地域	都市計画公園	風致地区 地区計画区域
接 道 状 況	一方 角地 (三方) 四方 二方(除角地)			
主 な 接 道	東側 : 幅員 約 4.0m ・ 接面 16.3m ・ 公道	舗 装	有 無	
	南側 : 幅員 約 6.0m ・ 接面 7.6m ・ 公道	位置指定	有 (無)	
	西側 : 幅員 約 4.0m ・ 接面 17.6m ・ 私道			
現 況	居住中	空家	賃貸中	建築中 完成済 未着工
引 渡	即時 (相談)	期日指定 (年 月 日)		
設 備	上水道 (下水道) (電気)	都市ガス	プロパンガス	浄化槽 側溝 汲取
	駐車場 (2 台)	その他 ()		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 ()	に	万円	無
取 引 態 様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 (一般媒介) 仲介			
備 考	・水害系ハザードマップ区域に該当 ・施工会社:株式会社アマミホーム ・洋室(10帖)は、5帖×2部屋に間仕切り可能です。			
報 酬 形 態	分かれ	3%+6万円	()%	()円 ()%+()円



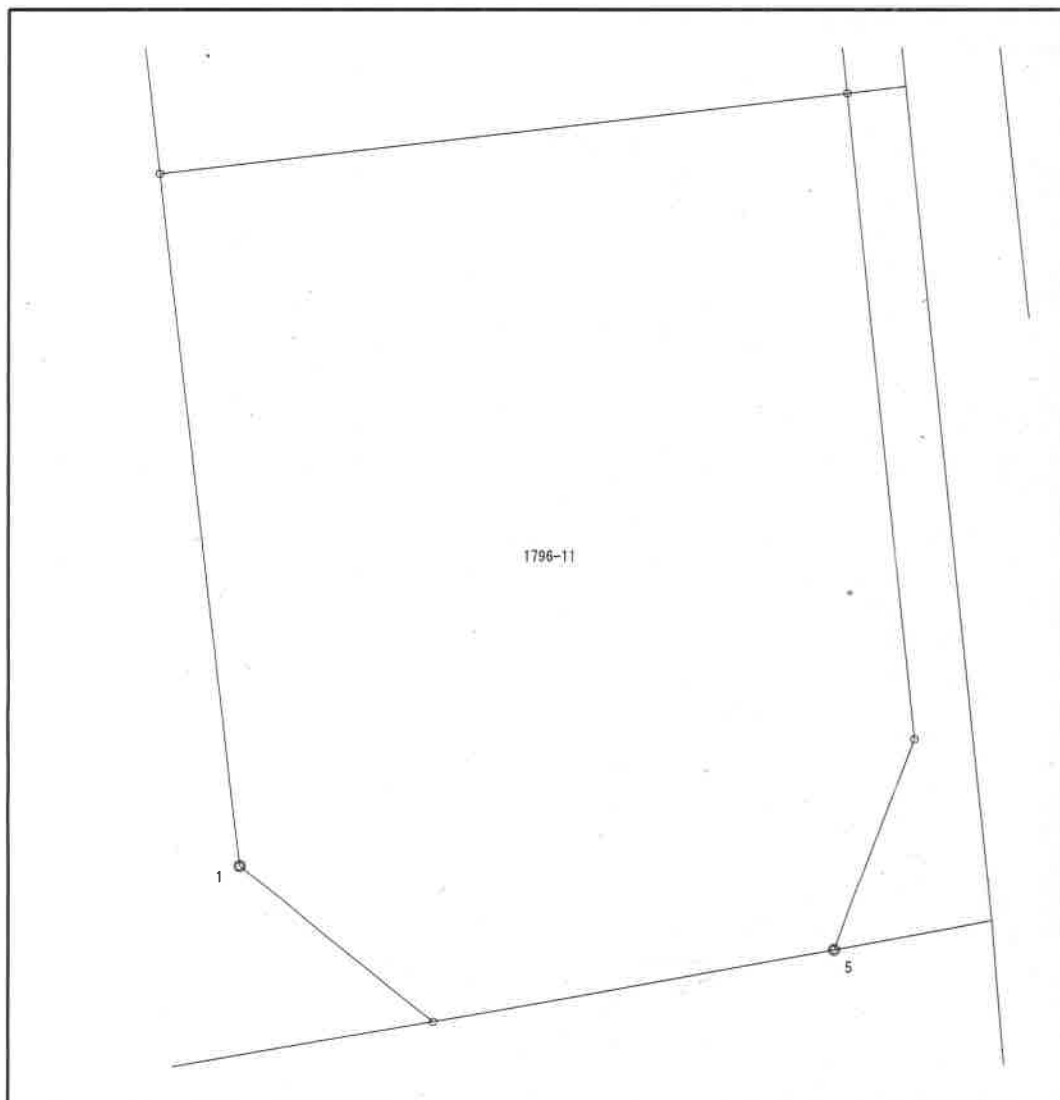
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

座 標 値 一 覧 表

1 頁

字名	034	下吾川	
地 番	1796-11	小字名称	
地目 (台帳)	宅地		
地積 (台帳)	198.35		

地 籍 図 番 号
051-4



点番	筆界点番号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1		86005.105	-74029.766	13.018
2		86018.035	-74031.280	12.979
3		86019.545	-74018.389	12.166
4		86007.447	-74017.107	4.187
5		86003.540	-74018.613	7.628
6		86002.228	-74026.127	4.639
1		86005.105	-74029.766	

愛媛県伊予市集成図(下吾川)

