

南面日当たり良好 ダイレックス伊予店まで徒歩圏内です

ダイレックス
伊予店

郡中北通り

しお風通り

南新川児童公園

下吾川
対象物件

マルトモ(株)
第三伊予工場



【区画図】



売土地

登録年月日 ※令和 年 月 日

物件番号

登録番号



Make Tomorrow

亀岡不動産

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

TEL (089) 983-0020

FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

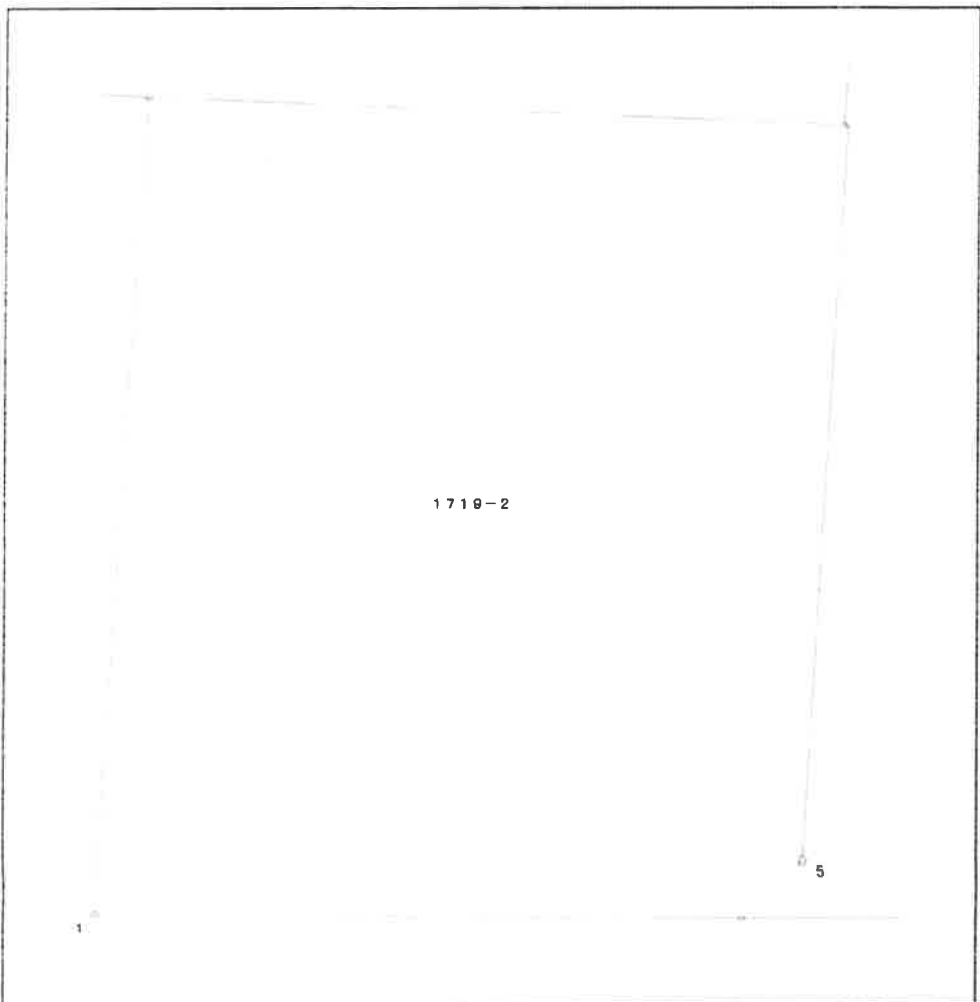
物件種目	① 売地	所在地	伊予市下吾川1719番2	
	② 借地権譲渡	伊予鉄郡中線 郡中	駅より徒歩 約10分(m)	
価格	③ 底地権譲渡	バス乗車	分	バス停より徒歩 (分・m)
	④ 単1㎡単価	1,080 万円	⑤ 坪単価	18.5 万円
土地面積	① 公簿	193.24㎡	② うち私道面積	㎡
	② 実測	(58.45坪)	土地権利	① 所有権 ② 旧法地上 ③ 旧法賃借 ④ 普通地上 ⑤ 定期地上 ⑥ 普通賃借 ⑦ 定期賃借
国土法届	① 要	② 届出	③ 不要	④ 重要
	① 地目	② 住宅	③ 畑	④ 山林
用途地域	① 1	② 2	③ 3	④ 4
	⑤ 5	⑥ 6	⑦ 7	⑧ 8
接道状況	① 1	② 2	③ 3	④ 4
	⑤ 5	⑥ 6	⑦ 7	⑧ 8
現況	① 1	② 2	③ 3	④ 4
	⑤ 5	⑥ 6	⑦ 7	⑧ 8
取引態様	① 1	② 2	③ 3	④ 4
	⑤ 5	⑥ 6	⑦ 7	⑧ 8

・水害ハザードマップ区域内に該当
・建築基準法22条地域に該当
・景観計画区域に該当(郡中景観区域)

座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川	
地番	1719-2	小字名称	
地目(台帳)	宅地		
地積(台帳)	193.24		

地籍図番号
H31-2



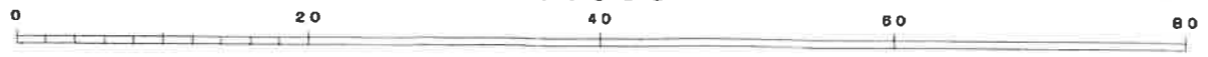
点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1	35-783	85203.459	-73925.620	15.039
2	35-785	85218.468	-73924.675	12.959
3	A-665	85217.932	-73911.727	0.073
4	A-664	85217.924	-73911.654	13.645
5	A-663	85204.301	-73912.435	1.480
6	A-662	85203.356	-73913.574	12.046
1	35-783	85203.459	-73925.620	

愛媛県伊予市集成図 (下吾川)



△ 1671-2
□ 1726-2

1 : 500



作成日付：平成30年 8月20日